

Příloha k usnesení

z 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.5.2017 v 17. hodin v zasedací síni obecního úřadu

Přítomni : dle prezenční listiny

Program :

1.Stavba Prodloužení splaškové kanalizace – nároky vlastníků dotčených pozemků stavbou

Usnesení

z 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.5.2017 v 17. hodin v zasedací síni obecního úřadu

1. Stavba Prodloužení splaškové kanalizace – nároky vlastníků dotčených pozemků stavbou

1.1. Výkupy pozemků obcí

ZO schválilo způsob vykupování pozemků zastavěných komunikací od 10.5.2017 podle aktuální ceny oceňovacích předpisů a dle znaleckého posudku.

1.2. Vykoupení pozemku

ZO souhlasí s výkupem pozemku v k.ú. Dolní Bečva pod místní komunikací o výměře 524 m² ze SJM manželů za úřední cenu podle aktuálních oceňovacích předpisů a dle znaleckého posudku. ZO ukládá ing. Novosadové zajistit vypracování znaleckého posudku a kupní smlouvy na pozemek v termínu do 30.5.2017. Náklady související s výkupem a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí obec.

1.3. Vykoupení pozemku

ZO souhlasí s výkupem pozemku pod místní komunikací o výměře 386 m² v k.ú. a obci Dolní Bečva z podílového spoluvlastnictví za úřední cenu podle aktuálních oceňovacích předpisů a dle znaleckého posudku. ZO ukládá ing. Novosadové zajistit vypracování znaleckého posudku a kupní smlouvy na pozemek v termínu do 30.5.2017. Náklady související s výkupem a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí obec.

1.4. Vykoupení pozemku

ZO projednalo nabídku vlastníka pozemku pod místní komunikací na odkup pozemku ze dne 21.4.2017. ZO souhlasí s výkupem pozemku o výměře 275 m² v k.ú. a obci Dolní Bečva za úřední cenu podle aktuálních oceňovacích předpisů a dle znaleckého posudku č. 28-3619/17 ze dne 6.5.2017. ZO ukládá ing. Novosadové zaslat vlastníkovu nabídku na výkup pozemku v termínu do 15.5.2017 s tím, že obec nevlastní žádný jiný pozemek, který by mohla nabídnout k směně. V příp. akceptace nabídky do 20.5.2017 ukládá ZO ing. Novosadové zajistit vypracování kupní smlouvy na pozemek a pověřuje starostu obce jejím podpisem v termínu do 30.5.2017. Náklady související s výkupem a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí obec. V příp. neakceptace nabídky do 20.5.2017 ukládá ZO ing. Novosadové zajistit úpravu PD „Prodloužení splaškové kanalizace obce Dolní Bečva“ pro ÚŘ ve smyslu nerealizace v úseku č.p.462-563.

1.5. Nabídka vlastníků pozemků

ZO projednalo nabídku vlastníka pozemku v k.ú. a obci Dolní Bečva ze dne 20.3.2017 na nájem pozemků během stavby „Prodloužení splaškové kanalizace obce Dolní Bečva“ a následného zřízení úplatného věcného břemena uložení inženýrské sítě do pozemku po dokončení stavby. ZO nesouhlasí se sjednáním nájmu a následného úplatného věcného břemene ke stavbě, neboť ostatní vlastníci pozemků dotčených stavbou poskytli souhlas se stavbou bezplatně. ZO žádá přehodnocení požadavků vlastníka pozemků do 20. 5. 2017. V příp. neakceptace žádosti obce do 20. 5. 2017 ukládá ZO ing. Novosadové zajistit úpravu PD „Prodloužení splaškové kanalizace obce Dolní Bečva“ pro ÚŘ ve smyslu nerealizace v úseku.

1.6. Vykoupení spoluvlastnického podílu

ZO projednalo ústní požadavek spoluvlastníka pozemku v k.ú, a obci Dolní Bečva na vykoupení jejího podílu na pozemcích. ZO nesouhlasí s výkupem podílu žadatelky a ukládá ing. Novosadové opětovně projednat souhlas s umístěním stavby s tímto spoluvlastníkem dotčených pozemků ve lhůtě do 20.5.2017. V případě trvání nesouhlasu ukládá ZO ing. Novosadové zajistit úpravu PD „Prodloužení splaškové kanalizace obce Dolní Bečva“ pro ÚŘ ve smyslu nerealizace v dotčeném úseku. ZO nevylučuje do budoucnosti vykoupení nezbytné části těchto pozemků pod komunikací od všech jejich spoluvlastníků.

1.7. Vykoupení pozemků

ZO projednalo nabídku na odkup pozemků ze dne 20.4.2017 doplněnou dne 5.5.2017. ZO souhlasí s výkupem pozemku pod komunikací o výměře 601 m² v k.ú. a obci Dolní Bečva za úřední cenu podle aktuálních oceňovacích předpisů a dle znaleckého posudku č. 30-3620/17 ze dne 5.5.2017 a dále s výkupem pozemku o výměře 5247 m² za smluvní cenu 150,- Kč/1m² se splacením poloviny kupní ceny do 30 dnů od vkladu do KN a druhé poloviny ceny do 31.12.2018 a dále s výkupem pozemku pod komunikací o výměře 396 m² za úřední cenu podle aktuálních oceňovacích předpisů a dle znaleckého posudku č. 31-3621/17 ze dne 10.5.2017. ZO ukládá ing. Novosadové zaslat vlastníkově pozemku nabídku na výkup pozemku v termínu do 15.5.2017. V příp. akceptace nabídky do 20.5.2017 ukládá ZO ing. Novosadové zajistit vypracování kupní smlouvy na pozemky a pověřuje starostu obce jejím podpisem v termínu do 30.5.2017. Náklady související s výkupem a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí obec.

Bc. Pavel Mana
Starosta obce

Ing. Pavla Novosadová
Místostarosta obce