

Usnesení

z 16. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.9.2017 v 16. hodin v zasedací síni obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

1. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru v písemném vyhotovení o provedení kontroly plnění usnesení ZO a RO za III. čtvrtletí 2017 a o činnosti kontrolního výboru za toto období včetně informací starosty a místostarostky k bodu 8.1. k 13. usnesení ZO, k bodu 8.4. k 10. usnesení ZO a k bodu 4.8. k usnesení RO ze dne 11.1.2016.

2. Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru o činnosti finančního výboru od posledního zasedání ZO a zejména doporučení FV ke schválení rozpočtového patření č. 3, o provedení kontroly pokladny OÚ, o projednání Zprávy KÚ ve Zlíně z dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2017, o odstranění nedostatků ve vyúčtování dotace LK Radhošť a o podnětu k provedení veřejnosprávní kontroly u ZŠ a MŠ.

3. Rozpočtové opatření č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 – úpravu rozpočtu na rok 2017 se zvýšením příjmů o 98.000,- Kč, (příjmy po úpravě 31.954.000,- Kč), snížení výdajů o 415.000,- Kč (výdaje po úpravě 30.389.000,- Kč), rozdíl příjmů a výdajů po úpravě 1.565.000,- Kč, financování po úpravě - 1.565.000,- Kč podle důvodové zprávy.

4. Dohoda spoluvlastníků o změně spoluvlastnických podílů jednotek v domě č.p.658

Zastupitelstvo obce bere na vědomí důvodovou zprávu předloženou RO ke změně spoluvlastnických podílů obce na společných částech budovy č.p. 658 a na pozemku v souvislosti s umožněním přístavby bytu o vým. 6,9 m² ve II. nadzemním podlaží budovy a nástavby bytu o vým. 32,5 m² v půdním prostoru III. nadzemního podlaží budovy v rámci společných prostor.

ZO ruší bod 7.2. usnesení ZO č.j. 6/09/2015 ze dne 14.9.2015.

ZO schvaluje za spoluvlastníka – Obec Dolní Bečva dohodu spoluvlastníků o změně spoluvlastnických podílů jednotek v domě č.p. 658 Dolní Bečva v rámci změny prohlášení vlastníka se smlouvou o výstavbě podle důvodové zprávy a pověřuje starostu k jejímu podpisu do 30.9.2017.

5. Smlouvy

5.1. Kupní smlouva

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu k nově vzniklého pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m² za cenu podle znaleckého posudku č. 55-3645/17 s tím, že náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, znaleckým posudkem, vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující a ukládá starostovi obce podepsat tuto kupní smlouvu ve lhůtě do 15.10.2017. Kupní smlouva je přílohou usnesení.

5.2.Kupní smlouva

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku orná půda o výměře 112 m² a orná půda o výměře 126 m² v k.ú. a obci Dolní Bečva podle znaleckého posudku č. 56-3646/17 a vykoupení pozemku zahrada o výměře 53 m², - vše v obci a k.ú. Dolní Bečva, která je pod asfaltovou komunikací do Dolního Rozpitého obcí Dolní Bečva. Ukládá starostovi obce podepsat tuto kupní smlouvu ve lhůtě do 15.10.2017. Kupní smlouva je přílohou usnesení.

5.3.Kupní smlouva mezi

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej trvalý travní porost o výměře 456 m² podle geometrického plánu č. 2004-140/2017. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepsáním kupní smlouvy, znaleckým posudkem a za správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí hradí obec a ukládá starostovi obce podepsat tuto kupní smlouvu ve lhůtě do 15.10.2017. Kupní smlouva je přílohou usnesení.

5.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP- 12- 8020399/4 Dolní Bečva

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucím zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP- 12- 8020399/4 Dolní Bečva, na umístění zařízení distribuční soustavy – přípojky NN pro rodinný v k.ú. Dolní Bečva dle přiložené situace . ZO ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu ve lhůtě do 15.10.2017. Smlouva je přílohou usnesení.

5.5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP- 12- 8019137/VB1 Dolní Bečva

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP- 12- 8019137/VB1 Dolní Bečva na umístění podzemního kabelového vedení NN a kabelového pilíře NN. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1987-85/2017 .Věcné břemeno je zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1210,- Kč s DPH. Správní poplatek za návrh na vklad hradí společnost. ZO ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu ve lhůtě do 15.10.2017. Smlouva je přílohou usnesení.

5.6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/1910/2017- OVSM

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/1910/2017- OVSM na umístění stavby „ Prodloužení splaškové kanalizace v obci Dolní Bečva“ podle důvodové zprávy. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene bude sjednána ve výši v čase a místě obvyklé - stanovená podle znaleckého posudku. ZO ukládá starostovi obce podepsat tuto smlouvu ve lhůtě do 15.10.2017. Smlouva je přílohou usnesení.

6. Informace k pozemku

ZO bere na vědomí důvodovou zprávu RO ve věci majetkoprávních vztahů k části původního pozemku v k.ú. a obci Dolní Bečva. ZO ukládá radě obce projednat možnost odkoupení podílů nezatížených exekucí od podílových spoluvlastníků za podmínek dříve schválených ZO. V příp. nebudou-li podíloví spoluvlastníci ochotni odprodat obci nezatížené podíly exekucí, ZO ukládá starostovi obce a RO sledovat vývoj případného soudního sporu a vyhrazuje si schválit případnou mimosoudní dohodu nebo soudní smír o uznání vlastnictví obce k pozemku.

7. Různé

7.1. Závěrečný účet sdružení obcí Mikroregionu Rožnovsko

ZO bere na vědomí závěrečný účet Sdružení obcí Mikroregionu Rožnovsko (dále SOMR) za rok 2016 včetně zprávy č. 354/2016/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření SOMR za rok 2016.

7.2. Vykoupení pozemku

ZO bere na vědomí výsledky jednání RO o odkoupení pozemku o výměře 645 m²a nezbytné části pozemku o vým. 299 m² a sdělení ze dne 25.9.2017, podle kterého je nabízená cena dle znaleckého posudku nepřijatelná a z tohoto důvodu nebude prodávat pozemky dotčené budoucí stavbou splaškové kanalizace. ZO ukládá RO projednat za účasti vlastníků nemovitostí, které by měly být připojeny na splaškovou kanalizaci podmínky realizace výstavby vedení splaškové kanalizace v termínu do 20.10.2017. Nedojde-li k dohodě o výkupu pozemků v ceně dle znaleckého posudku nebo k doplatku požadované ceny uživateli kanalizace v lokalitě u Tabulí, bude tato větev splaškové kanalizace vypuštěna z projektování dokumentace pro stavební povolení.

7.3. Informace o sběrném dvoře

ZO bere na vědomí písemnou informaci RO o možnosti společného užívání budovy a prostor drobné provozovny s dosavadním nájemcem, které umožní dopracovat studii „Sběrného dvora“.

7.4. Záměr zhotovení betlému

ZO ukládá RO zajistit předložení nabídky na zhotovení Betlému z lipového dřeva vytěženého v lipové aleji pro možné umístění na návsi do dalšího řádného zasedání ZO.

Bc. Pavel Mana
Starosta obce

Ing. Pavla Novosadová
Místostarosta obce