

## Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Dolní Bečva konaného dne 19. 6. 2023 v zasedací síni OÚ

### Program:

1. Zpráva kontrolního výboru
2. Zpráva finančního výboru
3. Závěrečný účet obce za rok 2022
4. Účetní závěrka obce k 31. 12. 2022
5. Rozpočtové opatření č. 2
6. Smlouvy
7. Územní plán obce
8. Různé

#### 1. Zpráva kontrolního výboru

##### Usnesení k bodu 1:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o provedení kontroly plnění usnesení ZO a RO za II. čtvrtletí 2023 a o činnosti kontrolního výboru za toto období s vysvětlením k jednotlivým bodům předsedy kontrolního výboru pana Jiřího Dědiče a místostarosty Bc. Pavla Many. ZO ukládá místostarostovi obce Bc. Pavlu Manovi aktualizovat současný stav do dalšího jednání zastupitelstva obce.

#### 2. Zpráva finančního výboru

##### Usnesení k bodu 2:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru ZO Dolní Bečva JUDr. Milana Matuly o činnosti finančního výboru za II. čtvrtletí 2023.

#### **K bodu 3/**

#### 3. Závěrečný účet obce za rok 2022

##### Usnesení k bodu 3.:

Zastupitelstvo obce Dolní Bečva projednalo závěrečný účet obce za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením s výhradou a přijalo opatření, které spočívá ve včasném zveřejňování dokumentů na profilu zadavatele, kdy odpovědnou osobou za včasné zveřejňování je určen starosta obce. Zastupitelstvo obce projednalo zprávu č. 79/2022/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Bečva zpracovanou pracovníky krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 3. 2. 2023.

Přílohy: Návrh závěrečného účtu obce Dolní Bečva za rok 2022 – 6 stran, výkaz FIN 2-12, Zpráva č. 79/2022/EKO

#### 4. Účetní závěrka obce k 31. 12. 2022

##### Usnesení k bodu 4.:

Zastupitelstvo obce Dolní Bečva ve složení: Josef Bartošek, Mgr. Hana Bellová, Ing. Petr Bohušík, Jiří Dědič, Ing. Miroslav Divín, Bc. Michal Krhůtek, Jaroslav Lušovský, Bc. Pavel Mana, JUDr. Milan Matula, Luděk Pavlíček, Petr Růčka, Ing. Martin Solanský, Mgr. Lukáš Vavřín, Petr Vojkůvka a Ing. Vojtěch Vojkůvka schvaluje účetní závěrku obce Dolní Bečva sestavenou k 31. 12. 2022. Přílohy: důvodová zpráva, výkazy.

#### 5. Rozpočtové opatření č. 2

##### Usnesení k bodu 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Zvýšení příjmů o 427.764,-

Zvýšení výdajů o Kč 3.671.250,-

Rozdíl příjmů a výdajů po úpravě Kč 2.264.427,-

Financování po úpravě mínus Kč 2.264.427,-

z toho:

Příjmy po úpravě Kč 53.650.846,-

Výdaje po úpravě Kč 51.386.419,-

- 1.800 tis. Kč - splátka úvěru KB a.s. – multifunkční budova  
- 1.200 tis. Kč – splátka úvěru – prodloužení splaškové kanalizace  
735.573,- Kč změna stavu na bankovních účtech (úbytek finančních prostředků) stav finančních prostředků na účtech obce činil k 1.1 2023 Kč 27.152.500,48 z toho fond obnovy majetku 4.893.761,-

## **K bodu 6/ Smlouvy**

### **6.1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (zemní kabelové vedení NN)**

#### **Usnesení k bodu 6.1.:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.ČEZd\_SoBS VB s přílohou č. 1 - Situační snímek č. výkresu Před projekt mezi obcí Dolní Bečva jako budoucí povinnou z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8 zastoupenou firmou Arpex Morava, s.r.o. se sídlem Ostrava - Přívoz, Teslova 873/2 jako budoucí oprávněnou z věcného břemene na zřízení stavby distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN na pozemku obce p. č. 1373/10 v k.ú. obce Dolní Bečva za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč + DPH. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy, GP a podáním návrhu na vklad do KN hradí oprávněná z věcného břemene. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy do 30. 6. 2023.

### **6. 2. Kupní smlouva na koupi spoluvlastnického podílu na pozemku**

#### **Usnesení k bodu 6.2.:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Dolní Bečva a Mgr. Janem Klváčkem, advokátem se sídlem Olomouc, Tylova 1136/6, insolvenční správce na převod spoluvlastnického práva v podílu id. ¼ k pozemku p. č. 18/6 v k.ú. obce Dolní Bečva za kupní cenu ve výši 65.000,- Kč dle přílohy. Náklady správního poplatku za vklad práva do KN hradí obec. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy do 30. 6. 2023.

### **6. 3. Kupní smlouva na koupi pozemku**

#### **Usnesení k bodu 6.3.:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Dolní Bečva a H. J. H. Pipetech, spol. s r.o., se sídlem Velké Karlovice 672 na koupi pozemku p. č. 1373/70 v k. ú. obce Dolní Bečva za kupní cenu ve výši 29.590,- Kč dle přílohy. Náklady správního poplatku za vklad práva do KN, náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a znaleckého ocenění hradí obec. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy do 30. 6. 2023.

### **6.4. Směnná smlouva na pozemky**

#### **Usnesení k bodu 6.4.:**

ZO schvaluje směnnou smlouvu na směnu pozemku p. č. 167/6 o výměře 81 m2 za pozemek p. č. 2774 o výměře 34 m2 včetně demontáže části plotu a montáže nového plotu obcí, který bude poté převeden do vlastnictví dle přílohy. Náklady správního poplatku za vklad práva do KN, náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy a znaleckého ocenění hradí obec. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy do 30. 6. 2023.

### **6. 5. Kupní smlouva na koupi pozemku**

#### **Usnesení k bodu 6.5.:**

ZO schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 166/3 o výměře 22 m2 za kupní cenu 3.248,- Kč dle znaleckého ocenění č. 8- 3954/23 ze dne 17. 3. 2023 vypracovaného panem Václavem Adamcem dle přílohy. Náklady správního poplatku za vklad práva do KN, náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy a znalecký posudek hradí obec. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy do 30. 6. 2023.

### **6. 6. Kupní smlouva na koupi pozemků**

#### **Usnesení k bodu 6.6.:**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 2990/17 o výměře 4 m2 za kupní cenu 1.172,- Kč dle znaleckého ocenění č. 24-3970/23 ze dne 8. 6. 2023 vypracovaného panem Václavem Adamcem, Dolní Bečva 331, a dále na koupi pozemku p. č. 2990/16 o výměře 12 m2 za kupní cenu 3.515,- Kč dle znaleckého ocenění č. 24-3970/23 ze dne 8. 6. 2023 vypracovaného panem Václavem Adamcem, Dolní Bečva 331, a dále na koupi pozemku p. č. 2990/15 o výměře 1 m2 za kupní cenu 293,- Kč dle znaleckého ocenění č. 24-3970/23 ze dne 8. 6. 2023 vypracovaného panem Václavem Adamcem, Dolní Bečva 331 dle přílohy. Náklady správního poplatku za vklad práva do KN, náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a znaleckého ocenění hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy do 30. 6. 2023.

#### 6. 7. Kupní smlouva na koupi pozemku

##### Usnesení k bodu 6.7.:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu k pozemku par. č. 776/1 o výměře 275 m2 v k. ú. a obci Dolní Bečva za kupní cenu 75.120,- Kč včetně DPH podle znaleckého ocenění č.19-3965/23 ze dne 9. 5. 2023 vypracovaného panem Václavem Adamcem, Dolní Bečva 331 podle přílohy. Náklady za správní poplatek za vklad práva do KN, náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a znaleckým oceněním hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy do 30. 6. 2023.

#### 6.8. Smlouva o poskytnutí dotace na celoroční činnost Lyžařskému klubu Radhošť z. s.

##### Usnesení k bodu 6.8:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2023 pro Lyžařský klub Radhošť z.s. Dolní Bečva č. p. 340, ve výši 80.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy do 30. 6. 2023.

#### 6.9. Smlouva o poskytnutí dotace na celoroční činnost FC Dolní Bečva, spolek

##### Usnesení k bodu 6.9:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2023 pro FC Dolní Bečva, spolek, Dolní Bečva č. p. 340, ve výši 320.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy do 30. 6. 2023.

#### 6.10. Smlouva o poskytnutí dotace na celoroční činnost SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Dolní Bečva

##### Usnesení k bodu 6.10:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2023 pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Dolní Bečva, Dolní Bečva č. p. 340, ve výši 200.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy do 30.6.2023.

#### 6.11. Smlouva o poskytnutí dotace na celoroční činnost Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Horní Bečva

##### Usnesení k bodu 6.11:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2023 pro Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Horní Bečva, Horní Bečva č. p. 680, ve výši 15.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy do 30. 6. 2023.

#### 6.12. Smlouva o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro Český svaz ochránců přírody ZO Dolní Bečva

##### Usnesení k bodu 6.12:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2023 pro Český svaz ochránců přírody ZO Dolní Bečva, pobočný spolek, Dolní Bečva č. p. 346, ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy do 30. 6. 2023.

### 6.13. Smlouva o poskytnutí individuální dotace pro Římskokatolickou farnost Dolní Bečva

#### Usnesení k bodu 6.13:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí individuální dotace v roce 2023 pro Římskokatolickou farnost Dolní Bečva, Dolní Bečva č. p. 245, ve výši 55.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy do 30. 6. 2023.

### 6.14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uložení a vedení inženýrských sítí

#### Usnesení k bodu 6.14:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti uložení a vedení inženýrských sítí dle přílohy. Vlastníci pozemku par.č. **1508/7** trvalý travní porost v obci a katastrálním území Dolní Bečva zřizují k tomuto pozemku jako pozemku povinnému služebnému věcné břemeno odpovídající služebnosti vedení inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a vést po tomto povinném pozemku vodovodní řad DN 80 s podzemním hydrantem DN 80 a osazením sekčního uzávěru DN 80 za účelem jeho napojení ke stávajícímu vodovodnímu řadu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2311-536/2022 vyhotoveném Ing. Josefem Kubáněm geodetické práce, se sídlem Horní Bečva 865, IČ 67303200 ověřeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště ve Valašském Meziříčí dne 22.2.2022 pod č. PGP 217/2022-836 a tuto inženýrskou síť provozovat, udržovat, včetně práva zřídit obslužné zařízení, práva oprav, úprav, údržby a modernizace nebo výměny s právem vstupu na tento povinný - služební pozemek ve prospěch oprávněné z věcného břemene - obce Dolní Bečva, která toto právo odpovídající shora popsané služebnosti řádně přijímá, když prohlašuje, že je vlastníkem této inženýrské sítě. Věcné břemeno se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je i citovaný geometrický plán.

### **K bodu 7/**

#### Územní plán obce

#### Usnesení k bodu 7.:

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení zastupitelstva obce č. j. 20/092018-ZO-U konaného dne 24. 9. 2018 v části týkající se bodu č. 6. 2 tohoto usnesení ve věci žádostí o změnu územního plánu obce podaných žadateli, kteří jsou uvedeni v příloze tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení zastupitelstva obce č. j.06/10/2019-ZO-U konaného dne 21. 10. 2019 v části týkající se bodu č. 4 tohoto usnesení ve věci žádostí o změnu územního plánu obce podaných žadateli, kteří jsou uvedeni v příloze tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení zastupitelstva obce č. j. 11/12/2020-ZO-U konaného dne 21. 12. 2020 v části týkající bodu č. 7 tohoto usnesení ve věci žádostí o změnu územního plánu obce podaných žadateli, kteří jsou uvedeni v příloze tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení zastupitelstva obce č. j. 16/12/2021-ZO-U konaného dne 15. 12. 2021 v části týkající se bodu č. 7.1, 7. 2. a 7. 3 tohoto usnesení ve věci žádostí o změnu územního plánu obce podaných žadateli, kteří jsou uvedeni v příloze tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby tyto požadavky byly prověřeny v rámci nového ÚP. - Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o pořízení nového územního plánu k Odboru strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, MěÚ Rožnov pod Radhoštěm.

### **K bodu 8/**

#### Různé

#### 8. 1. Závěrečný účet Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

#### Usnesení k bodu 8.1:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko se sídlem Svárov 1080. 755 01 Vsetín, IČ 7023880 za rok 2022 a Zprávu č. 371/2022/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko za rok 2022.

## 8. 2. Závěrečný účet Sdružení Mikroregionu Rožnovsko

Usnesení k bodu 8.2.:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku Sdružení Mikroregion Rožnovsko se sídlem Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm za rok 2022 a Zprávu č. 377/2022/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku Sdružení Mikroregion Rožnovsko za rok 2022.

## 8. 3. Záměr obce pro podporu výstavby technické infrastruktury

Důvodová zpráva:

V rámci podpory výstavby rodinných domů v obci byly na radě obce v červnu 2023 projednány možnosti, jakým vhodným způsobem by mohli být potencionální stavebníci podpořeni. Vzhledem k tomu, že tato podpora by byla dlouhodobá bylo rozhodnuto, že tento záměr by mělo projednat zastupitelstvo obce Dolní Bečva. Rada obce podala dvě doporučení:

- 1.) Zřízení pravidel obce Dolní Bečva pro podporu výstavby technické infrastruktury
- 2.) Podpora jednotlivých stavebníků po projednání v zastupitelstvu obce

K bodu1.) vypracován návrh pro pravidla výkupu technické infrastruktury, viz příloha

K bodu2.) Podpora jednotlivých stavebníků technické infrastruktury (místní a účelové komunikace, vodovodní řády, kanalizační řády splaškové, kanalizační řády dešťové a veřejné osvětlení) konkrétně stanovenou částkou na jednotlivou část technické infrastrukturu (např. 50.000,-Kč na prodloužení vodovodní řádu či kanalizačního splaškového řádu)

Rozprava:

- Bc. Krhůtek konstatoval, že spravedlivý systém pro podporu stavebníků v obci nebude nikdy pro všechny. Na dnešním zastupitelstvu byl tento bod předložen z důvodu, zda je vůbec vůle podpory stavebníků v obci. Pokud by zde vůle byla, následně musí být zpracovány podmínky, za kterých by tato podpora probíhala. Podpora by mohla být různých stupňů, měla by však směřovat k trvale bydlícím občanům. Do současné doby, si stavebníci, pokud chtěli stavět v území, které nebylo zasíťované (kanalizační řád, vodovodní řád, komunikace) museli sítě vybudovat na vlastní náklady. Potom došlo na základě plánované smlouvy k převodu vybudovaných a zkolaudovaných sítí bezplatně obci, která může provozovat tyto sítě. Žadatelé by se posuzovali individuálně. Výši příspěvku stanovit na základě finančních možností obce v daném roce, na základě prokazatelných výdajů. Informoval zastupitelstvo, že v okolních obcích je podpora obce cca od 300-500 tis. pro všechny žadatelé v roce.
- Bc. Maň – konstatoval, že na základě studií pro zástavby, bylo umožněno výstavby v lokalitách, za podmínek vybudování sítí stavebníkem. Docházelo k tomu, že vybudování sítí zůstávalo pouze na prvním stavebníkovi v území, další vlastníci pozemků se z pravidla nepodíleli na finanční náročnosti (tím by si ale zhodnotili pozemek do budoucna). Navrhuje vytvoření fondu pro vybudování infrastruktury obce – z výsledku hospodaření naplňovat tento fond, podobně jako fond obnovy vodovodu, z kterého by jednotlivé příspěvky mohly být hrazeny žadatelům, na základě předem stanovených podmínek.
- Matula Milan – rozpracovanost projektu v obci je četná, doporučuje vrátit se k této otázce na konci roku, kdy bude znám výsledek hospodaření a v rámci přípravy rozpočtu na další rok řešit i možnost podpory stavebníků. Rovněž poukázal na současnou zadluženost obce. Dále navrhl, vytipovat aktuální

lokality, které by přicházely v úvahu pro vybudování inženýrských sítí, kde mají v současné době stavební zájem reálně stavět.

Usnesení nebylo přijato, bod 8. 3. byl stažen z programu

#### 8. 4. Sportovní areál

Usnesení k bodu 8.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr modernizace zázemí sportovního areálu podle studie Ing. arch. Hovorkové z 06/2023 a ukládá RO zadat zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně vyřízení stavebního povolení v termínu do 31. 12. 2023.

K jednotlivým bodům bylo hlasováno a přijato usnesení.