

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
D O L N Í B E Č V A



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Září 2018

Objednatel: **Obec Dolní Bečva**
Dolní Bečva 340
756 55 Dolní Bečva
IČ: 00303747
Určený zastupitel: Ing. Pavla Novosadová, místostarostka obce

Pořizovatel: **Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**
Odbor výstavby a územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zpracovatel: **ALFING Zlín, spol. s r.o.**
J.Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 26230259
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo obce Dolní Bečva	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Věra Štěpánová samostatný odborný referent územního plánování Odbor výstavby a územního plánování Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm	
	(otisk úředního razítka)

OBSAH DOKUMENTACE:

A. TEXTOVÁ ČÁST

Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Bečva

B. GRAFICKÁ ČÁST

Změnové výkresy:

I.B1 Výkres základního členění území (map. listy s označením A, B, C, D a E + legenda)	1:5 000
I.B2 Hlavní výkres (map. listy s označením A, B, C a D + legenda)	1:5 000
I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (map. listy s označením A, B, C a D + legenda)	1:5 000

Návrh změny č. 1 Územního plánu Dolní Bečva

1. Kapitola 1.A.

1. V kapitole 1.A. se na konec druhé věty vkládá text, který zní: „*a aktualizováno k 1.5.2017*“.

2. Kapitola 1.B.

1. V kapitole 1.B. se mění její nadpis tak, že se na začátek nadpisu vkládá slovo „*Základní*“ a po změně zní: „***Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***“.

3. Kapitola 1.C.

Podkapitola 1.C.2.

1. V kapitole 1.C. se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „***Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***“.
2. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ nahrazuje v prvním sloupci označení „*ID*“ slovem „*číslo*“.
3. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 3.
4. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 11.
5. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č.22.
6. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ za řádek týkající se plochy č. 44 vkládá nový řádek, který zní:

45	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	-	<i>BI</i>
----	--	---	-----------

7. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ v v řádku týkajícím se plochy č. 46, ve třetím sloupci, vypouští text „***- územní studie 1.***“

8. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ v v řádku týkajícím se plochy č. 49, ve třetím sloupci, vypouští text „- **územní studie 2.**“
9. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 147.
10. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 152.
11. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 154.
12. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.1. „Plochy bydlení“ na konci tabulky vkládají nové řádky, které zní:

1000	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	-	<i>BI</i>
1001	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	-	<i>BI</i>
1003	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	-	<i>BI</i>
1004	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	-	<i>BI</i>
1005	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	- územní studie 3.	<i>BI</i>
1006	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	-	<i>BI</i>
1008	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	-	<i>BI</i>
1009	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	-	<i>BI</i>

13. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.2. „Plochy rekreace“ nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
14. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.3. „Plochy občanského vybavení“ nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
15. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.3. „Plochy občanského vybavení“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 153.
16. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.3. „Plochy občanského vybavení“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 88.

17. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.3. „Plochy občanského vybavení“ na konci tabulky vkládá nový řádek, který zní:

1007	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	-	OS
------	---	---	----

18. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.4. „Plochy veřejných prostranství“ nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.

19. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.4. „Plochy veřejných prostranství“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č.108.

20. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.4. „Plochy veřejných prostranství“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 117.

21. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.4. „Plochy veřejných prostranství“ v řádku týkajícím se plochy č. 120, ve třetím sloupci, vypouští text „- **územní studie 2.**“

22. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.4. „Plochy veřejných prostranství“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 121

23. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.4. „Plochy veřejných prostranství“ na konci tabulky vkládá nový řádek, který zní:

1010	Plochy veřejných prostranství	-	P*
------	-------------------------------	---	----

24. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.5. „Plochy smíšené obytné“ nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.

25. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.5. „Plochy smíšené obytné“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 128.

26. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.5. „Plochy smíšené obytné“ v řádku týkajícím se plochy č. 149, ve třetím sloupci, vypouští text „- **územní studie 2.**“

27. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.5. „Plochy smíšené obytné“ na konci tabulky vkládá nový řádek, který zní:

1002	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	-	SO
------	--	---	----

28. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.6. „Plochy technické infrastruktury“ nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.

29. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.6. „Plochy technické infrastruktury“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 99.
30. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.6. „Plochy technické infrastruktury“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 100.
31. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.7. „Plochy vodní a vodohospodářské“ nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
32. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se v tabulce 1.C.2.7. „Plochy vodní a vodohospodářské“ v celém rozsahu vypouští řádek týkající se plochy č. 130.

Podkapitola 1.C.3.

33. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce nahrazuje ve druhém sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
34. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce vypouští v celém rozsahu řádky týkající se přestavby *pre_05 (plocha č. 88)*.
35. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se přestavby *pre_06 (plocha č. 108)*.
36. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce vypouští řádek týkající se přestavby *pre_11 v rozsahu plochy č. 152*.
37. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se přestavby *pre_12 (plocha č. 117)*.
38. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se přestavby „*pre_29 (plocha č. 147)*“.
39. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se přestavby „*pre_34 (plocha č. 121)*“.
40. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se přestavby *pre_40 (plocha č. 128)*.
41. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.3. „Vymezení ploch přestavby“, se na konci tabulky vkládají nové řádky, které zní:

<i>pre_100</i>	<i>1000</i>	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	<i>BI</i>
<i>pre_101</i>	<i>1001</i>	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	<i>BI</i>
<i>pre_102</i>	<i>1002</i>	<i>Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné</i>	<i>SO</i>
<i>pre_103</i>	<i>1001</i>	<i>Plochy bydlení - bydlení individuální</i>	<i>BI</i>

Podkapitola 1.C.4.

42. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.4. „Systém sídelní zeleně“, se v celé rozsahu vypouští třetí odstavce, který začíná textem „*Vymezení stávajících ploch sídelní zeleně s vodními toky.....*“ včetně tabulky.
43. V kapitole 1.C., podkapitole 1.C.4. „Systém sídelní zeleně“, se ve druhé tabulce nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.

4.

Kapitola 1.D.

Podkapitola 1.D.1.

1. V kapitole 1.D. se nadpis „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ nahrazuje zněním: **„Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“**
2. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.1. „Koncepce dopravní infrastruktury“, 1.D.1.2. „Místní komunikace“, vypouští znění textu v závorce druhé věty ve znění „(plochy 46, 49 a 149).“
3. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.1. „Koncepce dopravní infrastruktury“, 1.D.1.2 „Místní komunikace“, v tabulce nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
4. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.1. „Koncepce dopravní infrastruktury“, 1.D.1.2. „Místní komunikace“, v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č. 121.
5. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.1. „Koncepce dopravní infrastruktury“, 1.D.1.4. „Doprava statická – odstavování a parkování automobilů“, v tabulce nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
6. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.1. „Koncepce dopravní infrastruktury“, 1.D.1.4. „Doprava statická – odstavování a parkování automobilů“, v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č. 108.
7. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.1. „Koncepce dopravní infrastruktury“, 1.D.1.4. „Doprava statická – odstavování a parkování automobilů“, v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č. 117.
8. V kapitole 1. D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.1. „Koncepce dopravní infrastruktury“, 1.D.1.4. „Doprava statická – odstavování a parkování automobilů“, na konci tabulky vkládá nový řádek, který zní:

1010	Plochy veřejných prostranství	parkoviště
------	-------------------------------	------------

Podkapitola 1.D.2.

9. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.2. „Koncepce vodního hospodářství“, 1.D.2.3. „Vodní toky a plochy – vodní režim“, v první tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č. 130.
10. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.2. „Koncepce vodního hospodářství“, 1.D.2.3. „Vodní toky a plochy – vodní režim“, vypouští text za první tabulkou, který zní: *„Územní plán dále navrhuje rezervu pro výhledovou vodní nádrž Rožnov. Plocha byla převzata ze ZÚR Zlínského kraje a Plánu oblasti povodí Moravy vč. Studie ochrany před povodněmi z r. 2007 a zpřesněna.“*
11. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.2. „Koncepce vodního hospodářství“, 1.D.2.3. „Vodní toky a plochy – vodní režim“, vypouští v celém rozsahu druhá tabulka včetně nadpisu, která se týká rezervy pro výhledovou vodní nádrž Rožnov (plocha č. 131).

Podkapitola 1.D.3.

12. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.3. „Koncepce energetiky a spojů“, 1.D.3.1. „Energetika“, vypouští v celém rozsahu druhý odstavec, který zní: *„Pro stávající rozptýlenou zástavbu v lokalitě „V kamenném“, která není dosud elektrifikována, se navrhuje rozšíření kabelové sítě vysokého napětí - VN. Nová zemní kabelová síť bude napojena z nadzemního vedení VN v lokalitě „Po horní mezi Rozpitého“ a bude ukončena na okraji stávající zástavby navrženou trafostanicí.“*
13. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.3. „Koncepce energetiky a spojů“, 1.D.3.1. „Energetika“, v celém rozsahu vypouští tabulka včetně nadpisu, která se týká návrhu ploch technické infrastruktury pro energetiku č. 99 a 100.

Podkapitola 1.D.5.

14. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.5. „Občanské vybavení“ v tabulce nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
15. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.5. „Občanské vybavení“ v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č. 153.
16. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.5. „Občanské vybavení“ v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č.88.
17. V kapitole 1.D. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.5. „Občanské vybavení“ na konci tabulky vkládá nový řádek, který zní:

1007	<i>Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport</i>	-	OS
------	--	---	----

Podkapitola 1.D.6.

18. V kapitole 1.D. „Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.6. „Veřejná prostranství“ v tabulce nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
19. V kapitole 1.D. „Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.6. „Veřejná prostranství“ v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č. 108.
20. V kapitole 1.D. „Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.6. „Veřejná prostranství“ v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č. 117.
21. V kapitole 1.D. „Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.6. „Veřejná prostranství“ v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se plochy č. 121.
22. V kapitole 1.D. „Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se v podkapitole 1.D.5. „Občanské vybavení“ na konci tabulky vkládá nový řádek, který zní:

1010	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	<i>P*</i>
------	--------------------------------------	-----------

5. Kapitola 1.E.

1. V kapitole 1.E. se nadpis „Konceptce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ nahrazuje zněním: „**Konceptce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**“

Podkapitola 1.E.2.

2. V kapitole 1.E., podkapitole 1.E.2. „Územní systém ekologické stability“, 1.E.2.1. „Nadregionální, regionální a lokální ÚSES“, se v tabulce nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
3. V kapitole 1.E., podkapitole 1.E.2. „Územní systém ekologické stability“, 1.E.2.2. „Interakční prvky ÚSES“, se v tabulce nahrazuje v prvním sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.

Podkapitola 1.E.7.

4. V kapitole 1.E., podkapitole 1.E.7. se mění její nadpis tak, že se slovo „nerostů“ nahrazuje textem „ložisek nerostných surovin“ a po změně zní: „**Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.**“

6. Kapitola 1.F.

1. V kapitole 1.F. se mění její nadpis tak, že se celý text nahrazuje novým zněním a po změně zní: **„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.**

Podkapitola 1.F.2.

2. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se v první větě za slovo „stávajících“ vkládá slovo „a“ a současně se vypouští text „a plochy rezervy“ a výsledný text zní: *„Podmínky pro využití ploch stávajících a návrhových jsou uvedeny v jednotlivých tabulkách.“*
3. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch BI – Plochy bydlení – bydlení individuální v Přípustném využití vypouští v první odrážce slovo „související“ a současně se na konec řádku vkládá text *„slučitelná s hlavním využitím“.*
4. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch BI – Plochy bydlení – bydlení individuální v Přípustném využití ve čtvrté odrážce za slova „nerušící výroba a služby“ vkládá text *„které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území“.*
5. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch BI – Plochy bydlení – bydlení individuální v Přípustném využití vkládá ve čtvrté odrážce na začátek text *„stavby a zařízení související a podmiňující bydlení“* a za slovo služby se vkládá text *„a další stavby a zařízení“.*
6. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch BI – Plochy bydlení – bydlení individuální do Podmíněně přípustného využití vkládá text *„rekreace, za podmínky umístění v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území“.*
7. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch BI – Plochy bydlení – bydlení individuální v Podmínkách prostorového uspořádání vkládá nová odrážka, která zní: *„v plochách č. 1001, 1004, 1005, 1006 a 1009 nelze v pásmu 50 m od lesa umísťovat jakoukoli zástavbu která by vedla ke stížení obhospodařování sousedních lesních pozemků“*
8. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch BI – Plochy bydlení – bydlení individuální v Podmínkách prostorového uspořádání vkládá nový text, který zní: *„Charakter zástavby*
 - *pro plochy v II. a III. zóně CHKO Beskydy je požadováno uplatňování typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou*
 - *v plochách rozptýlené zástavby venkovských usedlostí v krajině nové stavby přizpůsobit stávající zástavbě, dbát na zachování charakteru rozptýlené zástavby“.*

- *nová zástavba nebo změny stávající zástavby budou svým architektonickým členěním, objemem, výškou a měřítkem respektovat okolní zástavbu a charakter území*
9. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch BH – Plochy bydlení – bydlení hromadné v Přípustném využití vypouští v první odrážce slovo „*související*“ a současně se na konec řádku vkládá text „*slučitelná s hlavním využitím*“.
 10. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch BH – Plochy bydlení – bydlení hromadné v Přípustném využití vkládá ve čtvrté odrážce na začátek text „*stavby a zařízení související a podmiňující bydlení*“ a za slovo služby se vkládá text „*a další stavby a zařízení*“.
 11. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch RI – Plochy rodinné rekreace v Přípustném využití vkládá nová odrážka s textem, který zní: „*veřejná prostranství*“.
 12. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch OV – Plochy občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti v Přípustném využití vypouští ve druhé odrážce slovo „*související*“ a současně se na konec řádku vkládá text „*slučitelná s hlavním využitím*“.
 13. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch OH – Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby v Přípustném využití vypouští v první odrážce slovo „*související*“ a současně se na konec řádku vkládá text „*slučitelná s hlavním využitím*“.
 14. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch OH – Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby v Přípustném využití vkládá nová odrážka s textem, který zní: „*veřejná prostranství*“.
 15. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch OK – Plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení v Přípustném využití vypouští v první odrážce slovo „*související*“ a současně se na konec řádku vkládá text „*slučitelná s hlavním využitím*“.
 16. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch OK – Plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení v Přípustném využití vkládá nová odrážka s textem, který zní: „*veřejná prostranství*“.
 17. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch OS – Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport v Přípustném využití vypouští ve druhé odrážce slovo „*související*“ a současně se na konec řádku vkládá text „*slučitelná s hlavním využitím*“.
 18. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch OS – Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport v Přípustném využití vkládá nová odrážka s textem, který zní: „*veřejná prostranství*“.
 19. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za tabulku ploch OS- Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu vkládá nová tabulka v tomto znění:

OS	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT č. 1007
<i>Hlavní využití</i>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>občanské vybavení pro tělovýchovu a sport - střelnice</i> 	
<i>Přípustné využití</i>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>stávající stavby a zařízení související s hlavním využitím</i> ▪ <i>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</i> 	
<i>Nepřípustné využití</i>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Nová zástavba a využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím</i> 	

20. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch T*– Plochy technické infrastruktury v Přípustném využití ve druhé odrážce slovo „související“ nahrazuje slovem „slučitelná“.
21. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch T*– Plochy technické infrastruktury v Přípustném využití vkládá nová odrážka s textem, který zní: „stavby a zařízení pro nakládání s odpady“.
22. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch P* - Plochy veřejných prostranství v Přípustném využití vypouští v první odrážce slovo „související“ a současně se na konec řádku vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.
23. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch SO - Plochy smíšeného využití – plochy smíšené obytné v Přípustném využití vypouští ve třetí odrážce slovo „související“ a současně se na konec řádku vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.
24. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch SO - Plochy smíšeného využití – plochy smíšené obytné v Podmínkách prostorového uspořádání vkládá nový text, který zní:
„Charakter zástavby
- *pro plochy ve III. zóně CHKO Beskydy je požadováno uplatňování typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou“.*
 - *nová zástavba nebo změny stávající zástavby budou svým architektonickým členěním, objemem, výškou a měřítkem respektovat okolní zástavbu a charakter území*
25. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch V – Plochy výroby a skladování v Přípustném využití vypouští ve druhé odrážce slovo „související“ a současně se na konec řádku vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.
26. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch WT – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky v Přípustném využití vypouští ve druhé odrážce slovo „související“ a současně se na konec řádku vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.

27. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch Z* - Plochy sídelní zeleně v Přípustném využití vkládá za text první odrážky, za slovo „*infrastruktura*“ nový text, který zní: „*slučitelná s hlavním využitím*“.
28. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch K – Plochy krajinné zeleně v Přípustném využití vypouští v první odrážce slovo „*související*“ a současně se na konec řádku vkládá text „*slučitelná s hlavním využitím*“.
29. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch K – Plochy krajinné zeleně v Nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
- „ - *stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí*
 - *stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod., včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí*
 - *oplocení s výjimkou dočasného oplocení ÚSES“.*
30. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch P – Plochy přírodní v Přípustném využití vypouští ve třetí odrážce slovo „*související*“ a současně se na konec řádku vkládá text „*slučitelná s hlavním využitím*“.
31. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch P – Plochy přírodní v Nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
- „ - *stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí*
 - *stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod., včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí*
 - *oplocení s výjimkou dočasného oplocení PUPFL a ÚSES“.*
32. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch Z – Plochy zemědělské v Přípustném využití vypouští text první odrážky ve znění „*stavby a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku*“.
33. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch Z – Plochy zemědělské v Přípustném využití vypouští ve druhé odrážce slovo „*související*“ a současně se na konec řádku vkládá text „*slučitelná s hlavním využitím*“.
34. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch Z – Plochy zemědělské vkládá nový řádek, který zní: „*Podmínečně přípustné využití - stavby a zařízení pro zemědělství, přičemž řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním a přípustným využitím, nebude narušen krajinný ráz a budou zajištěny ochranné podmínky pro zvláště chráněná území*“
35. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se u ploch Z – Plochy zemědělské v Nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:

- „ - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod., včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
 - oplocení s výjimkou oplocení ve IV. zóně CHKO zastavěného území nebo v odůvodněných případech s výjimkou oplocení pro pastevectví
 - výrobky plnící funkci stavby a jiná zařízení, např. mobilheimy, mobilní buňky, maringotky, skříně z nákladáků, jurty apod.“
36. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch L – Plochy lesní v Přípustném využití v první odrážce text „lesního hospodářství“ nahrazuje textem „pro lesnictví“.
37. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch L – Plochy lesní v Přípustném využití vypouští ve druhé odrážce slovo „související“ a současně se na konec řádku vkládá text „slučitelná s hlavním využitím“.
38. V kapitole 1.F., podkapitole 1.F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se u ploch L – Plochy lesní v Nepřípustném využití vkládá nový text, který zní:
- „ - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod., včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
 - oplocení s výjimkou dočasného oplocení PUPFL a ÚSES“.

Podkapitola 1.F.3.

39. V kapitole 1.F. se kapitola 1.F.3. „Stanovení podmínek prostorového uspořádání“ v celém rozsahu vypouští a nahrazuje se textem, který zní:
- „1.F.3. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ PRO ÚČELY TOHOTO ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- Služební byt** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- Stavby pro zemědělství** - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m
- Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m“.

7. Kapitola 1.G.

Podkapitola 1.G.1.

1. V kapitole 1.G., podkapitole 1.G.1. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, se v tabulce nahrazuje ve druhém sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
2. V kapitole 1.G., podkapitole 1.G.1. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, se v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se veřejně prospěšné stavby T_05 (plocha č. 99).
3. V kapitole 1.G., podkapitole 1.G.1. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, se v tabulce vypouští v celém rozsahu řádek týkající se veřejně prospěšné stavby T_06 (plocha č. 100).

Podkapitola 1.G.2.

4. V kapitole 1.G., podkapitole 1.G.2. „Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, se v tabulce nahrazuje ve druhém sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.

8. Kapitola 1.H.

1. V kapitole 1.H. se mění její nadpis tak, že se celý text nahrazuje novým zněním a po změně zní: **„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“.**
2. V kapitole 1.H. se vkládá nový text, který zní: **„V rámci návrhu Územního plánu Dolní Bečva nejsou vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.“**
3. V kapitole 1.H. se v celém rozsahu vypouštějí podkapitoly 1.H.1. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a 1.H.2. „Vymezení dalších veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

9. Kapitola 1.I.

1. Za kapitolu H se vkládá nová kapitola s následujícím textem:

„1.I. Stanovení kompenzačních opatření

Územním plánem nejsou navrhovány záměry vyžadující stanovení kompenzačních opatření; kompenzační opatření nejsou navrhována.“

**10.
Kapitola 1.J.**

1. V kapitole 1.I. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se označení kapitoly 1.I nahrazuje novým označením „1.J“
2. V nově označené kapitole 1.J. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se aktualizuje údaj týkající se počtu listů textové části.

**11.
Kapitola 2.**

1. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se vypouští v celém rozsahu podkapitola 2.A. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a tančení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření“.
2. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se označení podkapitoly 2.B. nahrazuje označením „2.A.“ a nadpis podkapitoly 2.B. se mění tak, že se část textu nahrazuje novým zněním a po změně zní: **„2.A Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.**
3. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se v nově označené podkapitole 2.A. vypouští v první větě text, který zní „celkem 2“.
4. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se v nově označené podkapitole 2.A. v tabulce nahrazuje ve třetím sloupci označení „ID“ slovem „číslo“.
5. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se v nově označené podkapitole 2.A. v tabulce vypouští v celém rozsahu řádky týkající se územních studií „územní studie 1.“ (plocha č. 46) a „územní studie 2.“ (plochy č. 49, 120 a 149)
6. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se v nově označené podkapitole 2.A. na konci tabulky vkládá nový řádek, který zní:

územní studie 3.	do 31. 12. 2022	1005	BI	3,58
------------------	-----------------	------	----	------

7. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se v nově označené podkapitole 2.A. vkládá za tabulku nový text, který zní:
„Stanovení podmínek pro územní studii 3:
 - řešení zastavovací skladby – členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy s rozpětím velikosti stavebních pozemků na 1500 - 2500m²
 - charakter zástavby musí odpovídat požadavkům na zachování znaků krajinného rázu v III. zóně CHKO Beskydy
 - vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2 ha bez pozemních komunikací
 - funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy (zaokružování, plochy dopravy v klidu) a technické infrastruktury, případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
 - řešení napojení celé lokality na veřejnou kanalizaci a vodovod

- *určit konkrétní a podrobnější podmínky prostorové regulace zástavby, zejména s ohledem na krajinný ráz a polohu v CHKO Beskydy:*
 - *míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)- max. 50%*
 - *architektonické řešení staveb bude respektovat architektonické znaky staveb typických pro zdejší krajinu*
 - *regulační linie řazení (osazení)*
 - *charakter zástavby (tvar střech, orientace atd.)“*
- 8. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se vypouští v celém rozsahu kapitola 2.C. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití“.
- 9. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se vypouští v celém rozsahu kapitola 2.D. „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“.
- 10. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se vypouští v celém rozsahu kapitola 2.E. „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.
- 11. V kapitole 2. „Textová část doplňující“ se vypouští v celém rozsahu kapitola 2.F. „Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Dolní Bečva a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu změny je tvořena stranami 1 až 19 a obsahuje celkem 10 listů.

Grafická část návrhu změny obsahuje změnové výkresy:

I.B1	Výkres základního členění území (5 listů a legenda)	1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres (4 listy a legenda)	1: 5 000
I.B.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (4 listy a legenda)	1: 5 000