

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ BEČVA



II.A TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Září 2018

Objednatel: **Obec Dolní Bečva**
Dolní Bečva 340
756 55 Dolní Bečva
IČ: 00303747
Určený zastupitel: Ing. Pavla Novosadová, místostarostka obce

Pořizovatel: **Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**
Odbor výstavby a územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zpracovatel: **ALFING Zlín, spol. s r.o.**
J.Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 26230259
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

II.A TEXTOVÁ ČÁST:

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
- A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE
- A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BEČVA
- B.2 ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DLE § 50 A 51 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
 - C.1.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - C.1.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
 - C.1.C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - C.1.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
 - C.1.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
 - C.1.F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)
 - C.1.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - C.1.H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- C.1.I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- C.1.J ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
- C.1.K TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇJÍCÍ
- C.1.L ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI
- C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- C.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- D.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- D.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- D.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

F) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Dolní Bečva)

- samostatná část

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

- II.B1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** 1:100 000
- II.B2 KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1:5 000
(map. listy s označením A, B, C, D a E + legenda)
- II.B3_1 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU** 1:5 000
(je součástí textu Odůvodnění - výkresová část obsahuje 3 formáty A4 vč. legendy)
- II.B3_2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU** 1:5 000
(zpracován jako celek v předpokládané podobě po změně č. 1)

NÁVRH PRÁVNÍHO STAVU PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BEČVA:

- 1.3.A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1- map. listy s označením A, B, C, D a E + legenda)
- 1.3.B HLAVNÍ VÝKRES** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1- map. listy s označením A, B, C, D a E + legenda)
- 1.3.C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1- map. listy s označením A, B, C, D a E + legenda)

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Dolní Bečva – textová část

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009 a územní plán Dolní Bečva byl zpracován v souladu s ní. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva nevyplýval nový požadavek na zpracování záměrů z PÚR ČR do ÚP Dolní Bečva a byl deklarován soulad s PÚR ČR. **Úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva jsou v souladu s politikou územního rozvoje.**

Řešené území obce Dolní Bečva je vymezeno jako součást **Specifické oblasti Beskydy SOB 2**. Úkoly pro územní plánování stanovené pro Specifickou oblast Beskydy SOB 2 byly zapracovány do Územního plánu Dolní Bečva a nejsou změnou č. 1 měněny nebo negativně ovlivňovány.

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování, zejména rozšíření **republikových priorit územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán zachovává stávající plochy osídlení v typické valašské krajině a nenavrhuje rozšiřování stabilizovaných ploch novými zastavitelnými plochami v krajině. Dále se stabilizují stávající plochy krajinné zeleně a lesní porosty a tím je zachována rovnováha mezi přírodními prvky a zásahy člověka. ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Rožnov pod Radhoštěm včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách s výjimkou části navrhované plochy BI č. 1003, kdy dochází k záboru půdy I. třídy ochrany v rozsahu 0,14 ha – podrobněji v kapitole týkající se zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno. V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Územní plán respektuje části obce se zbytky původního pasekářského osídlení. Ve středu obce vhodně doplňuje zastavitelné plochy zejména pro bydlení, a tím zvyšuje podmínky kvality života v obci. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Dolní Bečva a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno. Podmínky v území jsou vyvážené a řešením změny č. 1 nejsou ovlivněna hospodářská východiska na území obce.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou nastaveny a respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Stávající plochy výroby (zemědělské i průmyslové) jsou stabilizované. Nové plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce podél silnice I/35 - střed obce a do dvou hlavních údolí - Dolní a Horní Rozpité převážně do proluk a v těsném sousedství zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi. Zástavba ve volné krajině je navrhována jen v ojedinělých zdůvodněných případech. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Změnou č. 1 nedochází k narušení těchto předpokladů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a

respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno. Územní plán navrhuje minimální rozšíření zastavěného území na úkor krajiny. Vytváří dále podmínky pro realizaci funkční kostry ÚSES, vymezuje nové plochy pro rozšiřování přírodních ploch v místě chybějících biocenter a rozšiřování krajinné zeleně v místě chybějících biokoridorů. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Rožnovsko - krajinného prostoru Bečvy a území CHKO Beskydy, a další. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Je respektováno - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna prostupnost krajiny a nedochází k významnému srůstání sídel s výjimkou případů daných historickým vývojem např. Rožnov pod Radhoštěm – Dolní Bečva - Prostřední Bečva, což jsou obce vzájemně na sebe navazující ležící podél páteřní komunikace (silnice I/35) a Rožnovské Bečvy. **Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny.***

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je stabilizováno ÚP Dolní Bečva a není změnou měněno. Nová zástavba je navrhována v návaznosti na zastavěné území v nezbytném rozsahu a je regulována tak, aby se minimalizoval její dopad na krajinu.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán vymezuje plochy dopravy a veřejných prostranství pro realizaci nových pěších i cyklistických tras a stabilizuje stávající trasy vymezením stávajících ploch. Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistické trasy vedené podél Rožnovské Bečvy. Trasa cyklostezky vedené podél Rožnovské Bečvy prochází a navazuje na území se sportovně rekreačními aktivitami - golfový areál v západní části obce a stávající sportovní areál v jižně od centrální části obce, což je prezentováno v koordinačním výkrese. Změnou je rovněž navrhována plocha pro střelnici OS č. 1007, která je již historicky provozována mysliveckým spolkem.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucím působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury. **Stávající dopravní propojení jsou zachována a nejsou měněna.***

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno. Stávající dopravní propojení jsou zachována. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezovány mimo dopad vlivů ze stávajících výrobních areálů. Jsou stabilizovány plochy sídelní zeleně s izolační funkcí mezi stávajícími plochami výrobními a plochami obytnými, případně jsou nastaveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že umožňují eliminaci vzájemných negativních vlivů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Je respektováno. Územní plán nenavrhuje rozvojové plochy v místech s potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Větším uplatněním zeleně souvisejícím s realizací územního systému ekologické stability a ostatní navrhované i stabilizované zeleně jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. **Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou také nastaveny předpoklady pro preventivní ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami a nastaveny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.***

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno – Rožnovská Bečva má stanoveno záplavové území, vymezení nových zastavitelných ploch v záplavovém území bylo minimalizováno (částečně zasahuje pouze plocha BI č. 1008), převážně jsou v tomto území zastavitelné plochy, které byly vymezeny ÚP Dolní Bečva. V rámci těchto ploch lze umístit zástavbu pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu a změnou č. 1 nejsou tyto plochy upravovány. ÚP Dolní Bečva jsou vymezeny plochy pro protipovodňovou ochranu, změnou je pouze vypuštěna plocha územní rezervy pro vodní nádrž Rožnov.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající síť veřejné infrastruktury je respektována - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení i volnočasových aktivit v místech, kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj. Je stabilizováno a není změnou měněno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Jiné druhy dopravy se v území nenacházejí. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a není změnou měněna.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“, případně je rámec pro jejich umístění dán podmínkami využití jednotlivých ploch.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Zásobování území energiemi není změnou č. 1 měněno.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Na území obce se nevyskytuje bytový fond ve znevýhodněných obytných částech. Z tohoto důvodu nejsou navrhovány plochy přestavby.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 1 ÚP Dolní Bečva promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny CHKO Beskydy, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících z konkrétních požadavků na rozvoj obytné funkce (BI, SO a P* č. 1000 – 1010) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 1 ÚP Dolní Bečva je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Územní plán Dolní Bečva byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23.10.2008. Dne 12. 9. 2012 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva vyplynul požadavek na **aktualizaci protipovodňové ochrany** vyplývající ze ZÚR ZK. Aktualizací zásad došlo k vypuštění kapitoly 4.4.1 Vodní hospodářství, Ochrana před povodněmi (ZÚR, odstavec (54) a 7.1.3 Protipovodňová ochrana (ZÚR, odstavec (87)), což se do ÚP Dolní Bečva promítá změnou – **vypuštěním odkazu na plochy pro protipovodňovou ochranu PN 13. Změnou byla vypuštěna plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod Rožnov (Rožnovská Bečva) (ZÚR, odstavec (70), bylo řešeno vypuštěním plochy územní rezervy č. 131 určené pro vodní nádrž Rožnov.**

Dále byl vypuštěn požadavek na **zpracování regulačního plánu „Poznávací stezka Pustevny – Radhošť“**. Do ÚP Dolní Bečva se promítá **vypuštěním plochy určené pro zpracování regulačního plánu dle ZÚR ZK** – viz výkres základního členění území – změnový prvek L44.

V ostatním je deklarován soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- **priority územního plánování – změnou respektovány**
- **Specifická oblasti Beskydy SOB 2 - je respektováno a zapracováno. Pro řešené území jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou naplněny ÚP Dolní Bečva a nejsou změnou č. 1 měněny nebo negativně ovlivňovány.**
- plochy a koridory skladebných prvků **územního systému ekologické stability** (dále jen ÚSES):
 - PU09 - nadregionální biocentrum 103 Radhošť, Kněhyně III
 - PU79 - regionální biocentrum 132 Kluzov
 - PU149 - regionální biokoridor 1567 Kluzov – Střítež
 - PU150 - regionální biokoridor 1568 Adámky - Kluzov*– jsou respektovány*
- **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – je řešením respektována**
- cílové charakteristiky krajiny: **krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor 5.3 Bečvy**, pro kterou je stanoven typ krajiny „**krajina lesní s lukařením**“ (**lesní pasekářská**). Tato krajina představuje typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Možné ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant
- zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

Zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Územní plán Dolní Bečva svým řešením splňuje tyto zásady pro využívání krajiny lesní s lukařením stanovené ZÚR a navrhuje opatření ke snížení možného ohrožení krajiny - omezuje

rozvoj zástavby mimo zastavěné území, stabilizuje plochy lesní, přírodní a zemědělské, stabilizuje plochy stávající rekreace a nenavrhuje nové plochy pro rekreaci a cestovní ruch (sjezdovky) na pohledově exponované svahy. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce a cílové charakteristiky krajiny jsou změnou respektovány.

- plochy a koridory pro ochranu **pohledových horizontů nadregionálního významu** Pustevny – Radhošť - *požadavek je respektován a v dotčeném území nejsou navrhovány nové plochy, které by jej negativně ovlivňovaly*

ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování (priority územního plánování), které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno, Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro vyvážený vztah mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel. Změnou č. 1 není měněno.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR ČR 2008“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).
Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v koncepcích Zlínského kraje. Změnou č. 1 není měněno.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj lze zajistit jejich intenzifikací. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje obce posiluje jeho význam zejména vytvořením podmínek pro kvalitní bydlení, čímž jsou podpořeny kooperativní vztahy mezi městem Rožnov pod Radhoštěm a obcí Dolní Bečva, která s městem přímo sousedí. Není změnou měněno.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické

dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Územní plán stabilizuje a navrhuje nové plochy silniční dopravy a současně podporuje i rozvoj cyklistické dopravy stabilizací trasy stávající cyklostezek. Záměry lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Dolní Bečva je vytvoření kompaktního sídla, s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu. Územní plán současně stabilizuje jak plochy přírodní, tak plochy občanského vybavení, do kterých jsou zahrnuty kulturní a civilizační hodnoty obce. Změnou č. 1 je respektováno.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- Je respektováno.*
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
- Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována.*
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
- V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány.*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
- V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace
- Je respektováno.*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
- Je respektováno – golfové hřiště, sportovní areál.*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajíně a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V územním plánu je respektováno. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

V územním plánu je respektováno:

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

V záplavovém území Rožnovské Bečvy a v území určeném k rozlivu povodně nejsou změnou č. 1 navrhovány nové plochy, zasahuje z části pouze plocha BI č. 008, kde se umístění zástavby předpokládá mimo rozliv Rožnovské Bečvy

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Není řešeno.

Výše uvedené je respektováno a změnou č. 1 není negativně ovlivňováno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Obec leží ve specifické oblasti SOB2 Beskydy. Požadavky vyplývající z polohy obce jsou respektovány a ÚP Dolní Bečva stabilizuje plochy výroby, ve kterých je možný rozvoj podnikání a služeb, a dále vymezuje plochy přírodní, které představují základní přírodní a krajinnou hodnotu území. Vymezuje plochy s potenciálními riziky a přírodními katastrofami (sesuvy a záplavové území). Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Stabilizací přírodních ploch podporuje územní plán přiměřené využívání zejména přírodních a surovinových zdrojů. Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd. Zábory ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. E.1 Odůvodnění.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Je nastaveno koncepcí územního plánu. Do nastavené koncepce není změnou č. 1 zasahováno.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Řešení územního plánu Dolní Bečva

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

Výše uvedená koncepce je změnou č. 1 respektována a je dále rozvíjena.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Dolní Bečva, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění, stejně jako úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva. ÚP Dolní Bečva byl v části týkající se protipovodňové ochrany uveden do souladu se ZÚR ZK.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Územní plán Dolní Bečva plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Dolní Bečva lze konstatovat, že navrhované řešení změny č. 1 ÚP Dolní Bečva nemá dopad na následující koncepční a rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje - jako zásadní podklad zejména při navrhování územního systému ekologické stability je respektována. Řešením změny č. 1 je respektováno. **Krajinný ráz Zlínského kraje a Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy** - krajinný ráz obce je respektován a byl podkladem pro vyhodnocení jednotlivých požadavků na změny uplatněné ve Zprávě

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje - dokument byl zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování, tak v oblasti zásobování pitnou vodou. Změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva nedochází ke změně koncepce.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje – řešení změny č. 1 neovlivňuje koncepci cyklo dopravy stabilizovanou v ÚP Dolní Bečva.

Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

- pro řešené území platí Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (plán PDPMPV), schválený zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016, který obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:

- VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
- VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot před znehodnocením záplavami. Mezi významné vodohospodářské problémy se řadí významné hydromorfologické změny, ohrožení extrémními hydrologickými jevy (povodně), nadměrná vodní eroze, ale také opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha. Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny, při čemž v rámci regulace podmínek pro využití území je nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají pro řešené území konkrétní požadavky. Území obce neleží v oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem a změnou č. 1 nejsou řešeny záměry ovlivňující povodňové ohrožení území s výjimkou vypuštění územní rezervy pro vodní nádrž Rožnov pod Radhoštěm (soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací)

Protipovodňová ochrana v rámci Zlínského kraje je řešena „**Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Studie obsahuje sumarizaci stávajících a navrhovaných jevů, které souvisejí s řešením protipovodňové ochrany a dotýkají se území řešeného územním plánem Dolní Bečva v rozsahu suché nádrže Dolní Bečva“ – opatření ZL 3051. Jedná se o retenční prostor o kapacitě cca 1 mil. m³, který byl vymezen již v ÚP Dolní Bečva. Změnou č. 1 nedochází ke změně.



Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“) - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11) je navrženým řešením změny č. 1 ÚP Dolní Bečva respektován. Navrhované záměry neovlivňují negativně koncepci dopravy na území obce ani v širších vazbách.

Změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce nebo jsou řešené změny koordinovány a je na území sousedních obcí zajištěna návaznost příp. nedochází ke kolizím se stávajícím způsobem využití území. Nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí.

Je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury. Vazby na sousední obce **Prostřední Bečva, Rožnov pod Radhoštěm, Viganovice a Trojanovice** byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Dolní Bečva a změnou č. 1 nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení. Jsou navrhovány pouze dílčí změny funkčních ploch (např. zajištění souladu územního plánu se stavem v území) bez dopadu na sousední území.

A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 územního plánu Dolní Bečva je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Aktualizace zastavěného území, úpravy dokumentace plynoucí ze změny legislativy a nové záměry (zastavitelné plochy) řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území, čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vše dáno zejména polohou obce v CHKO Beskydy. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou změnou doplněny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, vč. prostorové regulace staveb a

opatření podle § 18, odst. 5 SZ v souladu s charakterem území. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na urbanistickou koncepci a při zohlednění limitů území, zejména záplavového území Rožnovské Bečvy a CHKO Beskydy. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a reflektují relevantní konkrétní požadavky – plochy č. 1000 až 1010. Při jejich zohlednění se vycházelo z zejména z výše zmíněných limitů v území a také z požadavků na kvalitu bydlení a dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání a vliv na veřejné zdraví.

A.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Dolní Bečva nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Dolní Bečva navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BEČVA**B.1 Údaje o splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva**

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Bečva v uplynulém období 10/2012 – 10/2016 je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Dolní Bečva. Je v ní definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Územní plán Dolní Bečva byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2012 Zastupitelstvem obce Dolní Bečva usnesením č. 19/09/2012-ZO-U dne 18.9.2012 a nabyl účinnosti dne 3.10.2012.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schválené Zprávy byly respektovány následovně:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**A. 1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch****BI - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zpracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
2	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,13	-	0,13	Nevyužita
3	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,26	ÚR	0,26	Realizován RD, zapsán již do KN – celá plocha změnou vymezena jako stabilizovaná a aktualizováno i zastavěné území- viz lokalita L14
6	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,22	-	0,22	Nevyužita
7	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,15	-	0,15	Nevyužita
8	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,08	-	1,08	Nevyužita
9	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,68	-	0,68	Nevyužita
10	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,12	-	0,12	Nevyužita
11	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,49	0,13	0,36	Jedná se o stávající zahrady k RD, pod společným oplocením - změnou zahrnuto do stabilizovaných ploch – viz lokalita L02
12	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,12	-	0,12	Nevyužita
13	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20	Nevyužita
14	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,41	-	0,41	Nevyužita
16	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,73	-	0,73	Nevyužita
17	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,16	-	0,16	Nevyužita
20	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,69	-	0,69	Nevyužita
21	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,24	-	0,24	Nevyužita
22	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,28	0,08	0,20	Realizován RD, zbývající část plochy pod společným oplocením, příp. proluka- zahrnuta celá plocha do stabilizovaných ploch zastavěného území- viz lokalita L03
23	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,11	-	0,11	Nevyužita
24	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,05	-	0,05	Nevyužita
29	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,88	-	0,88	Nevyužita
30	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,65	-	0,65	Nevyužita

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

31	Plochy bydlení - bydlení individuální	2,92	0,53	2,39	Realizovány 2 RD + proluka – část plochy tedy zahrnuta do stabilizovaných ploch zastavěného území – viz lokalita L04
32	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,03	ÚS	1,03	Nevyužita
33	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,07	-	1,07	Nevyužita
34	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,65	0,08, ÚR	0,57	Realizován RD – část plochy s pozemkem RD vymezena jako stabilizovaná v zastavěném území- viz lokalita L05
35	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,45	-	0,45	Nevyužita
36	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,73	0,14	0,59	Realizován RD – část plochy s pozemkem RD vymezena jako stabilizovaná v zastavěném území- viz lokalita L06
37	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,57	0,15, ÚS	1,42	Realizován RD – část plochy s pozemkem RD vč. příjezdu vymezena jako stabilizovaná v zastavěném území- viz lokalita L07 ... zároveň vzhledem k rozdělení plochy č. 37 byla jedna z částí plochy přečíslována na plochu č. 45 – viz lokalita L08
38	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,25	-	0,25	Nevyužita
39	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,78	0,04	0,74	Nevyužita – jedná se o plochu přestavby na bydlení, stále v KN jako rekreace
41	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,18	-	0,18	Nevyužita
42	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,16	-	0,16	Nevyužita
43	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,43	-	0,43	Nevyužita
44	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,07	ÚS	1,07	Nevyužita – RD rozestavěný, nezapsán do KN
46	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,78	ÚR	1,78	Nevyužita – RD rozestavěný, nezapsán do KN
47	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,09	-	0,09	Nevyužita
48	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,47	ÚR	0,47	Nevyužita – RD rozestavěný, nezapsán do KN
49	Plochy bydlení - bydlení individuální	5,02	-	5,02	Nevyužita
50	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,43	-	0,43	Nevyužita
51	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,18	-	0,18	Nevyužita
52	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,56	-	1,56	Nevyužita
53	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,26	0,26	-	Nevyužita – v ploše se nachází jen „jiná stavba“ dle KN, žádný RD
54	Plochy bydlení - bydlení individuální	1,17	-	1,17	Nevyužita
55	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,67	-	0,67	Nevyužita
59	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,10	-	0,10	Nevyužita
60	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20	Nevyužita
61	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,36	0,50	0,31	Nevyužita – v ploše se nachází žádný zastavěný stavební pozemek
63	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20	Nevyužita
64	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,26	-	0,26	Nevyužita
65	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,16	-	0,16	Nevyužita
66	Plochy bydlení - bydlení individuální	2,48	ÚS, ÚR	2,48	Realizovány 2 RD (v podkladové mapě ÚP zatím zakreslen pouze 1RD, v KN již oba RD) – část plochy s pozemky RD vč. pozemků charakteru proluky vymezena jako stabilizovaná v zastavěném území- viz lokalita L13
74	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,08	-	0,08	Nevyužita
75	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,22	-	0,22	Nevyužita
76	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,20	-	0,20	Nevyužita
77	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,46	-	0,46	Nevyužita
78	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,28	-	0,28	Nevyužita

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

147	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,13	ÚR	0,13	Realizován RD, zapsán již do KN – celá plocha změnou vymezena jako stabilizovaná a aktualizováno i zastavěné území- viz lokalita L10
152	Plochy bydlení - bydlení individuální	0,31	0,12	0,19	Realizován RD, zbytek pozemky související s bydlením – celá plocha vymezena jako stabilizovaná- viz lok. L11

BH - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
154	Plochy bydlení - bydlení hromadné	1,24	-	1,24	Plocha nevyužita, v rámci změny však na základě požadavku vlastníka zahrnuta do plochy změny pro bydlení BI č. 1005 – viz lokalita L42

RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
81	Plochy rodinné rekreace	0,24	-	0,24	Nevyužita
142	Plochy rodinné rekreace	0,46	-	0,46	Nevyužita

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
122	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	0,2	-	0,2	Nevyužita

OK - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
123	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	0,06	-	0,06	Nevyužita
153	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	0,01	-	0,01	Plocha nevyužita, v rámci změny však na základě požadavku vlastníka zahrnuta do plochy změny pro bydlení BI č. 1005 – viz lokalita L42

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
80	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,49	-	0,49	Nevyužita
88	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,85	0,85	-	Plocha celá využita – viz lokalita L15

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

90	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,42	0,07	0,35	Plocha z malé části využita – viz lokalita L16
91	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,16	-	0,16	Nevyužita
92	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,09	-	0,09	Nevyužita
93	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,05	-	0,05	Nevyužita
94	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	1,27	-	1,27	Nevyužita
95	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	3,54	-	3,54	Nevyužita
148	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,16	-	0,16	Nevyužita

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
103	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,01	-	0,01	Nevyužita
104	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,14	-	0,14	Nevyužita
105	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,49	-	0,49	Nevyužita
106	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,04	0,01	0,03	Nevyužita – pouze malá část pozemku zpevněna, slouží jako parkování
107	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,02	-	0,02	Nevyužita
108	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,11	0,11	-	Zrealizováno parkoviště- zahrnuto do stabilizovaných ploch OV (součást občanského vybavení) – viz lokalita L17
109	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,27	-	0,27	Nevyužita
110	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,17	-	0,17	Nevyužita
111	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,18	-	0,18	Nevyužita
112	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,19	-	0,19	Nevyužita
113	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,16	-	0,16	Nevyužita
114	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,02	-	0,02	Nevyužita
115	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,12	0,02	0,10	Z části zrealizováno (komunikace k novým RD- souvisí s L05 a L06) – viz L18
117	Plochy veřejných prostranství – parkov.	0,17	0,17	-	Zrealizováno parkoviště- vymezeno v celém rozsahu jako plocha stabilizovaná- viz lokalita L19
118	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,01	-	0,01	Nevyužita
119	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,05	0,04	0,01	Z větší části využito v souvislosti s realizací přístupu k ploše SO č. 127 (viz lokalita L21) – viz lokalita L23
120	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,03	-	0,03	Nevyužita
121	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,05	0,03	0,02	Využito (přístup k RD) – vymezeno jako součást plochy sídelní zeleně (není veřejných prostranstvím, jen příjezd k RD) – viz lokalita L20
141	Plochy veřejných prostranství – m. kom.	0,14	0,06	0,08	V rámci plochy jen přístup k RD- prostup územím není realizován

SO - PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
73	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,19	-	0,19	Nevyužita
116	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,1	-	0,1	Nevyužita
124	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,93	-	0,93	Nevyužita
126	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,18	-	0,18	Nevyužita
127	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,14	0,14	-	Zrealizován RD – zahrnuta část plochy do stabilizované plochy BI zastavěného území – viz lokalita L21
128	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,32	0,32	-	Zrealizován objekt pánice- zahrnuto do ploch stabilizovaných - viz lokalita L22
149	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	0,88	-	0,88	Nevyužita

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (zásobování vodou)

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
97	Plochy technické infrastruktury	0,04	-	0,04	Nevyužita

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (pro kanalizaci)

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
98	Plochy technické infrastruktury	0,06	-	0,06	Nevyužita
101	Plochy technické infrastruktury	0,1	-	0,1	Nevyužita

T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (pro energetiku)

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
99	Plochy technické infrastruktury	0,47	0,47	-	Zrealizováno vedení VN– zahrnuto do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle převažujícího využití (L, Z, ...) – viz lokalita L24
100	Plochy technické infrastruktury	0,07	0,07	-	Zrealizována trafostanice – zahrnuto do plochy Z – viz lokalita L25

WT - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)	Vyhodnocení, resp. způsob zapracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
129	Plochy vodní a vodo hospodářské	0,17	-	0,17	Nevyužita
130	Plochy vodní a vodo hospodářské	0,04	0,04	-	Nevyužita

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené v platném územním plánu ke dni 31. 3. 2012 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území byl změnou územního plánu aktualizován v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona včetně prověření a zohlednění hranic intravilánu (opravy zastavěného území vůči intravilánu viz lokality L37). Zastavěné území bylo změnou č. 1 aktualizováno k datu 1.5.2017.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Dolní Bečva s nabytím účinnosti ke dni 3.10.2012 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabytí účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Další novela stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky - dne 1. 1. 2018 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 13/2018 Sb. s účinností od 29.1.2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
Úpravy vyplývající z novely stavebního zákona prováděcích předpisů se ve změně č. 1 ÚP Dolní Bečva projevují následovně:
 - úprava názvů kapitol textové části návrhu (výroku) ÚP Dolní Bečva
 - úprava podmínek pro využití ploch v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ
 - zrušení (vypuštění) předkupního práva pro VPO s ozn. P_01 až P20 - viz lokality **L28**
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Dolní Bečva.
Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou vyhodnoceny v následujících kapitolách (kap. B)
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.
Z tohoto dokumentu pro správné území obce Dolní Bečva nevyplývají žádné nové požadavky. Soulad ÚP Dolní Bečva s PÚR ČR je uveden v kapitole A.1 tohoto Odůvodnění.
- Dne 12. 9. 2012 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabytí účinnosti dne 5. 10. 2012. Z této aktualizace vyplynul požadavek na přehodnocení protipovodňové ochrany vyplývající ze ZÚR ZK a další požadavky, zejména na prověření upravených priorit územního plánování.
Aktualizací zásad došlo k vypuštění kapitoly 4.4.1 Vodní hospodářství, Ochrana před povodněmi (ZÚR, odstavec (54) a 7.1.3 Protipovodňová ochrana (ZÚR, odstavec (87)), což se do ÚP Dolní Bečva promítá změnou – vypuštěním odkazu na plochy pro protipovodňovou ochranu PN 13. Změnou byla vypuštěna plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod Rožnov (Rožnovská Bečva) (ZÚR, odstavec (70)), bylo řešeno vypuštěním plochy územní rezervy č. 131 určené pro vodní nádrž Rožnov..
*Dále byl vypuštěn požadavek na zpracování regulačního plánu „Poznávací stezka Pustevny – Radhošť“. Do ÚP Dolní Bečva se promítá vypuštěním plochy určené pro zpracování regulačního plánu dle ZÚR ZK – viz výkres základního členění území – změnový prvek **L44**. Vyhodnoceny byly doplněné a upravené priority územního plánování.*
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 29.06.2016 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořizena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
Z uvedeného dokumentu v současné době nevyplývají požadavky na úpravu územního plánu.

A. 3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Ve sledovaném období od doby vydání ÚP Dolní Bečva do zpracování zprávy o jeho uplatňování nebyly zjištěny takové negativní dopady na udržitelný rozvoj území, které by narušily celkovou vyváženost pilířů dle Rozboru trvale udržitelného rozvoje území (RURU). Dle RURU ke dni 31.12.2016 je hodnocení vyváženosti obce celkově kladné a obec svým

kladným hodnocením všech pilířů spadá do skupiny 1. Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu byl zaznamenán ojediněle dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku obce. Využívání území probíhá v souladu s koncepcí územního plánu, který napomáhá uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

Z vyhodnocení RURU vyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu:

- prověřit možnost snížení negativního vlivu dopravy na zastavěné území -
- minimalizovat možný zábor ZPF u I. třídy ochrany – *zábor je minimalizován a vyhodnocen v rámci navrhované změny č. 1 ÚP v kap. E.1*
- vyhodnotit koncepci odkanalizování a navrhnout její doplnění – *koncepce odkanalizování spočívající v napojení a čištění odpadních vod v ČOV Zubří zůstává zachována*
- prověřit vhodnost umístění zastavitelných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje – *zastavitelné plochy v ochranném pásmu vodního zdroje budou využívány v souladu s podmínkami rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje*
- prověřit nutnost vymezení zastavitelných ploch na pozemcích určených plnění funkce lesa , minimalizovat zábor těchto pozemků – *změnou není navrhován zábor PUPFL, platný ÚP vyhodnocuje dopady na PUPFL a byl v této podobě projednán a vydán*
- prověřit vhodnost umístění zastavitelné plochy v záplavovém území, případně navrhnout vhodná protipovodňová opatření – *plochy nevhodně umístěné v záplavovém území byly již dříve schválené změnami územního plánu, projednanými s dotčenými orgány a vydanými v r. 2006, tedy před vydáním PÚR 2008, a do územního plánu Dolní Bečva byly z těchto změn převzaty. Ve změně však nebylo požadováno redukovat tyto plochy (měly být ponechány)- pro plochy je stanovena podmínka, kdy obytné podlaží musí být umístěno nad hladinou Q100 ... V rámci změny č. 1 ÚP Dolní Bečva byly striktně odmítnuty požadavky na vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území Rožnovské Bečvy.*

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), zpracované v rozsahu správního území obce Dolní Bečva, byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. K datu 31.12.2016 byla zpracována 4. aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území.

Ve 4. aktualizaci ÚAP jsou vyjmenovány tyto problémy k řešení územním plánem Dolní Bečva:

- silnice I. třídy I/35 zatěžuje zastavěné území
- zastavitelná plocha zasahuje do ZPF I. třídy ochrany
- chybějící kanalizace v části obce
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

V území nejsou podmínky pro řešení přeložky silnice mimo zastavěné území, nové plochy kolem silnice I/35 nejsou změnou navrhovány. S nově navrhovaných ploch zasahuje jedna malou částí i do I. třídy ochrany půd- podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. E1. Podmínky pro realizaci kanalizace jsou ÚP vytvořeny. Využití zastavitelných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje bude respektovat podmínky rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma. Zábor PUPFL je v ÚP navrhován zejména pro sjezdovku, změnou však žádný zábor PUPFL navrhován není. Plochy vymezené v záplavovém území Rožnovské Bečvy byly přebírány do ÚP z původní územně plánovací dokumentace – v rámci změny však byly nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území odmítány v souladu s čl. 26 priority Politiky územního rozvoje ČR.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kap A.1 tohoto Odůvodnění.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění je vyhodnocen v kap. A.2 tohoto Odůvodnění.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Soulad s koncepcemi a rozvojovými programy Zlínského kraje je uveden v kap. A.3 tohoto Odůvodnění.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Podrobně vyhodnoceno v kap. C3.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**E. 1. Požadavky na změnu územního plánu**

	Žadatel	parc. č. v k.ú. Dolní Bečva	původní využití	návrh na změnu ÚP	Vyhodnocení, resp. způsob zpracování do změny č. 1 ÚP Dolní Bečva
1.	Ludmila Tolarová Dolní Bečva č. 505	1453 – část	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L40 navržena jako BI č. 1003 . Lokalita zahrnující i část požadovaného pozemku byla vymezena s ohledem na vhodné podmínky v území. Jedná se o rovinatý terén s dostupnou veřejnou infrastrukturou na pomezí IV. a III. zóny CHKO. Lokalita navazuje na souvisle zastavěné území a vymezena byla komplexně (i s dalšími pozemky) k doplnění zástavby podél stávající komunikace. Požadován je charakter zástavby odpovídající principům výstavby v CHKO- viz kap. 1.F.2 Návrhu ÚP
2.	Josef Vojkůvka Dolní Bečva č.152	1542/1 – část, 1580	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	VYHOVĚNO na části parc. č. 1542/1 – viz změnová lokalita L41 navržena jako BI č. 1004 - z urbanistického hlediska se jedná o zkompaktnění zástavby ve III. zóně CHKO (zahrnuto i s okolními pozemky). Výstavba se navrhuje v přední části požadovaného pozemku s charakterem zástavby odpovídající principům výstavby v CHKO - viz kap. 1.F.2 Návrhu (v minulosti byl již návrh na změnu v celém rozsahu ze strany CHKO odmítnut). Požadavek na změnu pozemku parc. č. 1580 byl ODMÍTNUT s ohledem na krajinný ráz místa (pohledová exponovanost), urbanistickou nevhodnost a polohu na půdách I. tř. ochrany
3.	Karel Mana Myslivecké sdružení o.s., Dolní Bečva č. 127	2598/22 – část	L – plochy lesní	žádost o zařazení sportovní střelnice pro loveckou brokovou střelbu do ÚP	VYHOVĚNO na části parc. č. 2628/2– viz změnová lokalita L45 navržena jako OS č. 1007 . Záměr představuje brokovou střelnici (střelecký parkur). Jedná se o odlehlý lesní pozemek s přístupem po lesní komunikaci. V ploše se nachází rovněž myslivecká chata. Provoz střelnice byl povolen rozhodnutím Policie ČR dne 12. 12. 1996. Prostor střelnice se nachází na mýtině lesního porostu a byl pro ní zpracován i znalecký posudek. Nachází se ve III. zóně CHKO a snadno navrhované plochy je legalizovat stav v území pro potřeby vydání územního rozhodnutí o změně využití území (vyjmutí z PUPFL). Rozsah plochy vychází z dostatečného rámce pro dodatečné povolení veškerých staveb a zařízení střelnice, zároveň není žádoucí nová zástavba, čemuž jsou přizpůsobeny i podmínky pro využití plochy.

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

4.	DIOFLEX s.r.o., Pletařská 2671 Rožnov pod Radh.	478/6, 498/1, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 502/1, st. 840, st. 841, st. 842, st. 843, st. 844, st. 845, st. 934	RH – plochy hromadné rekreace BH – plochy bydlení – bydlení hromadné OK – plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení P* - plochy veřejných prostranství	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L42 navržena jako BI č. 1005 . Jedná se o plochu bývalého rekreačního střediska (RH) z části již navrhovaného pro hromadné bydlení (BH č. 154 dle platného ÚP)... v současnosti investor požaduje využití plochy pro individuální bydlení. Využití plochy pro bydlení je v souladu s principy využívání urbanizovaného území (přednostní využití zastavěného území, přestavby stávajících ploch bez nároku na zastavování nových ploch volné krajiny). Z hlediska dopadů změny a vytvoření podmínek pro bydlení lze řešení platného ÚP a změny č. 1 (BI č. 1005) považovat za rovnocenné (např. nároky na veřejnou infrastrukturu, počet bytových jednotek apod.).
5.	Jan a Olga Janigovi Volgoradská 2414/82 Ostrava – Zábřeh	606/3, 609/2, 631/3, 631/4	Z – plochy zemědělské L – plochy lesní P* - plochy veřejných prostranství	RI – plochy rodinné rekreace (legalizace nepovolené stavby)	NEVYHOVĚNO – jedná se o pozemky ve II. zóně CHKO, ve které lze dle Plánu péče ve výjimečných případech realizovat pouze drobné novostavby lesního a zemědělského hospodářství a kulturně-sakrální stavby (boží muka apod.). Dále se jedná o území s cenným krajinným rázem a v blízkosti PUPFL.
6.	František Solanský Jarmila Solanská Chalupníkov a 1033/36, Ostrava – Zábřeh	1286/1, díl „A“ z geom. plánu	Z – plochy zemědělské Z* - plochy sídelní zeleně	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	NEVYHOVĚNO – je v rozporu s koncepcí a snahou územního plánu o odclonění výroby od ploch bydlení. Bydlení v blízkosti výroby může být ovlivněno negativními vlivy z výroby (hluk, emise atd.). Proto jsou v platném ÚP vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních vlivů výroby na okolní bydlení vymezením ploch sídelní zeleně (v případě existence vhodných podmínek), případně i „přestavbou“ výroby na výrobu potenciálně negativně neovlivňující bydlení (viz navrhovaná plocha SO č. 1002)
7.	Knápek Václav Mgr., Opatovská Andrea Radhošťská č.e. 54 Dolní Bečva	478/14 a st. 730	RI – plochy rodinné rekreace	SO – plochy smíšeného využití, plochy smíšené obytné, resp. BI – plochy bydlení, bydlení individuální	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L34 navržena jako BI č. 1001 . Jedná se o pozemky se stavbou pro rodinnou rekreaci, kterou chtějí majitelé užívat pro bydlení. Koncepce územního plánu není ve vztahu k rekreaci a převodům rekreace na bydlení řešena, plochy jsou vymezeny jen s ohledem na evidenci v katastru nemovitostí (RI x BI). Takovéto členění nemá žádné opodstatnění - nevznikají zóny s převažujícím využitím pro bydlení či rekreaci dle vhodnosti ve vztahu k poloze, dostupnosti veřejné infrastruktury apod., ale jednotlivé zastavěné stavební pozemky podle stavu v katastru nemovitostí. „Koncepci“ však nelze změnou měnit (obnášelo by to i přehodnocení vymezených ploch RI atd.), proto je jednak vyhověno jednotlivým požadavkům na změnu z RI na BI (viz také požadavek č. 9) a dále ještě alespoň připuštěna i rekreace v rámci stabilizovaných ploch bydlení individuálního.
8.	Petr Volný a Šárka Volná, Převrátí 1009, Zubří	1167/12	OS – plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	SO – plochy smíšeného využití, plochy smíšené obytné	NEVYHOVĚNO - jedná se o pozemek ležící v záplavovém území Rožnovské Bečvy, kde lze vymezovat v souladu s čl. 26 Politiky územního rozvoje ČR nové zastavitelné plochy pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

9.	Vlasta Cábová Cápík Zdeněk Svazarmovská 1577 Rožnov pod Radh.	40/6, st. 868,	RI – plochy rodinné rekreace	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L33 navržena jako BI č. 1000 . Podrobné zdůvodnění viz požadavek č. 7.
10.	Jan Juříček Dolní Bečva č. 525	2687/12	P* - plochy veřejných prostranství	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L35 navržena jako BI č. 24 (rozšíření plochy) . Jedná se o pozemek se zpevněnou plochou vymezený v současnosti jako veřejné prostranství (odstavování aut). Vzhledem k uliční čáře zástavby je vhodnější zahrnutí do přílehlé plochy pro bydlení, kdy případná budoucí stavba RD může respektovat stanovenou uliční čáru. Kvalita veřejného prostranství (šířka pro komunikaci atd.) nebude úpravou negativně dotčena.
11.	Kretek Stanislav Kretková Radka Horní Bečva 603	2367/1	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	NEVYHOVĚNO - jedná se o pozemek se vzrostlým sadem na pomezí III. a II. zóny CHKO Beskydy s cenným krajinným rázem místa. Zároveň se jedná o pozemek v pásmu 50 m od lesa a plochu změny na bydlení, která již byla v minulosti ze strany CHKO odmítnuta.
12.	Jana Švábíková Zuzana Švábíková Dolní Bečva č. 570	1382/12, 1382/11, 1382/1	Plocha bydlení individuálního – na 2 rodinné domy	BI 52 – plochy bydlení, bydlení individuální, požadavek na 3 rodinné domy	Zcela irelevantní požadavek, poněvadž pro danou plochu není zmíněná prostorová regulace dle platného ÚP nastavena – viz kap. 1.F.2 Návrhu. Pouze v odůvodnění tohoto ÚP byl uveden požadavek na výstavbu pouze 2 RD v části plochy BI č. 52 (dle ÚPN SÚ BI24). Tento požadavek však nemá žádnou závaznost a navíc jej nejde žádným způsobem v rámci řešení změny č. 1 ÚP Dolní Bečva upravit (odůvodnění se vztahuje ke zpracovanému ÚP a změnou se nikterak nemění, změna má vlastní odůvodnění). Případné další požadavky na zástavbu však mohou být stanoveny v rámci územního řízení ze strany dotčených orgánů, bez ohledu na podmínky a požadavky územního plánu.
13.	Martin Zetocha Dlouhá 1636 Kuřim	1128/9, 1129/8	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	NEVYHOVĚNO - jedná se o pohledově exponované místo nevhodné k zástavbě. Přestože by plocha navazovala na již vymezenou plochu BI č. 29 (nutno podotknout že nevhodně), není další zastavování vhodné z ohledem na krajinný ráz místa i horší dostupnost veřejné infrastruktury.
14.	Robert Gregov Dušní 112/16 Praha 1	1159/1, 1156/1, 1159/2 – část, 1162/2 – část, 1156/2 - část	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	NEVYHOVĚNO - jedná se o pozemek ležící celý v záplavovém území Rožnovské Bečvy, v bezprostřední blízkosti toku, kde lze vymezovat v souladu s čl. 26 Politiky územního rozvoje ČR nové zastavitelné plochy pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Na území obce jsou plochy a možnosti k vymezení i mimo záplavové území, tudíž nelze zdůvodnit vymezení nových ploch v záplavovém území proti principům územního plánování, v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Zároveň by návrhem plochy došlo k narušení organizace ZPF, což je v rozporu s požadavky zákona o ochraně ZPF. Celé území navíc leží v CHKO Beskydy,

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

					jehož posláním je zachování harmonické krajiny, specifického cenného krajinného rázu a stanovišť zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
15.	Luboš Đurčanský 1. Máje 1161 Rožnov pod Radh	1781/3, 1781/1	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	NEVYHOVĚNO - jedná se o pohledově exponované místo s charakteristickou rozptýlenou zástavbou a cenným krajinným rázem. Požadavek byl navíc již ze strany CHKO v minulosti odmítnut.
16.	Tomáš Divín Dolní Bečva 561 Dolní Bečva	89, 90/1	Z – plochy zemědělské	BI – plochy bydlení, bydlení individuální	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L43 navržena jako BI č. 1006 . Jedná se de facto o proluku souvisle zastavěného území. Návrhem se doplňuje zástavba v dostupnosti veřejné infrastruktury. Limitem je vzdálenost do 50 m od lesa.
17.	Dagmar Vajdová Starobělská 62 Ostrava – Zábřeh	281/14	L – plochy lesní	RI – plochy rodinné rekreace	NEVYHOVĚNO - jedná se o pozemek PUPFL ve II. zóně CHKO, ve které lze dle Plánu péče ve výjimečných případech realizovat pouze drobné novostavby lesního a zemědělského hospodářství a kulturně-sakrální stavby (boží muka apod.). Pokud je záměrem požadavku na změnu realizace dopravní infrastruktury na PUPFL (dle upřesnění na jednáních ke změně), pak tento bude možné po změně realizovat, poněvadž se jedná o s PUPFL slučitelnou dopravní infrastrukturu.
18.	Stanislav Žitník a Dagmar, Dolní Bečva 303	část 32/1	Z- plochy zemědělské	BI- plochy bydlení, bydlení individuální	VYHOVĚNO částečně - viz změnová lokalita L46 navržena jako BI č. 1008 . Požadavek byl částečně zohledněn až po společném jednání i na základě požadavku obce. Plocha navazuje na zastavěné území, leží v rovinatém terénu v dosahu dopravní a technické infrastruktury a je určena pro 1 RD vlastníka pozemku. Plocha však leží částečně i v záplavovém území, ačkoli je od toku Rožnovské Bečvy vzdálena téměř 200 m. Umístění zástavby se předpokládá mimo vymezené záplavové území případně tak, aby nebyla ovlivněna případným průchodem povodně Q100
19.	Obec Dolní Bečva	202/4, 202/1, 201/1, 201/4, 201/6	Plocha výroby a skladování - V	Plochy sídelní zeleně-Z* š. 5 m.	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L36 navržena jako SO č. 1002 . Požadavek obce směřoval k naplňování koncepce a snahy ÚP o odclonění výroby od ploch bydlení. V území však nejsou vhodné podmínky k vymezení ploch zeleně (navíc plochy zeleně v šíři 5 m nemají žádné opodstatnění). Byla proto hledána jiná cesta jak koncepčně vyřešit střet výrobních ploch (potenciální daný rámcem podmínek pro využití plochy i reálný daný aktuálním využitím) s bydlením. Navržena tak byla přestavba funkce na smíšenou obytnou, který připouští jen výrobu slučitelnou s bydlením, nenáročnou na dopravu apod. K tomuto bylo přistoupeno i s ohledem na nevhodnou polohu vymezených ploch výroby v centru obce.

- *Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace. Důraz bude kladen na upřesnění hlavního využití, přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití ploch. V Ploše Z prověřit možnost omezení plochy staveb pro zemědělství (max. rozměr v m²) a vyloučení staveb - seníky, včelíny, mobilní domy apod.*

Stanovení podmínek pro využití ploch včetně podmínek prostorové regulace bylo prověřeno a upraveno. Doplněno bylo nepřípustné využití ploch nezastavěného území v souladu s ust. § 18 odst. 5 SZ a zároveň byla nastavena prostorová regulace staveb pro zemědělství a pro lesnictví-více v kap. C.1.F. Na základě společného jednání bylo následně dále doplněno.

- *Prověřit požadavek vyloučení nových staveb pro individuální rekreaci v Ploše RI*
Vzhledem k tomu, jak jsou vymezeny plochy rekreace a nastavena koncepce územního plánu vůči rekreaci (plochy vymezeny pouze jako odraz stavu v katastru nemovitostí), postrádá obecně vyloučení nových staveb pro individuální rekreaci v plochách RI smysl. Kdyby se jednalo např. jen o plochy a zóny s předdimenzovanou rekreací, bez dostačující veřejné infrastruktury, v cenných územích CHKO apod., pak by vyloučení nové zástavby (tj. de facto stavební uzávěra) mělo smysl, takto nikoli.
- *Doplnit do regulativů (požadavek pořizovatele):*
 - BI - přípustné využití -stávající rekreace
 - OK- přípustné využití -veřejná prostranství
 - T* - přípustné využití -stavby a zařízení pro nakládání s odpady, sběrný dvůr
 - Z - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (prověřit toto doplnění v ostatních plochách)

Do podmínek pro využití ploch bylo vše požadované zapracováno a dále byly provedeny úpravy definované v kap. C.1.F.

- *U dosud neřešených velkých zastavitelných ploch BI zvážit zpracování územní studie*
Územní studie je jako podmínka pro využití stanovena nově pro navrhovanou plochu BI č. 1005 (změnový prvek L42), jež představuje „přestavbu“ bývalého areálu hromadné rekreace. U ostatních ploch nebyla shledána nezbytnost stanovení prověření územní studií vzhledem k rozsahu těchto ploch, stávající parcelaci (odpovídá rámcově budoucím stavebním pozemkům) i řešení veřejné infrastruktury. Naopak změnou jsou vypuštěny podmínky zpracování územní studie pro plochy č. 46, 49, 120 a 149 (územní studie 1. a 2.)- změnové lokality L32 a L50.
- *Prověřit zastavěného území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny*
Zastavěné území bylo prověřeno a aktualizováno k datu 1.5.2017. Do zastavěného území jsou pod změnovými lokalitami **L37** zapracovány i části intravilánu, které odpovídají dikci § 58 odst. 2 na zahrnutí pozemků do zastavěného území.
- *Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Dolní Bečva, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.*
Je respektováno- viz kap. A
- *Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL*
Vyhodnocení ve vztahu k dopadům řešení změny č. 1 ÚP Dolní Bečva je uvedeno v kap. E.
- *Prověřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí- vodovod, kanalizace, elektro.*
Realizace inženýrských sítí je dle potřeby možná v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako slučitelná technická infrastruktura.

- *Odstranit čáru výhledové vodní nádrže (modrá čárkovaná) z důvodu vyloučení z nadřazených dokumentací.*
Plocha územní rezervy WT č. 131 byla z územního plánu vypuštěna – viz změnová lokalita **L31**.
- *Prověřit funkční využití plochy chaty Mír , parc.č. st.451 , 599/2, která je zařazena do plochy BI a slouží jako turistická chata (možnost zařazení do SO).*
Plocha parc.č. st.451 , 599/2 vymezená jako plocha bydlení a sloužící ve skutečnosti jako turistická chata byla vymezena jako plocha hromadné rekreace (RH) - viz změnová lokalita **L38**.
- *Prověřit funkční využití parc.č.204, která je zařazena do plochy BI (možnost zařazení do V).*
Pozemek parc. č. 204 je dle skutečného využití skutečně součástí plochy výroby (V) a jako takový byl přiřazen k přestavbě ploch výroby na plochu smíšenou obytnou SO č. 1002 – viz změnová lokalita **L36** a požadavek na změnu č. 19.
- *Prověřit funkční využití ploch 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, které jsou zařazeny do BI, ale jedná se o rekreační objekty (možnost zařazení do RI).*
Na všech výše uvedených pozemcích se nachází stavby pro individuální rekreaci. Vyjma stavby rekreace na pozemku parc. č. 38/4 jsou všechny pozemky součástí zastavitelné plochy pro bydlení (BI), tj. navrhovány na přestavbu rekreace na bydlení (je bráno jako záměr platného ÚP). Vzhledem k nastavené koncepci bydlení vs. rekreace byl pro jednotný přístup i pozemek parc. č. 38/4 zahrnut místo do stabilizovaných ploch BI do zastavitelné plochy BI č. 42 – viz změnová lokalita **L12**.
- *V rámci návrhu změny územního plánu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nových ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území. Případně vyloučit z návrhu takové plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů. Žádné nové plochy potenciálně ovlivněné hlukem nejsou navrhovány.*
- *Z hlediska ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany:*
 - doplnit do kordinačního výkresu - je zájmovým územím dle vyjmenovaných druhů staveb.
 - do textové části do Odůvodnění bude doplněna kapitola 1.C.8.1 o ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení a text:
V tomto území lze povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany: -větrné elektrárny
 - výškové stavby (nad 30m)
 - venkovní vedení VVN a VN
 - základní stanice mobilních operátorů
 - výstavba radioelektronických zařízení
 - výstavba vodních nádrží
 - výstavba objektů tvořící dominanty např. rozhlednyV koordinacním výkresu změny je uvedeno, že celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany pro vyjmenované druhy staveb. „právní stav Odůvodnění“ se nezpracovává, proto nelze doplnit kapitolu 1.C.8.1. Odůvodnění změny č. 1 ÚP (kap. C.5) obsahuje zmínku, že uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- *Prověřit možnost sjednocení funkčního využití plochy v zastavěném území (plochy uvedené jako významné objekty 05a –stavebniny a 05b sběrný dvůr) jako plocha technické infrastruktury pro využití pro svěrný dvůr*
U obou ploch se jedná ve skutečnosti o plochy využívané pro účely nakládání s odpady- sběrný dvůr. Plocha smíšená obytná (SO) tak byla vymezena jako plocha technické infrastruktury (T*)- viz změnová lokalita **L09**.
- *V dokumentaci bude prověřeno a poté zakresleno prodloužení technické infrastruktury, splaškové kanalizace (dle podkladu , který poskytne obec Dolní Bečva):*
 - a)-prodloužení kanalizace obce Dolní Bečva, v místní části Dolní Rozpité dle PD z 12/2008 vypracované Ing. Ivo Hradilem doplnit úsek mezi šachtami Š5- Š 34, Š10 – Š 41, Š 13- Š 46

- b)- úsek od č.p.350 Pařenicovi – Vojkůvkovi č.p.272
 - úsek Malér č.p.284- fara č.p.245
 - úsek Skalík č.p.539- Bolcek 454
 - úsek Petrla č.p. 462- Parma č.p.,555
 - úsek Šturala č.p.459- Blinka č.p.586
 - úsek Vašenková č.p.607- Hradská č.e. 0128
 - úsek Jakšíková č.p.46- Válek č.p.50
 - úsek Kalusovi č.p.584– bytový dům č.p.521
 - úsek Jakšíková č.p.46 -Lidáková č.p.51
- c)- odbočení Solanský č.p.355 – Maděrovi 451
- d)- odbočení Poruba č.p. 274 - Krhutkovi 344
 - prodloužení Pipetech č.p.637 - Divín 292
 - odbočení Španihelová č.p.279- Hajda č.p.302
- e)-prodloužení Mydlovi č.p.378- Amos penzion č.p.229 – Šenovi č.p. 127
 - odbočení Kuběna č.p.349- Manethovi č.p.285- Poláchovi č.p.314
- f)- odbočení Judr.Holubcová č.p.494 -prodloužení obchod č.p.497- Růčkovi č.p.115 a 562
- g) - nový řád - chata Vojtovič 089(u Bečvy)- osvětová beseda č.p.184- Vaškovi č.p.296

Kanalizace je v koordinačním výkrese zakreslena dle dat územně analytických podkladů ORP Rožnov pod Radhoštěm. Údaje o technické infrastruktuře předává pro potřeby ÚAP vlastníkem technické infrastruktury. Není úkolem projektanta změny územního plánu vytvářet si data údajů o území.

- *V případě kolizních situací (imise, hluk, pach, doprava) mezi plochami výroby a skladování (V) a plochami bydlení individuálního (BI) v centrální části obce , prověřit změnu funkčního využití plochy nebo části plochy (V) na plochu smíšenou obytnou (SO)*
Bylo uplatněno u výroby v centru obce- jedná se o potenciálně či reálně negativně okolní zástavbu ovlivňující provoz. S ohledem na koncepci a smysl územního plánování je vymezena plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou č. 1002, jež připouští výrobu pouze slučitelnou s bydlením (zejména vlivy z dopravy související s výrobou, hluk, emise atd.).

E. 2. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Změnou č. 1 nejsou nově vymezovány plochy a koridory územních rezerv; v rámci změny č. 1 ÚP Dolní Bečva byla vypuštěna územní rezerva pro vodní nádrž WT č. 131 – viz změnová lokalita L31

E. 3. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

V souladu s aktuální legislativou a zněním ust. § 101 SZ bylo zrušeno předkupní právo pro všechny VPO (viz lokality **L28**). Předkupní právo bylo zrušeno i pro veřejně prospěšné stavby a opatření, u kterých bylo ponecháno pouze právo vyvlastnění, poněvadž nebylo ze strany oprávněné osoby (obec) uplatňováno.

E. 4. *Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či uzavřením dohody o parcelaci ze zprávy nevyplývají. Uvedená opatření nejsou ani změnou č. 2 navrhována.

V rámci změny územního plánu byl požadavek na prověření uložení zpracování územních studií u velkých zastavitelných ploch pro bydlení. Podmínka prověření územní studií (územní studie 3.) byla stanovena pro nově navrhovanou plochu BI č. 1005- viz změnová lokalita **L42**. Zároveň byla zrušena podmínka pro zpracování územní studie v ploše BI č. 46 a v plochách BI č. 49, SO č. 149 a P* č. 120 (ÚS jsou již zpracovány)- viz **L32** a **L50**.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení ze Zprávy nevyplýval.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Dolní Bečva a je prezentován v rozsahu měněných částí – viz L01 až L43.

Skladba výkresů výroku změny ÚP vyplývá z původního územního plánu a skladba odůvodnění je zpracována v rozsahu potřebném pro zdůvodnění změny. Koordinační výkres prezentuje v souvislostech, s bufferem ploch s aktuálními daty ÚAP změnové lokality promítající se do hlavního výkresu. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je z praktických důvodů zpracován v předpokládané podobě po přijetí změny (patrný je rozsah celkových záborů v souvislostech). Odůvodnění změny ÚP obsahuje srovnávací text s vyznačením změn. Výkres širších vztahů je zpracován jako výřez ze ZUR ZK v měřítku 1:100 000.

Změna územního plánu byla zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s pořizovatelem a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje. Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD ve formátu pdf.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny) ve svém stanovisku č.j. 4805/BE/2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje dále ve svém stanovisku č.j. KUZL 66952/2016 ze dne 8.10.2016 podle § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že Změnu územního plánu Dolní Bečva není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Dolní Bečva na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy o uplatňování nevyplýval požadavek na variantní řešení změny č. 1 územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýve potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze Zprávy o uplatňování nevyplýval požadavek na pořízení nového Územního plánu Dolní Bečva, jednotlivé podněty jsou řešeny touto změnou č. 1 územního plánu a úpravy a změny řešení v rámci změny č. 1 ÚP Dolní Bečva nezasahují do celkové koncepce řešení.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ze Zprávy o uplatňování nevyplýval požadavek na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP Dolní Bečva nepředstavuje negativní dopady na udržitelný rozvoj, a proto nebyla navrhována žádná opatření na jejich eliminaci.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy ani z vlastního řešení změny nevyplýval požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), a proto nejsou předmětem změny č. 1 ÚP Dolní Bečva žádná doporučení směřující k aktualizaci ZÚR ZK.

B.2 Úpravy po společném jednání dle § 50 a 51 stavebního zákona

Na základě výsledků společného jednání dle § 50 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Dolní Bečva. Tyto pokyny byly zapracovány a promítny se do dokumentace změny č. 1 ÚP Dolní Bečva následovně:

- do grafické části jsou zapracovány nové změnové lokality **L46** (návrh BI č. 1008), **L47** (návrh - přestavba BI č. 1009), **L48** (zrušení přestavby na bydlení, stabilizace existující rekreace), **L49** (návrh P* č. 1010) a **L50** (vypuštění územní studie 2.)
- nově jsou navrhovány plochy **BI č. 1008** (přehodnocení požadavku č. 18), **BI č. 1009** (přestavba pre_103, požadavek obce) a **P* č. 1010** (parkování, požadavek obce)..
- byla upravena poloha plochy OS č. 1007 (střelnice) a stanoven pro ni samostatný regulativ...
- byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie pro plochy č. 49, 120 a 149 - územní studie 2. (změnový prvek L50)
- byly upraveny a doplněny podmínky pro využití ploch:
 - doplněn požadovaný charakter zástavby v plochách BI a SO (stanovisko CHKO Beskydy)
 - v plochách Z stavby pro zemědělství pouze podmíněně přípustné, upraveno oplocení a do nepřipustného využití doplněn výčet výrobků plnicích funkcí stavby (např. mobilheimy apod.)... (stanovisko CHKO Beskydy)
 - do podmínek ploch BI doplněno, že nerušící výroba a služby jsou přípustné jen takové, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (požadavek obce)
 - doplněna podmínka pro využití ploch BI č. 1001, 1004, 1005, 1006 a 1009 s ohledem na stanovisko KU OŽP, státní správu lesů, aby do pásma 50 m od okraje lesa nebylo možné umístit jakoukoliv stavbu nebo zařízení, která by vedla ke ztížení obhospodařování sousedních lesních pozemků
 - do přípustného využití ploch RI, OH, OS doplněno veřejné prostranství, do ploch BI doplněny stavby a zařízení související a podmiňující bydlení, doplněn i regulativ pro plochy BH (požadavek pořizovatele)
- byly upraveny požadavky na zpracování územní studie 3. – rozpětí velikosti stavebních pozemků mezi 1500- 2500m² (stanovisko CHKO) a řešení napojení lokality na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod (stanovisko odboru ŽP MěÚ Rožnov pod Radhoštěm).
- koordinační výkres byl zpracován v podobě odpovídající „předpokládaně podobě po změně“
- dále byly provedeny další drobné úpravy dokumentace:
 - úprava překlepů
 - uvedení jednotlivých částí textů do souladu
 - doplněno vyhodnocení změn podmínek ve vztahu k aktualizaci ZUR ZK
 - doplnění zdůvodnění požadavku č. 14
 - doplnění kap. C.5 a oprava popisku na koordinačním výkrese ve vztahu k zájmům Ministerstva obrany
 - nastavení popisků ve výkresech- zobrazení čísel návrhových ploch i pro malé plochy
 - sesouhlasení legendy a obsahu výkresu širších vztahů atd.

Některé z požadavků pokynů nebyly zpracovány z těchto důvodů:

- zakreslit do koordinálního výkresu manipulační pruhy 8 m od hranice vodního toku oboustranně a manipulační pásmo kolem drobných toků 6 m oboustranně.- jednak nemá zpracovatel k dispozici data (není součástí ÚAP) a zároveň se jedná o obtížně zobrazitelné jevy (průběh toků neodpovídá parcelaci apod.) nad rámec podrobnosti ÚP
- koordinální výkres byl zpracován dle požadavku jako předpokládaná podoba po změně (původní zpracování však mělo také své opodstatnění), nicméně vrstva změnových lokalit zůstala ve výkrese zachována, neboť se jedná o výkres zdůvodňující výrok změny č. 1 a bez lokalizace měněných částí by byl výkres pro dotčené orgány i veřejnost nepřehledný. Lokalizace měněných prvků zajišťuje orientaci ve výkrese a definuje předmět změny. Po vydání změny bude vyhotoven i koordinální výkres „zahrnující právní stav po vydání změny č. 1“, jež bude součástí úplného znění ÚP Dolní Bečva v souladu s ust. § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- požadavek na zakreslení části plochy č. 1007 bez zastavitelného území byl i s ohledem na metodickou a technickou problémovost řešen v rámci stanovených podmínek pro využití plochy (možnost legalizace pouze stávajících staveb)

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 Komplexní zdůvodnění řešení

C.1.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- změna označená v textové části Návrhu 1. (kapitola 1.A.)

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1.5.2017 na základě aktuálních mapových podkladů, vyhodnocení využití zastavitelných ploch a průzkumů v terénu v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranice zastavěného území – viz lokality L03 až L06, L14, L18 a L21. Poslední změnové lokality zastavěného území představují plochy s označením L37. Jsou zpracovány na základě prověření intravilánu (zastavěné území k 1.10.1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí) vůči stanovenému zastavěnému území, kdy pozemky v intravilánu nesplňující podmínky ustanovení § 58 odst. 2) SZ jsou zahrnuty do zastavěného území.

C.1.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- změna označená v textové části Návrhu 2. (kapitola 1.B.)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly (doplněno slovo „základní“), obsahově se daná kapitola nemění.

C.1.C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- změna označená v textové části Návrhu 3. (kapitola 1.C.)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

Návrh urbanistické koncepce se změnou nemění. S ohledem na vyhodnocení zastavitelných ploch v kap. B.1 je vzhledem k jejich využití a změny na stabilizované plochy upraven výčet zastavitelných ploch (vypuštěny jsou plochy BI č. 3, 11, 22, 147, 152, a 154; OK č. 153; OS č. 88; P* č. 108, 117, 121; SO č. 128; T* č. 99, 100 a WT č. 130). Napříč dokumentací je místo ID používáno číslo plochy. Vypuštěna byla rovněž zmínka o územních studiích pro plochy BI č. 46 a BI č. 49, SO č. 149 a P* č. 120 (byly již zpracovány). Do výčtu zastavitelných ploch pak byly doplněny nově navrhované plochy BI č. 1000, 1001, 1003, 1004, 1005, 1006, 1008, 1009, OS č. 1007, SO č. 1002 a P* č. 1010. Z důvodu rozdělení původní plochy BI č. 37 vznikla plocha č. 45 (nejedná se však o novou plochu ale pouze o přečíslovanou část plochy č. 37). V souvislosti s vypuštěním některých ploch byly z výčtu vypuštěny i související plochy přestaveb (pre_05 pro č.88, pre_06 pro č. 108, část pre_11 pro č. 152, pre_12 pro č. 117, pre_29 pro č. 147, pre_34 pro č. 121 a pre_40 pro č. 128). V souvislosti s návrhem ploch č. 1000, 1001, 1002 a 1009 byly doplněny i související plochy přestaveb pre_100, pre_101, pre_102 a pre_103 (plochy s existující zástavbou). Z kap. 1.C. 4 Systém sídelní zeleně pak je vypuštěna celá tabulka „nezastavitelných ploch“, poněvadž v rámci platné metodiky nejsou nezastavitelné plochy sledovány („nezastavitelnost“ je dána podmínkami pro využití ploch, navíc zákon zná pouze nezastavitelný pozemek dle § 2 odst. 1 písm. e).

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na souvisle zastavěné území při splnění vhodnosti a principů územního plánování, přičemž reflektují uplatněné relevantní požadavky na rozvoj obce. Mnohé zastavitelné plochy představují „přestavby“ území (1000, 1001, 1002, 1005, 1009, 1010), čímž je přednostně využívání zastavěné území obce pro další rozvoj. Nové zastavitelné plochy na neurbanizovaných pozemcích (1003,

1004, 1006, 1008) představují vhodné plochy pro rozvoj bydlení při respektování limitů a hodnot území.

1000 – plocha bydlení- bydlení individuální – 0,05 ha – změnová lokalita L33

Jedná se o plochu stávající individuální rekreace (RI), jež je na základě požadavku č. 9 navrhována k přestavbě na plochu individuálního bydlení (BI č. 1000), přestavba s ozn. pre_100. Účelem je umožnit trvalé bydlení, poněvadž stávající koncepce ÚP toto neumožňuje. Samotná zástavba musí splňovat požadavky na trvalé bydlení, podmínky pro veřejnou infrastrukturu a další požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou vyhovující. Plocha leží mimo záplavové území Rožnovské Bečvy.

1001 – plocha bydlení- bydlení individuální – 0,05 ha – změnová lokalita L34

Jedná se o plochu stávající individuální rekreace (RI), jež je na základě požadavku č. 7 navrhována k přestavbě na plochu individuálního bydlení (BI č. 1001), přestavba s ozn. pre_101. Účelem je umožnit trvalé bydlení, poněvadž stávající koncepce ÚP toto neumožňuje. Samotná zástavba musí splňovat požadavky na trvalé bydlení, podmínky pro veřejnou infrastrukturu a další požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou vyhovující.

1002 – plocha smíšeného využití- smíšená obytná – 1,25 ha – změnová lokalita L36

Jedná se o plochu přestavby z plochy výroby (V) a části chybně vymezeného pozemku jako BI (ve skutečnosti také výroba), na plochu smíšenou obytnou SO č. 1002- viz změnová lokalita L36, přestavba pre_102. Plocha částečně vychází z požadavku č. 19. Plocha výroby umístěná v centru obce je nevhodná a nastavené podmínky pro využití plochy umožňují i realizaci rušivé výroby neslučitelné s okolními funkcemi (zejména bydlení). V části plochy se dnes reálně nachází sklady (jsou slučitelné s bydlením) a v části kovozpracující výroba s negativními vlivy na okolní funkce. Negativní vlivy představují zejména hluk, emise a také doprava související s výrobní činností. Pro dopravu související s výrobní činností opracování a povrchových úprav kovovýrobních navíc nejsou v území vhodné podmínky z hlediska prostorových parametrů přístupové komunikace, bezpečnosti dopravy atd. Koncepčně tedy bylo přistoupeno k přestavbě vymezené plochy výroby na výrobu nerušící, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území. Tímto je také naplňována koncepce a snaha územního plánu spočívající ve vytvoření podmínek pro eliminaci negativních vlivů výroby na okolní bydlení (ať už potenciální vlivy dané realizací záměru v plochách výroby v intencích rámce podmínek pro využití plochy výroby či reálným negativním vlivem ze stávajících výrobních provozů).

1003 – plocha bydlení- bydlení individuální – 0,44 ha – změnová lokalita L40

Jedná se o plochu zemědělskou, která je navrhována k využití pro bydlení a vychází z požadavku č. 1. Návrh plochy vychází z urbanistické vhodnosti zástavby podél stávající komunikace. Snahou je vytvořit kompaktní ulicovou zástavbu v návaznosti na souvisle zastavěné území v dostupnosti veřejné infrastruktury. Plocha je zapracována oproti požadavku na pozemku parc. č. 1453 komplexně i na sousedních pozemcích tak, aby bylo hospodárně využíváno území a nevznikaly zbytkové plochy ZPF apod. Vzhledem poloze plochy již ve III. zóně CHKO je požadován charakter zástavby odpovídající principům výstavby v CHKO- viz kap 1.F Návrhu ÚP

1004 – plocha bydlení- bydlení individuální – 0,25 ha – změnová lokalita L41

Jedná se o plochu zemědělskou, která je navrhována k využití pro bydlení a vychází z požadavku č. 2. Z urbanistického hlediska je zkompatňována zástavba v návaznosti na souvisle zastavěné území. Vzhledem k tomu, že se jedná o území ve III. zóně CHKO, je požadováno respektovat charakter typicky valašské zástavby, tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou. Přestože byl požadavek ve větším rozsahu při projednávání ÚP CHKO odmítnut, je ve zmenšené podobě znovu zapracován, poněvadž se to jeví jako akceptovatelné z hlediska obecných principů územního plánování. Podmínky na zachování terénních stupňů, rázu místa atd. mohou být uplatněny CHKO v navazujících řízeních. Pozemky jsou napojitelné na veřejnou infrastrukturu a zároveň je ponechána jejich část pro zemědělské využití.

1005 – plocha bydlení- bydlení individuální – 3,58 ha – změnová lokalita L42

Jedná se o konkrétní požadavek ze zprávy (č. 12), který byl zohledněn. Vlastník bývalého rekreačního areálu uplatnil do platného ÚP využití pro návrh hromadné bydlení RH č. 154 (v části plochy), zbývající část je vymezena jako stabilizovaná hromadná rekreace (RH), veřejné prostranství (P*) a plocha změny OK č. 153. V současnosti má vlastník zájem o realizaci individuálního bydlení v RD v celé ploše bývalého areálu, zájem na realizaci hromadného bydlení (bytovky) již netrvá. Jedná se tedy o „přestavbu“ areálu (přestože se reálně nejedná o změnu zástavby) na individuální bydlení na pozemcích ostatní plochy-sportoviště, rekreační plocha (nebude zabírán půdní fond). Představa vlastníka je realizace cca 17 RD na ploše 3,58 ha. Podrobnější řešení však bude vzhledem k rozsahu plochy podrobněji prověřeno v rámci požadované územní studie, pro níž jsou stanoveny podmínky pro zpracování – viz kap. 2.A. Návrhu, tak aby byl respektován charakter zástavby, rozpětí velikosti stavebních pozemků apod. Z hlediska bilancí bydlení nedochází v podstatě ke změně, poněvadž počet uvažovaných bytových jednotek v bytovkách a nově navrhované zástavbě RD bude obdobný. Respektovat je třeba pásmo 50 m od lesa a požadavky na ochranu krajinného rázu místa. Plocha je napojitelná na veřejnou infrastrukturu a přístupná z komunikace III. třídy.

1006 – plocha bydlení- bydlení individuální – 0,37 ha – změnová lokalita L43

Plocha je navrhována na základě požadavku č. 16. Jedná se de facto o proluku v souvisle zastavěném území, ještě ve IV. zóně CHKO Beskydy. Doplnění zástavby podél místní komunikace je urbanisticky vhodné. Plocha je limitována vedením STL plynovodu a polohou v pásmu do 50 m od lesa. Umístění zástavby lze však při souhlasu orgánů státní správy lesů, zpravidla ve vzdálenosti minimálně mýtní výšky porostů.

1007 – plocha občanského vybavení – a pro tělovýchovu a sport – 0,81 ha – změnová lokalita L45

Plocha je navrhována na základě požadavku č. 3. Jedná se o stávající brokovou střelnici (střelecký parkur) na parc. č. 2628/2 uprostřed lesního porostu na mýtině v zázemí dřevěného srubu provozovanou Mysliveckým spolkem Dolní Bečva. Provoz střelnice byl povolen Policií ČR již v r. 1996, k legalizaci je však ještě třeba povolení stavebního úřadu, tj. vydání rozhodnutí o změně využití území (a vyjmutí potřebné části plochy z PUPFL). Plocha je dostupná po lesní komunikaci a nachází se ve III. zóně CHKO Beskydy. Z hlediska územního plánování a slučitelnosti jednotlivých funkcí v území není záměr střelnice v daném území v rozporu s principy územního plánu.

1008 – plocha bydlení- bydlení individuální – 0,17 ha – změnová lokalita L46

Plocha je navrhována na základě požadavku č. 18 a následně na základě požadavku obce uplatněného v rámci společného jednání o návrhu změny. Jedná se o rovinné území nacházející se na hranici záplavového území Rožnovské Bečvy. Záměrem je realizace 1 RD v návaznosti na dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.

1009 – plocha bydlení- bydlení individuální – 0,06 ha – změnová lokalita L47

Jedná se o plochu stávající individuální rekreace (RI), jež je na základě požadavku uplatněného ze strany obce v rámci společného jednání navrhována k přestavbě na plochu individuálního bydlení (BI č. 1009), přestavba s ozn. pře_103. Účelem je umožnit trvalé bydlení, poněvadž stávající koncepce ÚP toto neumožňuje. Samotná zástavba musí splňovat požadavky na trvalé bydlení, podmínky pro veřejnou infrastrukturu a další požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou vyhovující.

1010 – plocha veřejných prostranství – 0,07 ha – změnová lokalita L49

Jedná se o plochu stávající sídelní zeleně (Z) odcloňující plochy výroby od bydlení. Na základě požadavku obce v průběhu společného jednání je část pozemku parc. č. 2649/4 navržena jako veřejné prostranství pro realizaci parkoviště. Parkoviště bude sloužit objektům výroby v plochách výroby a skladování (V).

C.1.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- změna označená v textové části Návrhu 4. (kapitola 1.D)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou zásadně nemění, došlo zejména k aktualizaci ve vztahu k již využitým či vypuštěným záměrům. Aktualizován je výčet ploch pro zpracování územní studie, v rámci kterých mohou být realizovány další místní komunikace. Vypuštěny jsou plochy pro již realizovaná veřejná prostranství, resp. příjezdová komunikace (P* č. 121- viz změnová lokalita **L20**) a parkoviště (P č. 108 a 117- viz změnové lokality **L17** a **L19**). Naopak nově navrhována pro účely parkování je plocha P* č. 1010- viz změnová lokalita **L49**. Realizována je rovněž plocha vodní a vodohospodářská- vodní plochy a toky WT č. 13 (viz změnová lokalita **L26**) a vypuštěna byla rovněž „výhledová vodní nádrž Rožnov“ – vymezená jako územní rezerva WT č. 131 – viz změnová lokalita **L31**. Plochy pro výhledové vodní nádrže dle Generelu lokalit pro akumulaci povrchových vod zpracované do ZUR ZK byly již s výjimkou výhledové vodní nádrže Vlachovice a Rajnochovice vypuštěny (nejsou dále sledovány), proto je i rezerva z ÚP Dolní Bečva vypuštěna. Z koncepce energetiky a spojů je vypuštěn návrh vedení VN a trafostanice (T* č. 99 a 100) do lokality „V kamenném“, poněvadž záměr je již realizován – viz změnové lokality **L24** a **L25**. Vypuštěna je z kap. 1.D.5. Občanské vybavení plocha OK č. 153 (zahrnuta do plochy BI č. 1005 – viz změnová lokalita **L42**) a také plocha pro tělovýchovu a sport č. 88- viz změnová lokalita **L15**, naopak doplněna je nově navrhovaná plocha pro střelnici OS č. 1007 (lokalita **L45**), z kap. 1.D.6. pak realizované plochy veřejných prostranství P* č. 108, 117 a 121 (lokality **L17**, **L19** a **L20**).

C.1.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- změna označená v textové části Návrhu **5.** (kapitola 1.E.)

Koncepce zůstává nezměněna, pouze v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly a podkapitoly.

C.1.F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- změna označená v textové části Návrhu **6.** (kapitola 1.F.)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly, a dále byla daná kapitola měněna i obsahově s věcným dopadem do rozhodování v území. Upravovány byly podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně vymezení použitých pojmů, zejména v plochách týkajících se nezastavěného území (tedy v území, které není součástí zastavěného území či zastavitelných ploch). Doplněn byl požadovaný charakter zástavby pro plochy BI a SO ve II. a III. zóně CHKO Beskydy, konkrétně je požadováno uplatňování typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou. Dále je požadováno, aby v plochách rozptýlené zástavby

venkovských usedlostí v krajině byly nové stavby přizpůsobeny stávající zástavbě, bylo dbáno na zachování charakteru rozptýlené zástavby a nová zástavba nebo změny stávající zástavby musí svým architektonickým členěním, objemem, výškou a měřítkem respektovat okolní zástavbu a charakter území. Tento charakter zástavby vyplývá z požadavků CHKO Beskydy, respektive z Plánu péče, zonace CHKO a požadavků na uplatňování architektonických znaků typických pro zdejší krajinu. Na základě praktického užívání ÚP a dle projednání a pokynů pořizovatele byly dále podmínky ploch upraveny následovně:

- pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím byla do přípustných činností místo „související“ dopravní a technické infrastruktury připuštěna dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Tato úprava odpovídá smyslu vymezení ploch pro vzájemně se doplňující a nekolidující činnosti (viz § 3 odst. 2) písm. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.). Zároveň je problematické posuzovat a povolovat technickou a dopravní infrastrukturu nesouvisející přímo s danou plochou, přestože by realizace záměru nikterak nenarušovala hlavní využití dané plochy
- pro plochy bydlení- bydlení individuální (BI) byla do podmíněně přípustného využití doplněna rekreace, za podmínky umístění v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území. Účelem je umožnit i stavby pro individuální rekreaci, ovšem pouze ve stávajících (stabilizovaných) plochách zastavěného území, nikoli v plochách zastavitelných (není žádoucí, aby nově navrhované plochy pro bydlení byly využívány pro individuální rekreaci)
- pro plochy bydlení- bydlení individuální (BI) č. 1001, 1004, 1005, 1006 a 1009 s ohledem na stanovisko KU OŽP, státní správu lesů, byl aby do pásma 50 m od okraje lesa nebylo možné umístit jakoukoliv zástavbu, která by vedla ke ztížení obhospodařování sousedních lesních pozemků
- pro plochy bydlení- bydlení individuální (BI) bylo zpřesněno, že nerušící výroba a služby jsou přípustné pouze ty, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území tak, aby bylo zřejmé, že nenaruší pohodu a kvalitu bydlení v obytné zóně
- pro plochy bydlení- bydlení hromadné (BH) bylo doplněno do přípustného využití „stavby a zařízení související a podmiňující bydlení“
- pro plochy rodinné rekreace (RI), občanského vybavení- veřejná pohřebiště a služby (OH), občanského vybavení – plochy komerčních zařízení (OK), občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (OS) byla doplněna do přípustných činností veřejná prostranství, jež doplňují hlavní využití ploch
- pro plochu OS č. 1007 byl stanoven samostatný regulativ pro využití střelnice stávající střelnice. Účelem je umožnit stávající využití bez možnosti nové zástavby s ohledem na polohu v CHKO Beskydy
- pro plochy technické infrastruktury byly do přípustného využití doplněny stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Jedná se o využití odpovídající znění § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

V souvislosti s novelou stavebního zákona a zněním § 18, odst. 5 tak je nově definován okruh staveb a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které nelze v jednotlivých plochách nezastavěného území umístit, případně je možné je umístit jen při splnění podmínek prostorové regulace. Vymezení staveb a opatření bylo činěno s ohledem na koncepci uspořádání krajiny a charakter nezastavěného území. Doplněna byla definice použitých pojmů, kde byla nastavena i prostorová regulace staveb pro zemědělství do 40m² a staveb pro lesnictví do 30m², čímž je dán rámeček pro umístitování staveb a opatření, které nemohou výrazněji zasáhnout např. do krajinného rázu (každý konkrétní případ bude samozřejmě posuzován dále v navazujících řízeních) – stavby a opatření přesahující danou prostorovou regulaci či nepřípustné v daných plochách bude potřeba projednat na úrovni změny územního plánu (možnost ovlivnění koncepčního řešení apod.). Vzhledem k charakteru řešeného území a k podmínkám pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly v nepřípustném využití vyloučeny následující stavby a opatření dle § 18, odst. 5 SZ u níže uvedených ploch v nezastavěném území:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství – v plochách lesních (neočekává se a není žádoucí umístitování staveb pro zemědělství v lese), v plochách přírodních (nežádoucí umístitování jakýchkoli staveb) a v plochách krajinné zeleně (nežádoucí vzhledem k účelu vymezených ploch)

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – v plochách zemědělských (neočekává se a není žádoucí umístování staveb na zemědělském půdním fondu), v plochách přírodních (nežádoucí umístování jakýchkoli staveb) a v plochách krajinné zeleně (nežádoucí vzhledem k účelu vymezených ploch)
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - v plochách zemědělských, plochách lesních, plochách krajinné zeleně a v plochách přírodních - tedy obecně nepřipustné v nezastavěném území (stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů v citlivé krajině Beskyd není vůbec žádoucí, plochy pro případnou těžbu je potřeba řešit v rámci koncepce územního plánu a vymezení odpovídajících ploch)
- Stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí – ve všech plochách nezastavěného území (dané stavby charakterem dle příkladného výčtu realizovat až na základě změny územního plánu, běžné stavby a opatření jako např. cyklostezky lze realizovat, případně i na základě přípustné veřejné a související infrastruktury)
- Oplocení – v celém nezastavěném území s výjimkou dočasného oplocení PUPFL a USES v příslušných plochách lesních (L), přírodních (P) a krajinné zeleně (K). U ploch zemědělských je oplocení rovněž vyloučeno s výjimkou ploch ve IV. zóně CHKO nebo oplocení pro pastevectví, čímž je podporován tradiční ráz krajiny CHKO Beskydy. Vylučovány v nezastavěném území nejsou stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Stavby a zařízení pro zemědělství v plochách zemědělských jsou na základě požadavku CHKO pouze podmíněčně přípustné, , přičemž řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelný s hlavním a přípustným využitím, nebude narušen krajinný ráz a budou zajištěny ochranné podmínky pro zvláště chráněná území. Zároveň je v plochách zemědělských rozšířeno nepřipustné využití o výčet výrobků plnicích funkci stavby (mibilheimy apod.)

C.1.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- změna označená v textové části Návrhu 7. (kapitola 1.G.)

Změnou jsou pouze vypuštěny veřejně prospěšné stavby s označením T_05 a T_06 pro realizaci vedení VN a trafostanice. Stavby byly již realizovány a plochy s veřejnou prospěšností T* č. 99 a 100 tak byly včetně práva vyvlastnění vypuštěny (zahrnuty do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití) - viz změnové lokality **L24 a L25**.

C.1.H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- změna označená v textové části Návrhu 8. (kapitola 1.H.)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly. Vypuštěno je předkupní právo pro všechna veřejně prospěšná opatření s označením P_01 až P_20 pro nezákonnost (po novele stavebního zákona s účinností od 1.1.2013 není pro veřejně prospěšná opatření předkupní právo možné uplatňovat) - viz změnové lokality pod označením **L28**. Předkupní právo je vypuštěno i u všech veřejně prospěšných staveb s označením T_01 až T_04 z důvodu, že pro tyto lze v případě potřeby uplatnit vyvlastnění (předkupní právo uplatnění vyvlastnění stěžuje a navíc je většinou uplatňováno jen na žádost oprávněné osoby) – viz změnové lokality pod označením **L29**. Předkupní právo je vypuštěno i pro všechna veřejná prostranství, poněvadž nebylo ze strany obce uplatňováno- viz změnové lokality pod označením **L30**. Předkupní právo bylo vypuštěno i u ploch VPS a veřejných prostranství měněných na základě vyhodnocení využití ploch (využití ploch a vypuštění

veřejné prospěšnosti) - viz změnové lokality **L17- L20 a L23- L25**, a v ÚP Dolní Bečva tak po změně nejsou vymezeny VPS ani veřejná prostranství, pro která by bylo možné uplatit předkupní právo.

C.1.I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- změna označená v textové části Návrhu **9.** (kapitola 1.I.)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla do textové části návrhu ÚP Dolní Bečva doplněna kapitola týkající se stanovených kompenzačních opatření. Tato jsou stanovována v případě, kdy má koncepce územního plánu významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a není možné najít jiné řešení, přičemž převažuje naléhavý veřejný zájem na realizaci koncepce. V případě ÚP Dolní Bečva nejsou stanovena kompenzační opatření, tudíž se toto uvádí i v doplněné kapitole výroku ÚP.

C.1.J ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- změna označená v textové části Návrhu **10.** (kapitola 1.J.)

Údaj se aktualizuje na základě nově zpracovaných a doplněných výstupů (počet stran a listů textové části).

C.1.K TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇJÍCÍ

- změna označená v textové části Návrhu **11.** (kapitola 2.)

Z územního plánu jsou změnou vypuštěny kapitoly bez obsahu, tedy u nichž není územním plánem nic stanoveno. Tyto kapitoly územní plán podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje pouze v případě je-li to účelné. Jedná se o kap. 2.D. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), 2.E. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a 2.F. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona. Dále je v souvislosti s vypuštěním plochy územní rezervy pro vodní nádrž WT č. 131 (viz změnová lokalita **L31**) vypuštěna celá kapitola 2.A. (jiná územní rezerva není ÚP navrhována). Taktéž je vypuštěna kapitola 2.C. týkající se vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Je zpracována „Územní studie v parametrech regulačního plánu Poznávací stezka Pustevny- Radhošť“ a požadavek na zpracování vypuštěn i ze ZUR ZK, proto byl vypuštěn i z ÚP Dolní Bečva- viz změnová lokalita **L44**. Součástí textové části doplňující tak zůstává pouze kapitola 2.B., jejíž název je upraven v souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Z kapitoly je vypuštěn požadavek na zpracování územní studie pro plochy BI č. 46 a BI č. 49, SO č. 149 a P* č. 120, poněvadž tyto územní studie jsou již zpracovány a údaje o nich jsou ode dne 31.3.2014 (územní studie 1.), resp. ode dne 13. 12. 2017 (územní studie 2.) vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Změnou je navrhována i nová plocha BI č. 1005 pro níž je stanovena potřeba zpracování územní studie – viz změnová lokalita **L42**. Územní studie s označením „územní studie 3.“ je požadována z důvodu rozsahu plochy (3,58 ha), potřeby řešení parcelace, charakteru zástavby, řešení veřejné infrastruktury apod. Změnou jsou rovněž v souladu s požadavkem obsahu kapitoly stanoveny základní podmínky a požadavky pro zpracování územních studií:

- řešení zastavovací skladby – členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy s rozpětím velikosti stavebních pozemků na 1500 - 2500m²
- charakter zástavby musí odpovídat požadavkům na zachování znaků krajinného rázu v III. zóně CHKO Beskydy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2 ha bez pozemních komunikací
- funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní

obsluhy (zaokružování, plochy dopravy v klidu) a technické infrastruktury, případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti

- řešení napojení celé lokality na veřejnou kanalizaci a vodovod
- určit konkrétní a podrobnější podmínky prostorové regulace zástavby, zejména s ohledem na krajinný ráz a polohu v CHKO Beskydy:
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)- max. 50%
 - architektonické řešení staveb bude respektovat architektonické znaky staveb typických pro zdejší krajinu
 - regulační linie řazení (osazení)
 - charakter zástavby (tvar střech, orientace atd.)

Snahou stanovených podmínek a požadavků pro zpracování územních studií je využití území v souladu s charakterem zástavby odpovídající principům zástavby v CHKO Beskydy.

C.1.L ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

Provedené úpravy grafické části územního plánu Dolní Bečva označené jako změnové lokality **L02 až L45** se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části změny územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu), případně i do textové části návrhu změny dle jejich charakteru, např. vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou kapitoly (např. vypuštění předkupního práva, územní studie apod.). Pro nově navrhované plochy řešené touto změnou č. 1 byla zvolena číselná řada 1000, 1001 atd. tak, aby existovala vazba mezi číslem změny a číslem navrhované plochy pro lepší práci s ÚP v budoucnu.

Řada změn ve výkresové části se však do textu nepromítá např. změny stabilizovaných funkčních ploch apod.

Z následujících tabulek je tak zřejmý celkový rozsah změny a způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

➤ Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALIT A ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L02	Zastavitelná plocha BI č. 11 se mění na stabilizovanou plochu BI
L03	Zastavitelná plocha BI č. 22 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L04	Část zastavitelné plochy BI č. 31 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L05	Část zastavitelné plochy BI č. 34 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L06	Část zastavitelné plochy BI č. 36 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L07	Část zastavitelné plochy BI č. 37 se mění na stabilizovanou plochu BI
L08	Část zastavitelné plochy BI č. 37 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 45 (přečíslování plochy)
L09	Stabilizovaná plocha SO se mění na stabilizovanou plochu T*
L10	Zastavitelná plocha BI č. 147 se mění na stabilizovanou plochu BI
L11	Zastavitelná plocha BI č. 152 se mění na stabilizovanou plochu BI
L12	Stabilizovaná plocha BI se mění na zastavitelnou plochu BI č. 42 (rozšíření plochy č. 42)
L13	Část zastavitelné plochy BI č. 66 se mění na stabilizovanou plochu BI
L14	Zastavitelná plocha BI č. 3 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L15	Zastavitelná plocha OS č. 88 se mění na stabilizovanou plochu
L16	Část zastavitelné plochy OS č. 90 se mění na stabilizovanou plochu OS
L17	Zastavitelná plocha P* č. 108 se mění na stabilizovanou plochu OV
L18	Část zastavitelné plochy P* č. 115 se mění na stabilizovanou plochu P* v zastavěném území

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

L19	Zastavitelná plocha P* č. 117 se mění na stabilizovanou plochu P*
L20	Zastavitelná plocha P* č. 121 se mění na stabilizovanou plochu Z*
L21	Část zastavitelné plochy SO č. 127 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L22	Zastavitelná plocha SO č. 128 se mění na stabilizovanou plochu SO
L23	Část zastavitelné plochy P* č. 119 se mění na stabilizovanou plochu P*
L24	Zastavitelná plocha T* č. 99 se mění na stabilizované plochy L, Z, DS a BI
L25	Zastavitelná plocha T* č. 100 se mění na stabilizovanou plochu Z
L26	Zastavitelná plocha WT č. 130 se mění na stabilizovanou plochu WT
L31	Územní rezerva WT č. 131 se vypouští
L33	Část stabilizované plochy RI se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1000
L34	Část stabilizované plochy RI se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1001
L35	Část stabilizované plochy P* se mění na zastavitelnou plochu BI č. 24 (rozšíření plochy BI č. 24)
L36	Část stabilizované plochy V a BI se mění na zastavitelnou plochu SO č. 1002
L37	Zahrnutí ploch do zastavěného území (intravilán ve smyslu § 58 odst. 2 SZ) - bez úpravy ploch
L38	Stabilizovaná plocha BI se mění na stabilizovanou plochu RH
L39	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L40	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1003
L41	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1004
L42	Zastavitelná plocha BH č. 154, OK č. 153 a stabilizované plochy RH, P* se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1005
L43	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1006
L45	Část stabilizované plochy L se mění na zastavitelnou plochu OS č. 1007
L46	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1008
L47	Část stabilizované plochy RI se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1009
L48	Část zastavitelné plochy BI č. 39 se mění na stabilizovanou plochu RI
L49	Část stabilizované plochy Z* se mění na zastavitelnou plochu P* č. 1010

Provedené úpravy (změnové lokality) se dají shrnout do těchto kategorií:

- 1) U některých zastavitelných ploch došlo k jejich částečnému nebo úplnému využití, a ze zastavitelných ploch změn se staly plochy stabilizované (využité) s odpovídající funkcí dle hlavního využití. V jednotlivých případech dochází také k aktualizaci zastavěného území. Lokality byly vymezeny za základě vyhodnocení zastavitelných ploch dle zprávy o uplatňování a dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí- viz L02- L08, L10, L11, L13-L26
- 2) Návrh nových zastavitelných ploch (nad plochami zastavěného území i plochami nezastavěného území) – viz L33, L34, L36, L40-L43, L45- L47 a L49 – jsou dále popsány v kap. C.1.C
- 3) Změny stabilizovaných ploch na plochy stabilizované jiné funkce, zejména z důvodu nepřesného funkčního vymezení v platném ÚP (uvedení do souladu se skutečným způsobem využití) - viz L09, L38, L39
- 4) Další specifické úpravy, které vyplynuly s řešením změny, tj. úpravy zastavitelných ploch s důvodu úprav nedostatků (L12 a L35), vypuštění územní rezervy pro výhledovou vodní nádrž (L31) a úprava čáry zastavěného území v souladu s § 58 odst. 2 SZ (L37)

➤ **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Základního členění území**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L02	Zastavitelná plocha č. 11 se vypouští
L03	Zastavitelná plocha č.22 se mění na zastavěné území
L04	Část zastavitelné plochy č. 31 se mění na zastavěné území
L05	Část zastavitelné plochy č. 34 se mění na zastavěné území
L06	Část zastavitelné plochy č. 36 se mění na zastavěné území
L07	Část zastavitelné plochy č. 37 vč. přestavby s ozn. pre_10 se vypouští
L08	Část zastavitelné plochy č. 37 se mění na zastavitelnou plochu č. 45 (přečíslování plochy)
L10	Zastavitelná plocha č. 147 vč. přestavby s ozn. pre_29 se vypouští
L11	Zastavitelná plocha č. 152 vč. přestavby s ozn. pre_11 se vypouští
L12	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 42 vč. přestavby s ozn. pre_17 (rozšíření plochy č. 42)
L13	Část zastavitelné plochy č. 66 se mění na zastavěné území
L14	Zastavitelná plocha č.3 se mění na zastavěné území
L15	Zastavitelná plocha č. 88 vč. přestavby s ozn. pre_05 se vypouští
L16	Část zastavitelné plochy č. 90 vč. přestavby s ozn. pre_11 se vypouští
L17	Zastavitelná plocha č. 108 vč. přestavby s ozn. pre_06 se vypouští
L18	Část zastavitelné plochy č. 115 se mění na zastavěné území
L19	Zastavitelná plocha č. 117 vč. přestavby s ozn. pre_12 se vypouští
L20	Zastavitelná plocha č. 121 vč. přestavby s ozn. pre_34 se vypouští
L21	Část zastavitelné plochy č. 127 se mění na zastavěné území
L22	Zastavitelná plocha č. 128 vč. přestavby s ozn. pre_40 se vypouští
L23	Část zastavitelné plochy č. 119 se vypouští
L24	Zastavitelná plocha č. 99 se vypouští
L25	Zastavitelná plocha č. 100 se vypouští
L26	Zastavitelná plocha č. 130 se vypouští
L27	Všechny prvky nezastavitelného území s ozn. nez_1 až nez_47 se vypouští
L31	Územní rezerva č. 131 se vypouští
L32	Územní studie s ozn. "územní studie 1." se vypouští
L33	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1000 a plocha přestavby pre_100
L34	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1001 a plocha přestavby pre_101
L35	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 24 (rozšíření plochy č. 24)
L36	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1002 a plocha přestavby s ozn. pre_102
L37	Nově vymezené zastavěné území (intravilán ve smyslu § 58 odst. 2 SZ)
L39	Nově vymezené zastavěné území
L40	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1003
L41	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1004
L42	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1005 s podmínkou prověření územní studie (územní studie 3.); zastavitelné plochy č. 154 a 153 vč. přestavby pre01 a pre03 se vypouští

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

L43	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1006
L44	Plocha pro zpracování regulačního plánu "Poznávací stezka Pustevny- Radhošť" se vypouští
L45	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1007
L46	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1008
L47	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1009 a plocha přestavby pre_103
L48	Část zastavitelné plochy č. 39 a přestavby s ozn. pre_18 se vypouští
L49	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 1010
L50	Územní studie s ozn. "územní studie 2." se vypouští

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v rozsahu a návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese dle bodů 1), 2) a 4) předchozí kapitoly. U mnohých ploch pak došlo k vypuštění či doplnění ploch přestavby (L07, L10-L12, L15-L17, L19, L20, L22, L33, L34, L36, L42 a L48). Pouze ve výkrese základního členění je pak zobrazeno vypuštění ploch „nezastavitelného území“, které již není sledováno (viz L27) a také vypuštění podmínky pro zpracování územní studie u ploch č. 46, 49, 120 a 149 (studie již jsou zpracovány a vložena do evidence územně plánovací činnosti)- viz L32 a L50. Naopak nově je studie požadována pro plochu BI č. 1005 (viz L42).

- **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

LOKALIT A ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L17	Veřejné prostranství P*_06 vč. předkupního práva se vypouští
L18	Část veřejného prostranství P*_13 vč. předkupního práva se vypouští
L19	Veřejné prostranství P*_14 vč. předkupního práva se vypouští
L20	Veřejné prostranství P*_18 vč. předkupního práva se vypouští
L23	Část veřejného prostranství P*_16 vč. předkupního práva se vypouští
L24	VPS s ozn. T_05 vč. předkupního práva a vyvlastnění se vypouští
L25	VPS s ozn. T_06 vč. předkupního práva a vyvlastnění se vypouští
L28	Předkupní právo pro všechna VPO s ozn. P_01 až P_20 se vypouští
L29	Předkupní právo pro VPS s ozn. T_01 až T_04 se vypouští
L30	Předkupní právo pro veřejná prostranství se vypouští
L49	Nově vymezené veřejné prostranství č. 1010

Všechny úpravy prezentované ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se promítají i do textové části návrhu ÚP Dolní Bečva. Částečně se do změn promítají úpravy v rozsahu a návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese. V souvislosti s realizací některých ploch s veřejnou prospěšností byla vypuštěna i veřejná prospěšnost těchto ploch – viz L18- L20, L23- L25. V ostatních případech je pak vypouštěno předkupní právo pro všechna VPO (po novele SZ s platností od 1.1.2013 nelze předkupní právo uplatňovat), VPS i veřejná prostranství- viz L28- L30. Nové veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou změnou navrhovány, s výjimkou plochy pro veřejné prostranství č. 1010 (L49), bez možnosti uplatnění předkupního práva.

C.2

Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Dolní Bečva pro město Dolní Bečva (RURU) nad aktualizovanými daty.

Koncepce rozvoje území obce Dolní Bečva je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území AI49 který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). V celkovém vyhodnocení vyváženosti územních podmínek byla obec zařazena do **kategorie 1**, kdy jsou kladně hodnoceny všechny pilíře udržitelného rozvoje. Nejlépe jsou při dané metodě hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí, následně podmínky pro hospodářský rozvoj a nejhůře podmínky pro soudržnost obyvatel.

Koncepce založená územním plánem zakládá podmínky pro další posilování všech pilířů a změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva není do této koncepce zasahováno. Změnou č. 1 dochází zejména k posilování podmínek pro soudržnost obyvatel, kdy snahou o podporu bydlení a ploch občanské vybavenosti (střelnice) při respektování urbanistické koncepce a podmínek ochrany příznivého životního prostředí, jsou vytvářeny podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Návrhem změny č.1 ÚP Dolní Bečva nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů.

C.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována jak ve vztahu k ukazatelům z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURU), tak ve vztahu k ÚP Dolní Bečva a uplynulému vývoji, zejména zastavění návrhových ploch. Nově jsou navrhovány plochy především pro funkci bydlení – BI a dále plocha smíšená obytná (SO a pro tělovýchovu a sport (OS). U ostatních změnových lokalit dochází pouze k úpravám, které nemají dopad na vyhodnocování potřeby.

Plochy s nově navrhovanou obytnou funkcí:

- **BI č. 1000, 1001, 1009** – jedná se o pozemky se stavbami pro rodinnou rekreaci, u kterých je zájem vlastníka na trvalém bydlení a změnu na RD (přestavba)... nejedná se tedy reálně o navyšování zastavitelných ploch pro bydlení, poněvadž na ploše nelze realizovat novou zástavbu pro RD
- **BI č. 1003 (0,44 ha)** - jedná se o plochu pro 3 RD, jež vychází z konkrétního požadavku žadatele č. 1
- **BI č. 1004 (0,25 ha)** – jedná se o plochu pro 1 RD, jež vychází z konkrétního požadavku žadatele č. 2
- **BI č. 1005** – jedná se o plochu bývalého rekreačního střediska (RH) s předpokladem pro 17 RD (dle představy vlastníka, podrobnější řešení bude prověřeno v rámci územní studie). Z hlediska bilanci ploch pro nové bytové jednotky však nedochází k navýšení zastavitelných ploch pro bydlení, poněvadž plocha byla vymezena i na úkor v platném ÚP navrhované plochy bydlení hromadného BH č. 154, která umožňovala obdobný počet bytových jednotek.
- **BI č. 1006 (0,37 ha)** – jedná se plochu max. pro 2 RD, jež vychází z konkrétního požadavku žadatele č. 16.
- **BI č. 1008 (0,17 ha)** – jedná se plochu pro 1 RD, jež vychází z konkrétního požadavku žadatele č. 18 a následného požadavku i ze strany obce.

V součtu jsou tak navrhovány zcela nové plochy pro cca 7 nových RD v rozsahu cca 1,2 ha, přičemž jen za sledované období uplatňování ÚP Dolní Bečva bylo zrealizováno 12 RD a 4 další jsou rozestavěny či povoleny (nezapsány zatím do KN). Plošně byly zastavitelné plochy pro bydlení zmenšeny o cca 3 ha.

Dle RURU 2016 jsou disponibilní plochy dle ÚP Dolní Bečva v rozsahu téměř 36 ha. Daná hodnota však vychází pouze z prostého součtu výměr všech zastavitelných ploch, přičemž mnohé jsou plochami přestaveb stávající zástavby, pozemky souvisejícími se stávajícími stavbami pro bydlení (např. zahrady atd.), plochy v záplavovém území atd.

tedy plochy reálně pro bydlení nevyužitelné či hůře využitelné. Zároveň je u některých rozsáhlých ploch připouštěno ze strany dotčeného orgánu např. umístění jen 3 RD, přestože plocha tak jak je vymezena umožňuje při svém rozsahu několikanásobně více RD a negativně se tak projevuje v míře naplnění ploch pro bydlení. Vymezení ploch je bohužel odrazem koncepce a zpracování platného ÚP, nicméně se dá na základě výše uvedeného konstatovat, že údaj o množství vhodných zastavitelných ploch není zcela relevantní. Dle výpočtu Urbanky je potřeba zastavitelných ploch pro rámec předpokládaného demografického vývoje 12,35 ha. Údaj vychází rovněž z dalších vstupních údajů, jako průměrná velikost pozemku rodinného domu 1330 m², podíl bytů v RD 90% (po úpravě touto změnou a vypuštění plochy BH č. 154 bude podíl 100%), odpad bytů 22 atd. Výsledný výstup a potřeba ploch je tedy značně ovlivněna vstupními údaji, kdy zejména demografický vývoj (v obci Dolní Bečva je trend počtu obyvatel klesající) ovlivní výslednou potřebu. Z hlediska tohoto údaje byl demografický vývoj pouze interpolován na cílový rok (2030), což je ovšem proti smyslu vytváření podmínek pro rozvoj obce. Cílem územního plánu musí být stabilizace počtu obyvatel a zabránění vyliďňování, k čemuž je třeba vytvořit odpovídající podmínky v území. Ze zhodnocení využití zastavitelných ploch je zřejmé, že v obci je o bydlení zájem (realizováno či v realizaci cca 16 RD), a v rámci změny územního plánu tak byla snaha rozvíjet možnosti pro bydlení na základě vyhodnocení uplatněných požadavků. Z principu se také bude jednat o pozemky dostupné pro bydlení (tedy reálně využitelné), což je také velkou komplikací pro využití mnoha současně vymezených zastavitelných ploch. Uplatněné požadavky byly vyhodnoceny, přičemž celá řada jich byla vzhledem k urbanistické nevhodnosti, poloze v záplavovém území atd. zamítnuta – viz kap. E.1. Navrženy byly pouze plochy vhodné a žádoucí z urbanistického hlediska a respektující veškeré principy územního plánování, limitů a hodnot území. Navrženy tak byly výše zmíněné plochy, které reálně představují navýšení zastavitelných ploch pouze o 1,2 ha, přičemž využity již byly 3 ha ploch.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že navržené řešení je v **souladu s obecnou potřebou zastavitelných ploch.**

C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Dolní Bečva je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 1 ÚP Dolní Bečva navazuje na řešení ÚP Dolní Bečva.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu (právní stav). Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy. Podmínky byly v jednotlivých případech změnou č. 1 doplněny a současně jsou definovány i použité pojmy – podrobněji v kapitole C.1.5 Odůvodnění.

Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot. Základní koncepce územního plánu nebyla měněna.

C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Dolní Bečva, jejíž splnění je vyhodnoceno v kap. B.1. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění

o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zprávy a byly do ní zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A. Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Dolní Bečva aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení. V tomto území lze povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany. Jedná se o tyto stavby:

- větrné elektrárny
- výškové stavby (nad 30m)
- venkovní vedení VVN a VN
- základní stanice mobilních operátorů
- výstavba radioelektronických zařízení
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořící dominanty např. rozhledny

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Dolní Bečva je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny) ve svém stanovisku č.j. 4805/BE/2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje dále ve svém stanovisku č.j. KUZL 66952/2016 ze dne 8.10.2016 podle § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bečva, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že Změnu územního plánu Dolní Bečva není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu změny č. 2 ÚP Dolní Bečva na udržitelný rozvoj území.

D.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

D.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

ZASTOUPENÍ BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva, se nachází na zemědělských půdách dle následující třídy ochrany. **Plochy č. 1001, 1005 a 1009 regenerují zábor ZPF.**

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
I.	1003 (malá část)
III.	1003 (část), 1004 , 1008 (část)
IV.	1002 , 1006 (malá část), 1010 (část)
V.	1000 , 1006 (část), 1008 (malá část), 1010 (část)

Z tabulkových přehledů je patrné, že jsou odnímány půdy průměrné až podprůměrné kvality a spíše nižší produkční schopností. Pouze v jednom případě je dotčena i půda nejvyšší kvality.

Údaje o investicích do půdy

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se nedotýkají ploch s investicemi do ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1 ÚP Dolní Bečva nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond zaujímá 520 ha a na lesy připadá 147 ha. Krajinu v okolí obce lze obecně definovat jako harmonickou krajinu zemědělsko-lesní, dlouhodobě charakteristicky **ovlivněnou činností člověka**.

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky stabilní krajinu (KES 3,48). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Dolní Bečva k zásadním změnám – návrhem nových ploch bylo dbáno na principy organizace krajiny v CHKO Beskydy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění území (předpokládaná podoba po změně č. 2 – výkres č. 1).

V grafické části – výkres předpokládaných záborů půdního fondu (předpokládaná podoba po změně č. 1) jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo touto změnou aktualizováno k datu 1.5.2017 a navržené hranice všech zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Navrženo je jsou celkem 7 nových ploch (č. **1000 - 1006**), všechny pro obytnou funkci. U třech se však jedná o „přestavbu“ funkce (z rekreace na bydlení a z výroby na smíšenou obytnou) a u dalších pak o změnu funkce zastavitelných a stabilizovaných ploch zastavěného území. Nově navrhovány tak jsou na zemědělských pozemcích pouze 3 nové plochy – viz níže.

Celková výměra navržených ploch řešených změnou č. 1 je 6,3 ha, na ZPF pak 1,8 ha. Všechny lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrhované plochy navazují na stávající zastavěné území a **podrobnější zdůvodnění jednotlivých ploch včetně zdůvodnění potřeby vymezení ploch nových je uvedeno v kapitole C.1.2 a C.3 Odůvodnění.**

Všechny změnové lokality mající dopad na nový zábor ZPF jsou znázorněny ve výkrese předpokládaných záborů ZPF – viz „lokality změny vč. popisu“ ve výkrese ZPF. Další úpravy (změnové lokality) řešené změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva negenerují zábor ZPF a nejsou tak ve výkrese prezentovány.

a) Plochy smíšené obytné (SO)

Změnou č. 1 je navrhována přestavba stávajících areálů vymezených v platném ÚP jako výroba a skladování (V) na plochu smíšenou obytnou (SO č. 1002). Cílem je neumožnit v plochách výrobu neslučitelnou s bydlením, zejména s ohledem na polohu ploch v centru obce. Jedná se tedy reálně o současně využití plochy zastavěného území bez zemědělského využití. Dle stavu v katastru jsou však dotčeny pozemky ZPF v rozsahu 0,57 (TTP) IV. třídy ochrany.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	IV.tř. ochrany	Popis
1002	SO	1,25	1,25	0,57	0,57	Přestavba stávající zástavby výrobního charakteru

b) Plochy bydlení - individuální BI

Změnou č. 1 je navrhováno osm ploch bydlení individuálního BI č. 1000, 1001, 1003, 1004, 1005, 1006, 1008 a 1009 v celkovém rozsahu 4,97 ha. U ploch č. 1000, 1001, 1005 a 1009 se však jedná o změnu funkce individuální rekreace (1001, 1002, 1009), resp. ploch hromadné rekreace a bydlení RH, BH č. 154 (1005), u kterých není ZPF reálně dotčeno. Nově navrhovány (na zemědělsky využívaných pozemcích) jsou tak pouze plochy BI č. 1003, 1004, 1006 a 1008 v celkovém rozsahu 1,23 ha. Z hlediska kultur jsou dotčeny převážně trvalé travní porosty, případně i orná půda průměrné až podprůměrné kvality- s výjimkou části plochy č. 1003 (zdůvodnění viz níže).

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V.tř. ochrany	Popis
1000	BI	0,05	0,05	0,04	0	0	0	0,04	Přestavba rekreace
1001		0,05	0,05	0					Přestavba rekreace
1003		0,44	0	0,42	0,14	0,28	0	0	
1004		0,25	0	0,25	0	0,25	0	0	
1005		3,58	3,58	0	0	0	0	0	
1006		0,37	0	0,32	0	0	0,07	0,25	
1008		0,17	0	0,17	0	0,16	0	0,01	
1009		0,06	0,06	0					Přestavba rekreace
Celkem		4,97	3,74	1,2	0,14	0,69	0,07	0,3	

c) Plochy veřejných prostranství P*

Změnou č. 1 je navrhována jedna plocha veřejného prostranství P* č. 1010 pro umožnění parkování osobních vozidel (parkoviště sloužící provozovně vlastníka). Plocha se nachází v zastavěném území. Předpokládá se zábor orné půdy v rozsahu 0,06 ha na podprůměrně kvalitních půdách.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	IV.tř. ochrany	V.tř. ochrany	Popis
1010	P*	0,07	0,07	0,07	0,06	0,01	Plocha pro parkoviště

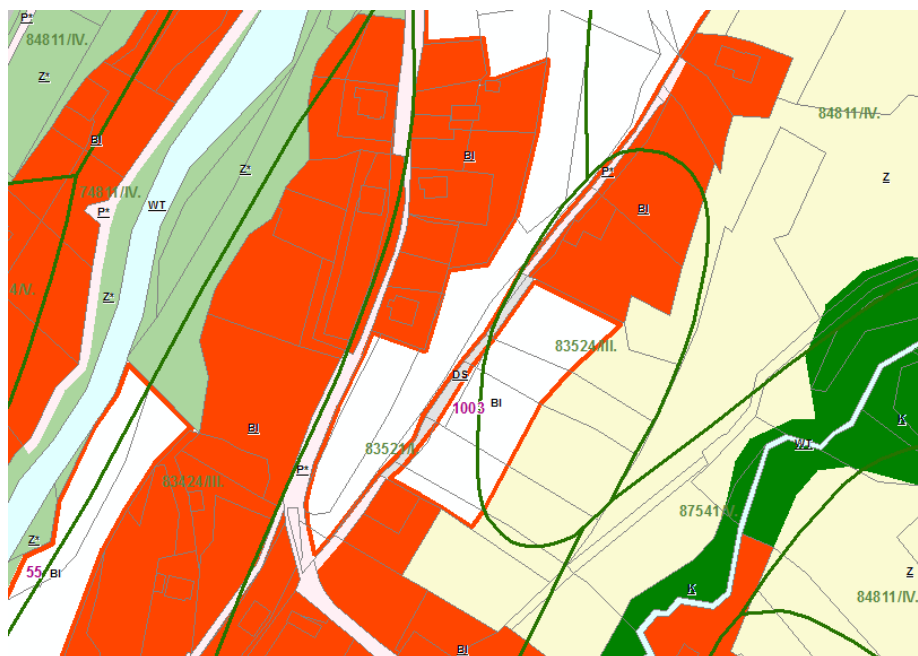
Tabulková část záborů ZPF (nových i stávajících zastavitelných ploch) je také součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití, u kterých dochází ke změnám:

Kód plochy	ZPF (ha)	I. tř. ochrany (ha)	II. tř. ochrany (ha)	III. tř. ochrany (ha)	IV. tř. ochrany (ha)	V. tř. ochrany (ha)
SO	0,57	0	0	0	0,57	0
BI	1,2	0,14	0	0,69	0,07	0,3
P*	0,07	0	0	0	0,06	0,01
Celkem	1,84	0,14	0	0,69	0,7	0,31

Celkový potenciální zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Dolní Bečva představuje 1,84 ha (tj. rozsah dotčení pozemků ZPF nově navrhovanými plochami). Reálně jsou však nově navrhované plochy na současně zemědělsky využívaných pozemcích pouze BI č. 1003, 1004, 1006 a 1008 v rozsahu cca 1,2 ha, přičemž skutečný zábor ZPF při umisťování staveb bude ještě menší (zbývající části budou plnit např. funkci zahrad).

Z hlediska kvality půd se jedná převážně o průměrné až podprůměrné půdy, využitelné i pro nezemědělské účely. **Pouze u plochy BI č. 1003 dochází zejména z důvodu kvality urbanistického řešení (umožnění zástavby podél komunikace a dotvoření ulicové zástavby) i k dotčení plochy v I. tř. ochrany v rozsahu 0,14 ha. Veřejný zájem na záboru vysokobonitního půdního fondu je zde dán zejména urbanistickým řešením (proluka), hospodárným vynakládáním prostředků (dostupná veřejná infrastruktura pro zástavbu celé lokality) a také organizací ZPF (zbylý pozemek by se obtížně velkovýrobně obhospodařoval) – viz obr. níže.**



Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Dolní Bečva je v přijatelném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce (řada požadavků byla vzhledem k nevhodnosti odmítnuta), vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

E.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 1373 ha. Les má většinou hospodářský charakter, v části území se jedná o les zvláštního určení. Velká část lesa však zároveň představuje nejcennější zóny CHKO Beskydy. Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 ÚP Dolní Bečva **nezasahují do ploch určených pro funkci lesa, s výjimkou plochy OS č. 1007**. V tomto případě se jedná o návrh (legalizaci) střelnice pro brokovou střelbu provozovanou Mysliveckým spolkem Dolní Bečva, na parc. č. 2628/2 uprostřed lesního porostu v zázemí dřevěného srubu provozovanou Mysliveckým spolkem Dolní Bečva. Provoz střelnice byl povolen Policií ČR již v r. 1996 a v témže roce pro ni byl zpracován i znalecký posudek za účelem bezpečnostního posouzení střelby, k legalizaci je však ještě třeba povolení stavebního úřadu, tj. vydání rozhodnutí o změně využití území (a zřejmě i vyjmutí potřebné části plochy z PUPFL). Každopádně navrhovaná zastavitelná plocha vytváří předpoklady pro umožnění střelnice v dané ploše včetně zázemí (existující myslivecká chata atd.).

Z hlediska samotného lesa se jedná u dotčené plochy o lesní mýtinu (palouk) na kterém se lesní porost nenachází. Záměrem nedojde ke zvýšení erozního ohrožení ani k dalším negativním vlivům na okolní pozemky k plnění funkce lesa.

Kód plochy	Funkce	PUPFL (ha)
OS	Plocha občanského vybavení- plocha pro tělovýchovu a sport (střelnice)	0,4

V pásmu ve vzdálenosti do 50 m od pozemků plnících funkci lesa leží:

- plocha BI č. 1001 a 1009
- malá část plochy BI č. 1004
- větší část plochy BI č. 1005
- větší část plochy BI č. 1006

U ploch BI č. 1001 a 1009 se jedná o přestavbu rekreace na bydlení, tj. stávající objekt pro individuální rekreaci bude využíván pro bydlení a nebude se realizovat nová zástavba. V případě ploch určených pro obytnou funkci BI č. 1004 až 1006 lze stavby pro bydlení umístit buďto mimo pásmo 50 m od lesa, případně do pásma 50 m od lesa se souhlasem orgánu státní správy lesů a při respektování výšky mýtního porostu, příp. dalších podmínek stanovených orgánem státní správy lesů. U plochy BI č. 1005 bude organizace zástavby prověřena v rámci územní studie.

U všech těchto ploch je stanovena podmínka, že v pásmu 50 m o d lesa nesmí být umístována zástavba, která by vedla ke stížení obhospodařování sousedních lesních pozemků.

F) **ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ** (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Dolní Bečva)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Dolní Bečva) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.