

ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ BEČVA



TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Září 2018

Objednatel: **Obec Dolní Bečva**
Dolní Bečva 340
756 55 Dolní Bečva
IČ: 00303747
Určený zastupitel: Ing. Pavla Novosadová, místostarostka obce

Pořizovatel: **Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**
Odbor výstavby a územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zpracovatel: **ALFING Zlín, spol. s r.o.**
J.Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 26230259
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	
Zastupitelstvo obce Dolní Bečva	
Označení poslední změny:	
1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Věra Štěpánová, samostatný odborný referent územního plánování Odbor územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Valašské Meziříčí	(otisk úředního razítka)

1. Textová část

1.A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve správním území obce Dolní Bečva, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Dolní Bečva (rozloha 2005 ha). Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.3.2012 a aktualizováno k 1. 5. 2017.

1.B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území:

- vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území,
- dostatečná nabídka nových ploch pro novou obytnou výstavbu v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a na ekologickou únosnost území,
- nabídka ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury,
- nabídka ploch pro rozvoj služeb za účelem podpory hospodářství, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území,
- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň (realizace chybějících prvků ÚSES).

Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj celého katastrálního území obce.

1.C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.C.1 Návrh urbanistické koncepce

Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná a obslužná. Doplňkovou urbanistickou funkcí obce je funkce rekreační.

Navržená koncepce rozvoje obce respektuje rozlišný charakter zástavby v jednotlivých částech obce. Katastrální území obce Dolní Bečva se bude rozvíjet jako vesnický urbanistický celek se stabilizovanou obytnou, obslužnou a rekreační funkcí.

- Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající plochy bydlení a smíšené obytné a navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné, které jsou primárně

situovány do proluk ve stávající zástavbě a dále v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Další možnosti pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou v plochách stávající zástavby bez nároku na rozšiřování zastavitelných ploch.

- Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje nové zastavitelné plochy pro komerční zařízení, plochy pro tělovýchovu a sport a pro veřejné pohřebiště se souvisejícími službami.
- Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající plochy individuální a hromadné rekreace a navrhuje nové zastavitelné plochy pro plochy individuální rekreace.
- Územní plán Dolní Bečva stabilizuje plochy výroby a navrhuje realizaci ochranné zeleně kolem větších výrobních areálů.
- Pro zastavitelné plochy Územní plán Dolní Bečva navrhuje dle místních podmínek dopravní a technickou infrastrukturu.
- Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES) a doplňuje chybějící biocentra a biokoridory tak, aby navržené řešení umožnilo integrální provázání všech prvků v návaznosti na stávající i navrhované části ÚSES.
- Návrhem Územního plánu Dolní Bečva jsou rovněž vytvářeny podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem území nedochází k narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Nezastavěné krajinné horizonty nebudou narušovány výstavbou stavebních dominant, které by mohly mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územní plán Dolní Bečva navrhuje plochu pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu (hřeben Pusteven). Územní plán Dolní Bečva navrhuje ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně vytvářejících zejména protierozní opatření a dotvářejících krajinný ráz.
- Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající nemovité kulturní památky, ostatní památky místního významu, urbanisticky významné prostory obce a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.

1.C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

1.C.2.1. Plochy bydlení

číslo funkční plochy	funkční využití	podmínky realizace	označení plochy
2	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
6	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné	BI

		hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	
7	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
8	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
9	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
10	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
12	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
13	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
14	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
16	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
17	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
20	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
21	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
23	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
24	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI

29	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
30	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
31	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
32	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
33	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
34	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
35	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
36	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
37	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
38	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
39	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
41	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
42	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
43	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení nebudou mít podzemní podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní záplavového území Q100 - stavby, pokud jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a současně pro ně bude v dalším stupni projektové přípravy doloženo zajištění podmínek ochrany přírodně cenné lokality	BI

44	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení nebudou mít podzemní podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní záplavového území Q100	BI
45	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
46	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
47	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech - stavby pro bydlení nebudou mít podzemní podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní záplavového území Q100	BI
48	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech - stavby pro bydlení nebudou mít podzemní podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní záplavového území Q100	BI
49	Plochy bydlení - bydlení individuální	- u staveb pro bydlení bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že předmětné plochy nejsou nadměrně ovlivněny hlukem z plochy výroby a nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech - stavby, pokud jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a současně pro ně bude v dalším stupni projektové přípravy doloženo zajištění podmínek ochrany přírodně cenné lokality	BI

50	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
51	Plochy bydlení - bydlení individuální	- u staveb pro bydlení bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že předmětné plochy nejsou nadměrně ovlivněny hlukem z plochy výroby a nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
52	Plochy bydlení - bydlení individuální	- u staveb pro bydlení bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že předmětné plochy nejsou nadměrně ovlivněny hlukem z plochy výroby a nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
53	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
54	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	BI
55	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
59	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
60	Plochy bydlení - bydlení individuální	- stavby pro bydlení budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech - stavby pro bydlení nebudou mít podzemní podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude nad	BI

		úrovní záplavového území Q100	
61	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
63	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
64	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
65	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
66	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
74	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
75	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
76	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
77	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
78	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
1000	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
1001	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
1003	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
1004	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
1005	Plochy bydlení - bydlení individuální	- územní studie 3.	BI
1006	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
1008	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI
1009	Plochy bydlení - bydlení individuální	-	BI

1.C.2.2. Plochy rekreace

číslo funkční plochy	funkční využití	podmínky realizace	označení plochy
81	Plochy rodinné rekreace	-	RI
142	Plochy rodinné rekreace	-	RI

1.C.2.3. Plochy občanského vybavení

číslo funkční plochy	funkční využití	podmínky realizace	označení plochy
122	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	-	OH
123	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	-	OK
80	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	-	OS
90	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	-	OS
91	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	-	OS
92	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	-	OS
93	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	-	OS
94	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	- využití ploch vyžadující odlesnění plochy je podmíněno zpracováním posouzení z hlediska možného erozního ohrožení	OS
95	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	- využití ploch vyžadující odlesnění plochy je podmíněno zpracováním posouzení z hlediska možného erozního ohrožení	OS
148	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	- stavbu rozhledny je možné realizovat, pokud je situována v ploše č. 148	OS
1007	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport		OS

1.C.2.4. Plochy veřejných prostranství

číslo funkční plochy	funkční využití	podmínky realizace	označení plochy
103	Plochy veřejných prostranství	-	P*
104	Plochy veřejných prostranství	-	P*

105	Plochy veřejných prostranství	-	P*
106	Plochy veřejných prostranství	-	P*
107	Plochy veřejných prostranství	-	P*
109	Plochy veřejných prostranství	-	P*
110	Plochy veřejných prostranství	-	P*
111	Plochy veřejných prostranství	-	P*
112	Plochy veřejných prostranství	-	P*
113	Plochy veřejných prostranství	-	P*
114	Plochy veřejných prostranství	-	P*
115	Plochy veřejných prostranství	-	P*
118	Plochy veřejných prostranství	-	P*
119	Plochy veřejných prostranství	-	P*
120	Plochy veřejných prostranství	- stavby, pokud jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a současně pro ně bude v dalším stupni projektové přípravy doloženo zajištění podmínek ochrany přírodně cenné lokality	P*
141	Plochy veřejných prostranství	-	P*
1010	Plochy veřejných prostranství	-	P*

1.C.2.5. Plochy smíšené obytné

číslo funkční plochy	funkční využití	podmínky realizace	označení plochy
73	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	-	SO
116	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	-	SO
124	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	-	SO
126	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	-	SO
127	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	-	SO

149	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	- stavby, pokud jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a současně pro ně bude v dalším stupni projektové přípravy doloženo zajištění podmínek ochrany přírodně cenné lokality	SO
1002	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	-	SO

1.C.2.6. Plochy technické infrastruktury

číslo funkční plochy	funkční využití	podmínky realizace	označení plochy
96	Plochy technické infrastruktury	-	T*
97	Plochy technické infrastruktury	-	T*
98	Plochy technické infrastruktury	-	T*
101	Plochy technické infrastruktury	-	T*
151	Plochy technické infrastruktury	-	T*

1.C.2.7. Plochy vodní a vodohospodářské

číslo funkční plochy	funkční využití	podmínky realizace	označení plochy
129	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	-	WT

1.C.3. Vymezení ploch přestavby

Územním plánem jsou vymežovány tyto plochy přestavby:

č. přestavby	číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy
pre_01	154	Plochy bydlení - bydlení hromadné	BH
pre_02	2	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_03	153	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	OK

pre_09	17	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
	123	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	OK
pre_10	37	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_11	90	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
pre_17	42	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_18	39	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_19	116	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	SO
pre_20	41	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_21	20	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
	21	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
	97	Plochy technické infrastruktury	T*
pre_22	122	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	OH
pre_23	23	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_24	126	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	SO
pre_25	110	Plochy veřejných prostranství	P*
pre_26	78	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_28	47	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_30	53	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_31	50	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_32	51	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_33	101	Plochy technické infrastruktury	T*
pre_35	92	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
pre_37	93	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
pre_38	55	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_41	60	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
	141	Plochy veřejných prostranství	P*

pre_43	61	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_45	141	Plochy veřejných prostranství	P*
pre_100	1000	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_101	1001	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI
pre_102	1002	Plochy smíšeného využití - plochy smíšené obytné	SO
pre_103	1009	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI

1.C.4. Systém sídelní zeleně

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě uvnitř zastavěného území – plochy veřejné zeleně a parků v centru obce, zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

Územní plán Dolní Bečva dále navrhuje nové plochy sídelní zeleně kolem větších výrobních areálů.

Vymezení ploch navržené sídelní zeleně, které nejsou definovány jako plochy zastavitelné:

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy
143	Plochy sídelní zeleně	Z*
144	Plochy sídelní zeleně	Z*
145	Plochy sídelní zeleně	Z*
150	Plochy sídelní zeleně	Z*

1.D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

1.D.1.1. Doprava silniční

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající plochy silniční dopravy vč. stávajícího průtahu silnice I/35.

1.D.1.2. Místní komunikace

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající síť místních komunikací, která bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy ležící mimo stávající komunikace. Další místní komunikace mohou být realizovány v rámci navržených zastavitelných ploch, zejména v plochách, kde je stanovena povinnost zpracování územní studie.

Územní plán Dolní Bečva vyčleňuje pro navržené místní komunikace, které budou zajišťovat dopravní obslužnost v území, tyto plochy veřejných prostranství (P*):

číslo funkční plochy	funkční využití	popis
103	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
104	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
106	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
107	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
111	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
112	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
113	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
114	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
115	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
118	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
119	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
120	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace
141	Plochy veřejných prostranství	místní komunikace

1.D.1.3. Účelové komunikace

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající účelové komunikace.

1.D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající odstavné a parkovací plochy.

Pro osobní automobily obyvatel a návštěvníků obce se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1: 3.

Jsou navrženy nové odstavné plochy, které jsou začleněny do ploch veřejných prostranství (P*):

číslo funkční plochy	funkční využití	popis
105	Plochy veřejných prostranství	parkoviště
109	Plochy veřejných prostranství	parkoviště
110	Plochy veřejných prostranství	parkoviště
1010	Plochy veřejných prostranství	parkoviště

Odstavné kapacity malého rozsahu budou realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez vymezení v grafické části územního plánu. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.

1.D.1.5. Pěší provoz

Podél silničních a významných místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky pro bezkolizní pohyb chodců.

1.D.1.6. Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém stezek a tras cyklistické dopravy.

1.D.1.7. Hromadná doprava osob

Stávající systém a dostupnost hromadné dopravy na území obce zůstávají stabilizovány.

1.D.1.8. Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musejí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot je nutné zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

1.D.2. Koncepce vodního hospodářství

Sítě technické infrastruktury se navrhuje přednostně vést v plochách technické infrastruktury, v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury.

1.D.2.1 Zásobování vodou

Územní plán Dolní Bečva zachovává stávající systém zásobování vodou.

V lokalitě „Na rovni mezi Rozpíťmi“ jsou navrženy nové vodovodní řady, které budou zokruhovány se stávajícím vodovodem napojeným na VDJ Dolní rozpíť. Lokality, které se nacházejí nad tlakovým pásmem zásobování pitnou vodou, budou zásobovány individuálními zdroji pitné vody. Vodovodní systém obce Dolní Bečva bude i nadále využíván také k požárním účelům.

Územní plán Dolní Bečva vymezuje tuto plochu technické infrastruktury pro zásobování vodou:

č. plochy	popis	označení plochy
97	Plochy technické infrastruktury	T*

1.D.2.2. Kanalizace

Územní plán Dolní Bečva zachovává stávající oddílnou kanalizaci a hlavní páteřní splaškový sběrač, který podchycuje stávající kanalizační systém a přípojky z jednotlivých nemovitostí. Sběrač je napojen na jednotnou kanalizační síť Rožnova p. R. a odpadní vody jsou odvedeny k likvidaci až na centrální ČOV do obce Zubří.

Územní plán Dolní Bečva zachovává stávající systém dešťové kanalizace a systém příkopů, struh a propustků do potoků a do řeky Bečvy. Dešťové vody se navrhuje odvádět stávajícím a novým systémem dešťové kanalizace. Likvidaci dešťových vod z rozptýlené zástavby, která je mimo dosah dešťové kanalizace, se navrhuje provádět jímáním se vsakováním.

Splaškové vody z lokality nové zástavby „Na rovni mezi Rozpíťmi“ se navrhuje odvádět novými kanalizačními řadami do hlavního páteřního splaškového sběrače. Nové splaškové řady pro stávající zástavbu se navrhuje dále v centrální části obce kolem zdravotního střediska ke sportovnímu areálu, kde se napojují na stávající kanalizaci. V lokalitě u výrobního areálu a ve výrobním areálu se navrhuje nové řady splaškové kanalizace pro odkanalizování stávající i nové výstavby. Podél komunikace I/35 ve východní části obce směrem na Prostřední Bečvu na okraji katastru se navrhuje nový kanalizační řad pro stávající zástavbu. Likvidaci odpadních splaškových vod z rozptýlené zástavby, která je mimo dosah splaškové kanalizace, se navrhuje provádět v malých domovních ČOV s vyústěním odpadu do vhodného vodního toku nebo do vsaku, alternativně v žumpách s vyvážením odpadu.

Územní plán Dolní Bečva vymezuje tyto plochy technické infrastruktury pro kanalizaci:

č. plochy	popis	označení plochy
98	Plochy technické infrastruktury	T*
101	Plochy technické infrastruktury	T*

1.D.2.3. Vodní toky a plochy – vodní režim

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající vodní toky a plochy včetně břehové a doprovodné zeleně. V řešeném území je nepřijatelné provádět zatrubňování místních vodních toků a provádění terénních úprav, které by mohly zhoršit odtokové poměry.

Územní plán navrhuje následující vodní plochy:

č. plochy	popis	označení plochy
129	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	WT

1.D.3. Koncepce energetiky a spojů

1.D.3.1. Energetika

Územní plán Dolní Bečva zachovává stávající zásobování elektrickou energií z rozvodné soustavy napojené z rozvodny Rožnov p. R. umístěné na západním okraji města Rožnov p. R. Trasy vedení vysokého napětí (VN) jsou stabilizovány a nejsou navrhovány jejich změny. Rozmístění stávajících trafostanic je v řešeném území vyhovující a rovněž nejsou navrhovány jejich změny.

1.D.3.2. Zásobování plynem

Územní plán Dolní Bečva navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V obci Dolní Bečva se navrhuje zachovat zásobování plynem prostřednictvím STL plynovodu, který je přiveden z Rožnova pod Radhoštěm.

V lokalitě „Na rovni mezi Rozpítkami“ jsou navrženy nové plynovodní řady, které budou napojeny na stávající STL plynovod. Bilančně je nutné uvažovat s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění nových objektů v zastavitelných plochách.

1.D.3.3. Zásobování teplem

V obci Dolní Bečva není systém zásobování teplem. Územní plán Dolní Bečva navrhuje zachování současného systému individuálního zásobování teplem pro jednotlivé objekty s postupným rozšiřováním ekologických zdrojů tepla jako biomasa (dřevní hmota) nebo elektrická energie, které mohou plnit funkci hlavního nebo doplňkového topného média.

1.D.3.4. Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

1.D.4. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Dolní Bečva v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

1.D.5. Občanské vybavení

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje nové zastavitelné plochy pro komerční zařízení, plochy pro tělovýchovu a sport a pro veřejné pohřebiště se souvisejícími službami.

Přehled navržených ploch občanského vybavení:

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy
122	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	OH
123	Plochy občanského vybavení - plochy komerčních zařízení	OK
80	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
90	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
91	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
92	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
93	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
94	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
95	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
148	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS
1007	Plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	OS

Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti budou realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

1.D.6. Veřejná prostranství

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství. Jako veřejná prostranství se v řešeném území obce Dolní Bečva vymezují uvnitř zastavěného území obce veřejně přístupné plochy místních komunikací, parkovišť, zpevněných ploch vč. chodníků a veřejné zeleně kromě ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravy.

Jako nová veřejná prostranství se vymezují plochy pro místní komunikace a parkoviště vč. chodníků a veřejné zeleně pro obsluhu navržených zastavitelných ploch i pro obsluhu stávajících ploch.

Přehled navržených ploch veřejných prostranství:

číslo funkční plochy	funkční využití	označení plochy
103	Plochy veřejných prostranství	P*
104	Plochy veřejných prostranství	P*
105	Plochy veřejných prostranství	P*
106	Plochy veřejných prostranství	P*
107	Plochy veřejných prostranství	P*
109	Plochy veřejných prostranství	P*
110	Plochy veřejných prostranství	P*
111	Plochy veřejných prostranství	P*
112	Plochy veřejných prostranství	P*
113	Plochy veřejných prostranství	P*
114	Plochy veřejných prostranství	P*
115	Plochy veřejných prostranství	P*
118	Plochy veřejných prostranství	P*
119	Plochy veřejných prostranství	P*

120	Plochy veřejných prostranství	P*
141	Plochy veřejných prostranství	P*
1010	Plochy veřejných prostranství	P*

1.E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje uspořádání krajiny a zahrnuje do krajiny řešené území obce, které se nachází na lesních pozemcích a je trvale zalesněno – plochy lesní a přírodní, dále zbývající plochy krajiny jako plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
WT	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Na stávající převážně spojitý systém lesů a krajinné zeleně navazují plochy navržené pro doplnění chybějících částí biokoridorů (plochy krajinné zeleně) a biocenter (plochy přírodní), které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

1.E.2. Územní systém ekologické stability

1.E.2.1. Nadregionální, regionální a lokální ÚSES

Základem navrženého územního systému ekologické stability ve správním území obce Dolní Bečva jsou biocentra a biokoridory s převažujícím charakterem lesních porostů. Hierarchicky jsou v řešeném území vymezeny prvky nadregionální - biocentrum, regionální – biocentrum, biokoridory a lokální – biocentra, biokoridory.

Územní plán Dolní Bečva navrhuje tento průběh nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, který byl převzat ze ZÚR Zlínského kraje a zpřesněn:

- nadregionální biocentrum - NRBC 103 RADHOŠŤ, KNĚHYNĚ III - PU09,
- regionální biocentrum - RBC 132 KLUZOV - PU79,
- regionální biokoridor - RBK 1567 KLUZOV - STRÁŇ - PU149,
- regionální biokoridor - RBK 1568 ADÁMKY - KLUZOV - PU150.

Územní plán Dolní Bečva dále navrhuje tento průběh lokálního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum - LBC F007601/3 (U MLÝNA),
- lokální biocentrum - LBC F000601/4 (STRÁŇ),
- lokální biocentrum - LBC F007601/5 (TŮNĚ),
- lokální biocentrum - LBC F000601/9 (U HAJDŮ),
- lokální biocentrum - LBC F000601/10 (MAJEROVO),
- lokální biocentrum - LBC F000601/11 (HORNÍ ROZPITÝ),
- lokální biocentrum - LBC F000601/12 (BAČOVSKÁ KYČERA),
- lokální biocentrum - LBC F005401/13 (BÍLOVA PÁLENICE),
- lokální biokoridor - LBK F439 (KLUZOV - K.Ú. ROŽNOV P/R),
- lokální biokoridor - LBK F100 (RBK STRÁŇ TŮNĚ - U HAJDŮ),
- lokální biokoridor - LBK F323 (U HAJDŮ - MAJEROVO),
- lokální biokoridor - LBK F324 (MAJEROVO - HORNÍ ROZPITÝ),
- lokální biokoridor - LBK F99 (HORNÍ ROZPITÝ - BEČOVSKÁ KYČERA),
- lokální biokoridor - LBK F98 (RADHOŠŤ - KNĚHYNĚ - BEČOVSKÁ KYČERA),
- lokální biokoridor - LBK F97 (BEČOVSKÁ KYČERA - BÍLOVA PÁLENICE).

Plochy ÚSES, které jsou dnes jen částečně funkční, Územní plán Dolní Bečva navrhuje ke změně funkčního využití.

Přehled navrhovaných ploch ÚSES:

číslo funkční plochy	funkční využití	plocha - způsob využití	popis
136	Plochy krajinné zeleně	K	lokální biokoridor ÚSES
132	Plochy přírodní	P	regionální biocentrum ÚSES
133	Plochy přírodní	P	regionální biocentrum ÚSES
134	Plochy přírodní	P	lokální biocentrum ÚSES
135	Plochy přírodní	P	lokální biocentrum ÚSES
146	Plochy přírodní	P	regionální biocentrum ÚSES

1.E.2.2. Interakční prvky ÚSES

Územní plán Dolní Bečva stabilizuje stávající interakční prvky ÚSES, kterými jsou vyznačené koridory liniové zeleně. Jedná se o liniovou vzrostlou zeleň v krajině, polní remízky, stromové aleje podél cest, zeleň na skalních výchozech, v mokřadech, v zaniklých trasách polních cest a mezí. Linie interakčních prvků jsou nezbytným prvkem stability krajiny.

Územní plán Dolní Bečva vymezuje interakční prvky navržené a k doplnění, které jsou vyznačeny zejména podél stávajících a zaniklých cest a mezí nebo na blocích orných půd v místě stávajících a zaniklých hranic pozemků. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou stromové zeleně. Navržené interakční prvky jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně.

Přehled navrhovaných interakčních prvků ÚSES:

číslo funkční plochy	funkční využití	plocha - způsob využití
155	Plochy krajinné zeleně	K
156	Plochy krajinné zeleně	K
157	Plochy krajinné zeleně	K
158	Plochy krajinné zeleně	K
159	Plochy krajinné zeleně	K
160	Plochy krajinné zeleně	K
161	Plochy krajinné zeleně	K
162	Plochy krajinné zeleně	K
163	Plochy krajinné zeleně	K
164	Plochy krajinné zeleně	K
165	Plochy krajinné zeleně	K
166	Plochy krajinné zeleně	K
167	Plochy krajinné zeleně	K
168	Plochy krajinné zeleně	K
169	Plochy krajinné zeleně	K
170	Plochy krajinné zeleně	K

1.E.3. Prostupnost krajiny

Územní plán Dolní Bečva vytváří podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

Komunikační síť v území

- Územní plán Dolní Bečva stabilizuje prostupnost krajiny zachováním stávající komunikační sítě v území.

Síť turistických tras

- Systém turistických tras je v rámci územního plánu zachován, nové turistické trasy nejsou navrhovány.

Síť cyklotras

- V rámci územního plánu je v řešeném území vymezena cyklotrasa po nově vybudované stezce pro cyklisty vedoucí z Prostřední Bečvy směrem do Rožnova pod Radhoštěm. Cyklotrasa je vedena částečně po samostatné stezce pro cyklisty a částečně po místních a účelových komunikacích a částečně v samostatném jízdním pruhu podél silnice I/35.

1.E.4. Protierozní opatření

Územní plán Dolní Bečva navrhuje realizaci nových ekologicky stabilních porostů liniového charakteru, které vytvářejí protierozní opatření (mimo zastavěné území se na plochách orné půdy projevuje vodní i větrná eroze) a opticky rozčleňují stávající velké lány polí. Protierozní opatření bude mít rovněž realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES a výsadba pásů ochranné zeleně.

1.E.5. Ochrana před povodněmi

Územní plán Dolní Bečva vymezuje pro hráz retenčního prostoru (plochy určené k rozlivu) dvě plochy technické infrastruktury – T* a dále vymezuje retenční prostor:

č. plochy	popis	označení plochy
96	Plochy technické infrastruktury	T*
151	Plochy technické infrastruktury	T*

1.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, letní rekreace ve stávajících rekreačních zařízeních a v nově navrhovaných plochách a zimní rekreace ve stávajících zařízeních a v nově navrhovaných plochách.

Stávající plochy sportovních zařízení zůstávají územně beze změny. Účel využívání stávajících sportovních zařízení, která nenáleží do ploch občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (OS), ale jsou začleněny do ploch se stanoveným jiným funkčním využitím, může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s

rozdílným způsobem využití (viz kapitola Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Maloplošná hřiště lze realizovat, v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy, aniž jsou vymezena v územně plánovací dokumentaci (viz kapitola Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

1.E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V severní části katastru Dolní Bečva je nutno respektovat chráněné ložiskové území 14400000 - uhlí černé, zemní plyn.

1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1.F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

kód plochy	plochy s rozdílným způsobem využití
BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJ. POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
SO	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
WT	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ

1.F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch stávajících a návrhových jsou uvedeny v jednotlivých tabulkách.

BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v rodinných domech 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ veřejná prostranství ▪ související občanské vybavení ▪ stavby a zařízení související a podmiňující bydlení, nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	

Podmíněně přípustné využití

- stavby obchodního prodeje, které nemají výměru větší než 1 000 m²
- rekreace, za podmínky umístění v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území
- stavby pro bydlení v plochách č. 6, 8, 11, 12, 13, 14, 20, 35, 41, 46, 47, 48, 50, 53, 54, 60 a 147, jestliže budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- stavby pro bydlení v plochách č. 49, 51 a 52, jestliže bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že předmětné plochy nejsou nadměrně ovlivněny hlukem z plochy výroby a nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- stavby pro bydlení v plochách č. 43, 44, 48 a 60, jestliže nebudou mít podzemní podlaží a úroveň 1. nadzemního podlaží bude nad úrovní záplavového území Q100
- stavby v plochách č. 43, 49, pokud jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a současně pro ně bude v dalším stupni projektové přípravy doloženo zajištění podmínek ochrany přírodně cenné lokality

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výšková hladina rodinných domů v zastavěném území se stanovuje tak, aby respektovala maximální výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- v plochách č. 1001, 1004, 1005, 1006 a 1009 nelze v pásmu 50 m od lesa umisťovat jakoukoli zástavbu, která by vedla ke stížení obhospodařování sousedních lesních pozemků

Charakter zástavby

- pro plochy v II. a III. zóně CHKO Beskydy je požadováno uplatňování typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou
- v plochách rozptýlené zástavby venkovských usedlostí v krajině nové stavby přizpůsobit stávající zástavbě, dbát na zachování charakteru rozptýlené zástavby
- nová zástavba nebo změny stávající zástavby budou svým architektonickým členěním, objemem, výškou a měřítkem respektovat okolní zástavbu a charakter území

BH	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytových domech 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ veřejná prostranství ▪ související občanské vybavení ▪ stavby a zařízení související a podmiňující bydlení, nerušící výroba a služby a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby obchodního prodeje, které nemají výměru větší než 1 000 m² 	
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální výšková hladina bytových domů se stanovuje na nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví 	

RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace v ubytovacích zařízeních, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, kempinků, přírodních koupališť, rekreačních luk ▪ související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše, a je slučitelná s rekreačními aktivitami ▪ bydlení majitelů a obsluhy integrované do staveb ubytovacích zařízení ▪ zeleň 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací ▪ související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše, a je slučitelná s rekreačními aktivitami ▪ veřejná prostranství ▪ zeleň 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ veřejná prostranství ▪ zeleň 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytech integrovaných do staveb občanského vybavení, pokud je převažujícím využitím občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva 	

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení pro veřejná pohřebiště a související služby 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ veřejná prostranství ▪ zeleň 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování a stravování 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ veřejná prostranství ▪ zeleň 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v bytech integrovaných do staveb občanského vybavení, pokud je převažujícím využitím občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování a stravování ▪ občanské vybavení pro tělovýchovu a sport, služby, lázeňství, pokud je převažujícím využitím občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování a stravování 	

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení pro tělovýchovu a sport 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ lyžařské sjezdovky, lyžařské vleky a lanové dráhy ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ veřejná prostranství ▪ zeleň ▪ bydlení obsluhy objektů ve služebních bytech integrovaných do staveb občanského vybavení pro tělovýchovu a sport 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití ploch č. 94 a 95 vyžadující odlesnění plochy je podmíněno zpracováním posouzení z hlediska možného erozního ohrožení ▪ stavbu rozhledny je možné realizovat, pokud je situována v ploše č. 148 ▪ občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, lázeňství, pokud je převažujícím využitím občanské vybavení pro tělovýchovu a sport 	

OS	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT č. 1007
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení pro tělovýchovu a sport - střelnice 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ stávající stavby a zařízení související s hlavním využitím ▪ související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nová zástavba a využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ doprava silniční 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní zařízení a dopravní vybavení ▪ doprava cyklistická a pěší ▪ technická infrastruktura ▪ zařízení protihlukových opatření a protipovodňové ochrany 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ technická infrastruktura 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ provozně související zařízení technického vybavení ▪ slučitelná dopravní infrastruktura ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství ▪ zeleň 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby v ploše č. 120, pokud jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a současně pro ně bude v dalším stupni projektové přípravy doloženo zajištění podmínek ochrany přírodně cenné lokality 	

PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ zeleň 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím ▪ parkoviště 	

SO	PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ smíšené bydlení, rekreace a občanské vybavení 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ nerušící výroba, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území ▪ veřejná prostranství ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro bydlení v ploše č. 128, jestliže budou v dalším stupni projektové přípravy posouzeny a bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech ▪ stavby v ploše č. 149, pokud jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a současně pro ně bude v dalším stupni projektové přípravy doloženo zajištění podmínek ochrany přírodně cenné lokality 	

Charakter zástavby

- pro plochy ve III. zóně CHKO Beskydy je požadováno uplatňování typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou
- nová zástavba nebo změny stávající zástavby budou svým architektonickým členěním, objemem, výškou a měřítkem respektovat okolní zástavbu a charakter území

V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ průmyslová a zemědělská výroba a skladování 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ zeleň ▪ bydlení ve služebních bytech obsluhy objektů 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

WT	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy a toky pro převažující vodohospodářské využití 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodohospodářské stavby včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ veřejná prostranství ▪ zeleň ▪ rybochovná zařízení 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s převažujícím podílem zeleně v zastavěném území 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ nezbytná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ stavby a zařízení doplňující funkci sídelní zeleně, dětská hřiště, parkový mobiliář 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím 	

K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zeleň v krajině 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES) 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím ▪ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ▪ stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod., včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ▪ oplocení s výjimkou dočasného oplocení ÚSES 	

P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy určené pro biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES ▪ vodní plochy a toky, které jsou součástí biocenter ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím ▪ využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch ▪ změny kultur na nižší stupeň ekologické stability ▪ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ▪ stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod., včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ▪ oplocení s výjimkou dočasného oplocení PUPFL a ÚSES

Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy zemědělsky využívané půdy 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami ▪ suché poldry a prostory pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy a vodní toky ▪ úprava vodních toků a vodních ploch, které nemají charakter funkčních vodních ploch a vodních toků ▪ obnova a zakládání drobných výsadeb zeleně (liniové, remízky nebo interakční ekologické prvky) 	
<p>Podmínečně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro zemědělství, přičemž řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním a přípustným využitím, nebude narušen krajinný ráz a budou zajištěny ochranné podmínky pro zvláště chráněná území 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím ▪ stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ▪ stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod., včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ▪ oplocení s výjimkou oplocení ve IV. zóně CHKO zastavěného území nebo v odůvodněných případech s výjimkou oplocení pro pastevectví ▪ výrobky plnící funkci stavby a jiná zařízení, např. mobilheimy, mobilní buňky, maringotky, skříně z nákladáků, jurty apod. 	

L	PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy lesní 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro lesnictví ▪ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ▪ plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) ▪ vodní plochy a toky 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím ▪ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ▪ stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod., včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ▪ oplocení s výjimkou dočasného oplocení PUPFL a ÚSES 	

1.F.3. Definice použitých pojmů pro účely tohoto územního plánu

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

1.F.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování stávajícího krajinného rázu. Musejí být také zachovány významně se uplatňující krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V ploše pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant.

1.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Dolní Bečva vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení VPS	číslo návrhové plochy	označení v ZÚR ZK	popis
Technická infrastruktura			
T_02	101	-	koridor pro výstavbu splaškové kanalizace
T_03	97	-	koridor pro výstavbu vodovodu
T_04	98	-	koridor pro výstavbu splaškové kanalizace

1.G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán Dolní Bečva vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

označení VPO	číslo návrhové plochy	označení v ZÚR ZK	popis
ÚSES			
P_02	134	-	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
P_03	135	-	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
P_04	136	-	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
P_05	155	-	interakční prvek

P_06	156	-	interakční prvek
P_07	157	-	interakční prvek
P_08	158	-	interakční prvek
P_09	159	-	interakční prvek
P_10	160	-	interakční prvek
P_11	161	-	interakční prvek
P_12	162	-	interakční prvek
P_13	163	-	interakční prvek
P_14	164	-	interakční prvek
P_15	165	-	interakční prvek
P_16	166	-	interakční prvek
P_17	167	-	interakční prvek
P_18	168	-	interakční prvek
P_19	169	-	interakční prvek
P_20	170	-	interakční prvek

1.G.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci návrhu Územního plánu Dolní Bečva nejsou vymezovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

1.G.4. Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci návrhu Územního plánu Dolní Bečva nejsou vymezovány plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

1.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

V rámci návrhu Územního plánu Dolní Bečva nejsou vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.

1.I. Stanovení kompenzačních opatření

Územním plánem nejsou navrhovány záměry vyžadující stanovení kompenzačních opatření; kompenzační opatření nejsou navrhována.

1.J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Dolní Bečva obsahuje:

I.1.	Textová část	celkem 21 listů
I.2.	Textová část doplňující	
I.3.	Grafická část	celkem 3 výkresy

Seznam výkresů k ÚP připojené grafické části I.3.

č. výkresu	název výkresu	měřítko
I.3.A	Výkres základního členění území	1:5 000
I.3.B	Hlavní výkres	1:5 000
I.3.C	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5 000

2. Textová část doplňující

2.A. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Dolní Bečva vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

ozn. územní studie	termín vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti	číslo funkční plochy	označení plochy	výměra územní studie celkem (ha)
územní studie 3.	do 31. 12. 2022	1005	BI	3,58

Stanovení podmínek pro územní studii 3.:

- řešení zastavovací skladby – členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy s rozpětím velikosti stavebních pozemků na 1500 - 2500m²
- charakter zástavby musí odpovídat požadavkům na zachování znaků krajinného rázu v III. zóně CHKO Beskydy
- vymezení pozemků veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2 ha bez pozemních komunikací
- funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy (zaokružování, plochy dopravy v klidu) a technické infrastruktury, případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- řešení napojení celé lokality na veřejnou kanalizaci a vodovod
- určit konkrétní a podrobnější podmínky prostorové regulace zástavby, zejména s ohledem na krajinný ráz a polohu v CHKO Beskydy:
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)- max. 50%
 - architektonické řešení staveb bude respektovat architektonické znaky staveb typických pro zdejší krajinu
 - regulační linie řazení (osazení)
 - charakter zástavby (tvar střech, orientace atd.)