

Příloha k usnesení

z 35. zasedání rady obce konané dne 6.3.2017 v 17 . hodin v kanceláři starosty obce

Přítomni : Bc. Pavel Mana, Ing. Petr Bohušík, Ing. Martin Solanský , pan Petr Vojkůvka,
Ing. Pavla Novosadová

Program :

1. Dopis

2. Žádosti - o finanční příspěvek
- o opravu komunikace
- o osazení filtru
- o zřízení požárního hydrantu
- o darování pozemků pro komunikaci
- o snížení nájmu k cukrárně-kavárně

3. Smlouvy - o zřízení věcného břemene

- o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu
- dohoda o narovnání
- o zřízení služebnosti
- darovací -Sdružení pro rozvoj Soláně , ČSOP
- kupní
- dodatek č. 2 SOD „Osvětová beseda-energetické úspory“
- o dílo na zpracování internetové prezentace obce
- na dodávku vody
- na pronájem hrobového místa
- o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou

4. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p.658

5. Nové stanovy SVJ č.p.658

6. Inventarizace majetku obce

7. Honební společenstvo

8. Informace o zpracování projektu komunikace Na Rovni

9. Program ZO dne 20.3.2017

10. Různé- sazebník úhrad za poskytování informací

- úklid veřejných prostranství
- velkoobjemový a nebezpečný odpad

Usnesení

z 35. zasedání rady obce konané dne 6.3.2017 v 17. hodin v kanceláři starosty obce

1. Dopis

1.1.Rada obce projednala

1.1.1.Dopis ze dne 10.2.2017 ve věci dopravní obslužnosti pozemků a ve věci majetkoprávního vypořádání části pozemku ve sportovním areálu

1.1.2.Dopis ze dne 10.2.2017 ve věci užívání části pozemku ve sportovním areálu obcí

1.1.3. Žádost ze dne 6.6.2017

1.1.4.Oznámení o převzetí právního zastoupení ze dne 6.3.2017 Advokátní kancelář Czudek, Božková a partneři, náměstí Míru 551, Třinec na základě plné moci od 28.2.2017

1.2.Rada obce bere na vědomí Oznámení o převzetí právního zastoupení. RO konstatuje, že rodina byla písemně pozvána 1.3.2017 na jednání RO ve věci majetkoprávního vypořádání části pozemku ve sportovním areálu.

1.3.Rada obce rozhodla odložit další projednávání žádosti vzhledem k aktuální změně právního zastupování rodiny AK Czudek, Božková a partneři, náměstí Míru 551, Třinec ve všech věcech pozemků, jakož i ve věcech s pozemky souvisejícími.

1.4. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce podat vlastníkům části pozemku nabídku na majetkoprávní vypořádání ve výši kupní ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku do 31.3.2017. RO ukládá starostovi zajistit vypracování znaleckého posudku a právního rozboru do jednání ZO.

1.5. Rada obce znovu potvrdila námítky podané obcí dne 30.5.2016, jejichž splnění bylo požadováno radou obce dne 6.5.2016 po projednání dne 9.3.2016 a komisí výstavby dne 25.2.2016 v dodatečném stavebním řízení

1.6. Rada obce bere na vědomí vyjádření silničního správního úřadu OÚ Dolní Bečva ve věci závazného stanoviska k probíhajícímu dodatečnému stavebnímu povolení stavby

1.7. Rada obce ukládá starostovi obce zajistit vypracování právního rozboru dodržování stavebního zákona a provádějících právních předpisů stavebním úřadem v dodatečném stavebním řízení ve věci včetně návaznosti na platný územní plán obce.

1.8.Rada obce schválila navázání odborné spolupráce dle potřeb obce (tzv. ad hoc) za podmínek navržených AK Mgr. Jany Zwyrtkové Hamplové, Olomoucká 36, Mohelnice v oblasti práva územních samospráv. RO souhlasí s právním zastupováním obce AK v oblasti práva územních samospráv a s právní pomocí v oblasti správního práva a práva podle zvláštních právních předpisů dle aktuální potřeby.

1.9. Rada obce nedoporučuje zastupitelstvu obce požádat KÚ Zlínského kraje o provedení dozoru dodržování stavebního zákona a provádějících právních předpisů stavebním úřadem v dodatečném stavebním řízení ve věci do doby vypracování právního rozboru. Samosprávným orgánům obce nepřísluší zasahovat do správního řízení při výkonu státní správy příslušných orgánů, může však iniciovat jako účastník řízení státní dozor dle ustanovení §171 stavebního zákona u nadřízeného orgánu státní správy ve věci, příp. použít opravné prostředky po vydání rozhodnutí ve věci podle správního řádu.

2. Žádosti

2.1. Žádost o finanční příspěvek

Rada obce projednala žádost o podporu lyžařského závodu pro děti ve skiareálu Sachova Studánka. Rada obce neschválila finanční příspěvek agentuře dle žádosti.

2.1. Žádost o opravu komunikace

Rada obce projednala žádost o opravu komunikace v úseku na Holou a rozhodla o jejím zaplánování do oprav komunikací v obci v roce 2017.

2.2. Žádost osazení filtru

Rada obce projednala žádost o osazení filtru na vodovodní přípojku. Rada obce požaduje prověřit u správce vodovodního řádu, zda zakalení vody v této lokalitě přetrvává a zda je účelné a nezbytné osazení filtru.

2.3. Žádost o zřízení požárního hydrantu

Rada obce projednala žádost o zřízení požárního hydrantu v podnikatelském areálu. Rada obce ukládá místostarostce obce projednat s provozovatelem vodovodu VaK Vsetín vhodná místa na osazení uzavíracích šoupátek vodovodních řádů pro zvýšení provozní spolehlivosti dodávek pitné vody do lokality U tabulí a místa požárního hydrantu v podnikatelském areálu.

2.4. Žádost o darování pozemků pro komunikaci

Rada obce vzala na vědomí doplněnou nabídku vlastníků pozemků pod stávající komunikací na rozšíření veřejného prostranství včetně komunikace v šíři 8 m.

2.5. Žádost o snížení nájmu v cukrárně-kavárně

Rada obce schválila snížení nájmu v provozovně cukrárna kavárna Alameda za nájem movitého majetku za 1. čtvrtletí roku 2017 na základě žádosti ze dne 3.3.2017- viz příloha usnesení.

3. Smlouvy

3.1. Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-8019059 dle přílohy.

3.2.Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu

Rada obce doporučuje ZO schválit Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8013239/01 dle přílohy.

3.3. Dohoda o narovnání

Rada obce schválila dohodu o narovnání k provedení stavby „ Změna stavby před dokončením účelové komunikace a mostu se změnou na cyklostezku v km 22,246-22, 525. Dohoda je přílohou usnesení.

3.4. Smlouva o zřízení služebnosti

Rada obce doporučuje ZO schválit smlouvu o zřízení služebnosti podle schválené a odsouhlasené projektové dokumentace strpět umístění stavby „ Změna stavby před dokončením účelové komunikace a mostu se změnou na cyklostezku v km 22,246-22, 525“ a přístup oprávněného nebo jím pověřených osob na shora uvedené pozemky, vstup za účelem provádění oprav, čištění, údržby a kontroly stavby. Smlouva o zřízení služebnosti je přílohou usnesení.

3.5. Darovací smlouva – Sdružení pro rozvoj Soláně

Rada obce schválila darovací smlouvu na propagaci a uchování lidových tradic, řemesel a rozvíjení mladých folklórních souborů dle přílohy.

3.6. Darovací smlouva - ČSOP

Rada obce schválila darovací smlouvu na provoz záchranné stanice dle přílohy.

3.7. Smlouva kupní

Rada obce doporučuje ZO schválit návrh kupní smlouvy a GP č .1774-177/2015 je přílohou usnesení.

3.8.Dodatek č. 2 k SOD „Osvětová beseda-energetické úspory“

Rada obce schválila dodatek č. 2 k SOD Osvětová beseda-energetické úspory dle přílohy.

3.9. Smlouva o dílo na zpracování internetové prezentace obce

Rada obce schválila smlouvu o dílo na zpracování internetové prezentace obce dle přílohy.

3.10. Smlouva na dodávku vody č. 236,502

Rada obce schválila smlouvy na dodávku vody z vodovodu č. 236,502 dle přílohy.

3.11. Smlouva na pronájem hrobového místa č.242, 315,372,

Rada obce schválila pronájem hrobového místa č. 242,3145,372 dle přílohy.

3.12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou

Rada obce schválila znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou k připravované stavbě splaškové kanalizace „Prodloužení splaškové kanalizace v obci Dolní Bečva“ pro potřeby územního a stavebního řízení dle přílohy.

4. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p.658

Rada obce vzala na vědomí znalecký posudek č. 10-3600/17 ze dne 25.2.2017

5. Nové stanovy SVJ č.p.658

Rada obce schválila nové stanovy SVJ č.p.658 dle přílohy s výhradou a požadavkem na úpravu čl.9,bodu 11 (...“se souhlasem členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů.“) a čl. 11, bodu 7 (...“je vyžadován souhlas členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů.“). Rada obce ukládá starostovi obce seznámit s připomínkami předsedu společenství vlastníků.

6. Inventarizace majetku obce

Rada obce schvaluje inventarizační zprávu za rok 2016 dle přílohy.

7. Honební společenstvo

Rada obce projednala návrh komise hospodářství a služeb ze dne 8.2.2017 ve věci vstupu obce do Honebního společenstva Dolní Bečva se sídle Dolní Bečva 50, IČ 47659149 a současně uzavřít dohodu o užívání honebních pozemků ve vlastnictví obce. Rada obce nedoporučuje ZO vstoupit do honebního společenstva z důvodu rizika spojeného s ručením za příp. závazky společenstva.

8. Informace o zpracování projektu komunikace Na Rovni

Rada obce vzala na vědomí informace starosty obce z jednání s vlastníky nemovitostí v lokalitě Na rovni mezi Rozpítkami na OÚ dne a o nesouhlasném stanovisku s prodejem části pozemků pro veřejné prostranství zahrnující komunikaci v tomto úseku. Na základě výsledků jednání nebude dále pokračováno v projektování komunikace z důvodu majetkového nevypořádání pozemků dotčených stavbou v trase komunikace.

9. Program ZO dne 20.3.2017

Rada obce schválila program jednání ZO dne 20.3.2017

1. Zpráva KV
2. Zpráva FV
3. Cestovní náhrady členů ZO
4. Odměny členů ZO
5. Smlouvy
6. Rozpočtové opatření č.1
7. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p.658
8. Různé- členství obce Dolní Bečva v honebním společenstvu Dolní Bečva
 - pověření na VH a.s. VaK Vsetín
 - majetkoprávní vypořádání pozemku ve sportovním areálu

10. Různé

10.1. Sazebník úhrad za poskytování informací

Rada obce schválila sazebník úhrad za poskytování informací dle přílohy.

10.2.Úklid veřejných prostranství

Rada obce projednala nepříznivou situaci v nabídce úřadu práce na zřizování a spolufinancování veřejně prospěšných pracovních míst u obcí. Rada obce schválila zvýšení

mzdových nákladů na 2 zaměstnance obce na práce na veřejných prostranstvích v obci vč. sečení trávy z finančních prostředků obce od 04/2017-11/2017.

10.3. Velkoobjemový a nebezpečný odpad

Rada obce vzala na vědomí oznámení o ukončení odběru, svozu a likvidace nebezpečného a velkoobjemového odpadu v obci k 31.12.2016. Rada obce odsouhlasila ze dne 6.3.2017 na odběr, svoz a likvidaci nebezpečného a velkoobjemového odpadu v obci od 03/2017 do 11/2017 a ukládá starostovi zaslat objednávku firmě do 20.3.2017 po ujasnění termínů sběru ve sběrném dvoře.

Ing. Pavla Novosadová
Místostarosta obce

Bc. Pavel Mana
Starosta obce