

Příloha k usnesení

z 39. zasedání rady obce konané dne 5.6.2017 v 17. hodin v kanceláři starosty obce

Přítomni: Bc. Mana, Ing. Bohušík, Ing. Solanský , pan Vojkůvka, Ing. Novosadová

Program :

1. Žádosti - o zastavení územního řízení „ Rozšíření hřbitova“
 - o odkoupení části společných prostor v budově č.p.658
 - o drobné stavební úpravy zubní ordinace
 - o pronájem nebytového prostoru
 - o přidělení urnového místa
 - o vykoupení pozemku
 - o prodej části pozemku
2. Závěrečný účet obce za rok 2016
3. Účetní závěrka obce k 31.12.2016
4. Smlouvy - dodatek č. 1 k smlouvě o dílo
 - dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 - dodatek č. 1 smlouvy o dílo 007/17 Voj.
 - na dodávku vody z vodovodu
 - na pronájem hrobových míst
 - o výpůjčce movité věci
 - o poskytnutí finančního daru
5. Dotace spolkům v obci na rok 2017
6. Projekt splaškové kanalizace
7. Návrh autobusových zastávek u ZŠ
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Výsledky výběrového řízení na akci „ Protipovodňová opatření“
10. Program jednání ZO 19.6.2017
11. Různé – geometrické zaměření pozemků pro majetkoprávní vypořádání pod komunikacemi
 - lékárna - prodloužení nájmu
 - nové stanovy SVJ č.p. 658
 - stížnost
12. Závěr

z 39. zasedání rady obce konané dne 5.6.2017 v 17. hodin v kanceláři starosty obce

1. Žádosti

1.1. Žádost o zastavení územního řízení „Rozšíření hřbitova“

Rada obce projednala dopis ze dne 30.5.2017 s návrhem na zastavení územního řízení akce „Rozšíření hřbitova“ z důvodu nesouhlasu s umístěním hrobových míst před domem a požadavkem na vytvoření klidového veřejného prostoru. Rada obce vzala na vědomí informace o zakoupení pozemku již v roce 2006 za účelem rozšíření hřbitova v obci a umožnění jeho rozšíření v novém územním plánu v roce 2012 po veřejném projednání bez připomínek. Rada obce rozhodla nezastavit územní řízení s tím, že starosta obce pozve na jednání zastupitelstva obce dne 19.6.2017 účastníky řízení. RO doporučuje ZO projednání s vlastníky sousedních nemovitostí sadové úpravy při zpracování projektu pro stavební povolení tak, aby nebylo omezeno proslunění obytných místností okolních domů stromy a byla zachována pohoda bydlení např. thují do výšky 3 m ve vzdálenosti min. od společné hranice (plotu) 1,5 m nebo stromů nad 3 m ve vzdálenosti min. 3 m od společné hranice (plotu) v souladu s platnou právní úpravou.

1.2. Žádost o odkoupení části společných prostor v budově č.p.658

RO doporučuje ZO převod části společných prostor v bytovém domě čp. 658 Dolní Bečva na pozemku zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Dolní Bečva v rozsahu odpovídajícímu spoluvlastnickému podílu obce Dolní Bečva na společných částech budovy čp. 658 Dolní Bečva na pozemku v obci a k.ú. Dolní Bečva a to v rozsahu části dosavadní společné chodby na II. NP budovy vedoucí k bytové jednotce v budově čp. 658 Dolní Bečva v k.ú. a obci Dolní Bečva o výměře 6,9 m² za cenu podle znaleckého posudku č. 10-3600/17 ze dne 25.2.2017 vypracovaného znalcem a na části půdního prostoru nad bytovou jednotkou v budově čp. 658 Dolní Bečva v k.ú. a obci Dolní Bečva o výměře 32,54 m² za cenu podle znaleckého posudku č. 10-3600/17 ze dne 25.2.2017 vypracovaného znalcem.

1.3. Žádost o drobné stavební úpravy zubní ordinace

Rada obce schválila drobné stavební úpravy v nebytovém prostoru zubní ordinace v zdravotním středisku č.p.577 dle návrhu nájemníka – viz příloha.

1.4. Žádost o pronájem nebytového prostoru

Rada obce projednala žádost o pronájem nebytového prostoru na provozovnu kadeřnictví s tím, že ji bere na vědomí a založí do seznamu zájemců o pronájem nebytových prostor.

1.5. Žádost o pronájem urnového místa

Rada obce projednala žádost o pronájem urnového místa na místním hřbitově a schválila pronájem dle jejího výběru.

1.6. Žádost o vykoupení pozemku

Rada obce projednala žádost o vykoupení pozemku pod asfaltovou komunikací před Základní školou Dolní Bečva. Rada obce schválila vykoupení s tím, že ukládá ing. Bohušíkovi zajistit souhlas vlastníka pozemku – Římskokatolické farnosti Dolní Bečva s výkupem pozemku a poté bude zadáno vypracování znaleckého posudku na zjištění úřední ceny.

1.7. Žádost o prodej části pozemku

Rada obce projednala žádost o prodej části pozemku s tím , že po místním šetřením je nutno zadat žadatelem vypracování geometrického plánu s vyčíslením požadované výměry na odkoupení .

2. Závěrečný účet obce za rok 2016

Rada obce projednala a doporučuje ZO schválit závěrečný účet obce za rok 2016 dle přílohy.

3. Účetní závěrka obce k 31.12.2016

Rada obce projednala účetní závěrku obce k 31.12.2016 a doporučuje ZO ji schválit.

4. Smlouvy

4.1. Dodatek č. 1 k smlouvě o dílo

Rada obce projednala a schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017.101 na pořízení PD pro ÚŘ dle přílohy.

4.2. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Rada obce projednala a schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na pořízení PD pro ÚŘ a SP na rozšíření hřbitova dle přílohy.

4.3. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Rada obce projednala a schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na pořízení změny č.1 ÚP obce dle přílohy.

4.4. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo 007/17 Voj.

Rada obce projednala a schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na prodloužení vodovodu na Rovni dle přílohy .

4.5. Smlouvy na dodávku vody z vodovodu č. 91, 169

Rada obce schválila smlouvu a dodávku vody z vodovodu č. 91,169 dle přílohy.

4.6. Smlouvy na pronájem hrobových míst č. 93, 137, 320, 390

Rada obce schválila smlouvy na pronájem hrobových míst č. 93, 137, 320, 390 dle přílohy.

4.7. Smlouvy o výpůjčce movité věci

Rada obce schválila smlouvy o výpůjčce movité věci - kompostérů č. 268/2017, 269/2017, 270/2017 dle přílohy.

4.8. Smlouva o poskytnutí finančního daru

Rada obce schválila smlouvu o poskytnutí finančního daru dle přílohy.

5. Dotace spolkům v obci na rok 2017

Rada obce doporučuje ZO schválit smlouvy o poskytnutí dotace spolkům v obci podle doporučení komise školské, kultury a sportu max. do výše žádosti spolků dle přílohy.

6. Projekt splaškové kanalizace v obci Dolní Bečva

6.1. Stanovisko k projektu

Rada obce projednala souhlas k umístění kanalizačního sběrače na pozemku pro územní řízení s tím, že pro stavební řízení požaduje úplatné věcné břemeno za část pozemků dotčených stavbou vč. ochranného pásma kanalizačního potrubí. Rada obce doporučuje ZO nabídnout odkup částí pozemků dotčených stavbou za cenu úřední dle platných cenových předpisů a znaleckého posudku.

6.2. Stanovisko

Rada obce projednala nesouhlasné stanovisko vlastníka pozemku k vykoupení pozemku pod asfaltovou komunikací za úřední cenu dle znaleckého posudku do vlastnictví obce. Prodloužení splaškové kanalizace tak nelze realizovat v dotčené lokalitě pro nesouhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou prodloužení splaškové kanalizace.

6.3. Smlouvy k stavbě

Rada obce schválila smlouvy k stavbě „Prodloužení splaškové kanalizace obce Dolní Bečva“, dle soupisu, který je přílohou usnesení.

7. Návrh autobusových zastávek u ZŠ

Rada obce projednala návrh autobusových zastávek a přechodu pro chodce u ZŠ s tím, že doporučuje ZO schválit do dalšího rozpracování jednodušší variantu se stáním autobusů v obou směrech na místní komunikaci.

8. Zpráva kontrolního výboru

Rada obce vzala na vědomí zprávu KV a doporučuje ZO ji schválit.

9. Výsledky výběrového řízení na akci „Protipovodňová opatření“

Rada obce schválila na základě doporučení hodnotící komise nabídku pro veřejnou zakázku „Protipovodňová opatření obce Dolní Bečva“ nabídku ve formě smlouvy o dílo dle přílohy. Realizace bezdrátového rozhlasu, povodňového plánu a dalších opatření v hodnotě 2,329.515,- Kč s dotací z OPŽP se předpokládá v 08-10/2017.

10. Program jednání ZO 19.6.2017

Rada obce schválila program zasedání zastupitelstva obce dne 19.6.2017 v 16. hodin v zasedací síni obecního úřadu:

1. Zpráva KV
2. Zpráva FV
3. Žádosti
4. Závěrečný účet obce za rok 2016
5. Účetní závěrka obce k 31.12.2016
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Rozpočtový výhled na rok 2018- 2026
8. Smlouvy
9. Závěrečné účty DSO
10. Různé

11. Různé

11.1. Geometrické zaměření pozemků pro majetkoprávní vypořádání pod komunikacemi

Rada obce projednala nabídku geometrického zaměření pozemků na majetkoprávní vypořádání pod komunikacemi a schválila zadání vypracování geometrických plánů pro budoucí vypořádání v lokalitě nad Rochlenou, do Štrčku a ke Kantorům – viz příloha.

11.2. Výdejna léků Dolní Bečva- prodloužení nájmu

Rada obce vzala na vědomí žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy prostor výdejny léků v budově č.p.184 na Dolní Bečvě od 08/2017 .

11.3. Nové stanovy SVJ č.p. 658

Rada obce schválila stanovy Společenství vlastníků jednotek (SVJ) domu č.p. 658 dle přílohy.

11.4. Stížnost

Rada obce projednala stížnost na nevhodné parkování osobních automobilů a skladování dříví na soukromém lesním pozemku u účelové komunikace přes Pavlovou louku, které brání v průjezdu vozidel odvázející dřevo z lesa. Rada obce navrhuje stěžovateli jako zástupci vlastníka lesního pozemku řešit nepovolené užívání pozemku ve spolupráci s Policií ČR, příp. s přestupkovou komisí MěÚ v Rožnově p/R. V případě opakujícího se parkování přímo na účelové komunikaci, které omezuje provoz na komunikaci, lze osadit u komunikace vhodné dopravní značení zamezující stání vozidel na komunikaci po projednání s Policií ČR na návrh vlastníka účelové komunikace.

12. Závěr

Starosta ukončil jednání rady obce a poděkoval radním za účast.

Bc. Pavel Mana
Starosta obce

Ing. Pavla Novosadová
Místostarosta obce