

Příloha k usnesení

z 37. zasedání rady obce konané dne 24.4.2017 v 17. hodin v kanceláři starosty obce

Přítomni: Bc. Pavel Mana, Ing. Pavla Novosadová, Ing. Martin Solanský, Ing. Petr Bohušík,
pan Petr Vojkůvka

Program :

1. Stížnost na zatékání vody
2. Žádosti - o odkoupení pozemků
 - o zpevnění komunikace
 - o zapůjčení kabelu a pořízení stolů a lavic
 - o přehodnocení způsobu uložení zemního kabelu NN komunikaci
 - o pronájem hrobového místa - urnového
3. Smlouvy - na dodávku vody z vodovodu
 - na pronájem hrobového místa
4. Projekt splaškové kanalizace
5. Územní studie
6. Různé -výkup části pozemku ve sportovním areálu
 - elektroodpad, bioodpad a další odpady
 - nové stanovy SVJ budovy č.p. 658

Usnesení

z 37. zasedání rady obce konané dne 24.5.2017 v 17. hodin v kanceláři starosty obce

1. Stížnost na zatékání vody

Rada obce projednala stížnost na zvýšený výskyt spodní vody u RD po realizaci odvodnění komunikace. RO se domnívá, že skutečnosti popsané ve stížnosti nesouvisí s odvodněním komunikace, ale trvalým výskytem spodních vod na Blinkově kopci a nedostatečným odvodněním RD, když trhliny v stavební konstrukci domu se vyskytly již před stavbou komunikace. RO bere na vědomí, že dne 24.4.2017 byly zahájeny práce na provedení dodatečného vrtu, který zlepší vsak dešťové vody v zasakovací jímce a drenážním trativodu z komunikace do propustného podloží v řešeném území.

2. Žádosti

2.1. Žádost o odkoupení pozemků

Rada obce projednala žádost o odkoupení pozemků od obce a prodej pozemku obci podle předloženého geometrického náčrtu. Rada obce schválila zveřejnění záměru prodat pozemek orná půda o výměře 126 m² a orná půda o výměře 112 m² v k.ú. Dolní Bečva podle geometrického náčrtu.

2.2. Žádost o odkoupení pozemku

Rada obce projednala žádost o odkoupení části obecního pozemku. V souvislosti s digitalizací katastru bylo zjištěno, že část pozemku je více jak 50 let užívána vlastníkem domu jako součást zahrady u RD. Rada obce požaduje doložit geometrický náčrt, který zobrazí skutečný průběh hranice parcel s umístěním oplocení a plynoměrné skříně pro RD.

2.3. Žádost o zpevnění komunikace

Rada obce projednala žádost o zpevnění příjezdové komunikace. Rada obce ukládá místostarostovi zajistit cenovou nabídku na zpevnění komunikace do asfaltobetonu od kapličky a prověřit alternativní odvedení dešťové vody z komunikace příkopem od kapličky přímo do potoka Horní Rozpítý.

2.4. Žádost o zapůjčení kabelu a pořízení stolů a lavic

Rada obce odsouhlasila na žádost FC Dolní Bečva zapůjčení prodlužovacího kabelu na předpoutřovou zábavu dne 10.6.2017 a sportovní den dne 22.7. – 23.7.2017 ve sportovním areálu. Rada obce projednala zakoupení 20 ks zahradních stolů a 40 ks zahradních lavic do sportovního areálu na společenské a sportovní akce. Rada obce ukládá komisi ŠKaS projednat nutnost zakoupení nových zahradních stolů a lavic.

2.5. Žádost o přehodnocení způsobu uložení zemního kabelu NN

Rada obce projednala žádost občanů z ulice okolo komunikace na Blinkově kopci o přehodnocení způsobu uložení zemního kabelového vedení přípojky NN z překopu asfaltové komunikace na protlak pod komunikací. Vzhledem k vedení STL plynového

potrubí pod asfaltovou komunikací, vedení vodovodního řádu pod betonovou obrubou chodníku a zemní kabelové přípojky elektro pro RD. RO neodsouhlasila provedení protlaku pod asfaltovou komunikací.

2.6. Žádost o pronájem hrobového místa – urnového

Rada obce projednala žádost o pronájem hrobového místa – urnového na místním hřbitově . Rada obce schválila umožnění pronájmu urnového hrobového místa na místním hřbitově.

3.Smlouvy

3.1. Smlouva na dodávku vody z vodovodu

Rada obce schválila smlouvu na dodávku vody z vodovodu č. 503 dle přílohy.

3.2. Smlouva na pronájem hrobového místa

Rada obce schválila smlouvu na pronájem hrobového místa- urnového č.394 dle přílohy.

4.Projekt splaškové kanalizace

Rada obce vzala na vědomí informace projektanta z průběhu zpracování projektu splaškové kanalizace a o výsledcích jednání s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou předané ing. Novosadové. Rada obce schvaluje zadání vypracování znaleckých posudků na odkoupení pozemků v trase plánované splaškové kanalizace z důvodů dalšího jednání ve věci majetkových nároků vlastníků pozemků dotčených splaškovou kanalizací na mimořádném ZO dne 10.5.2017 .

5. Územní studie

Rada obce vzala na vědomí stanovisko Vak Vsetín a.s. k územní studii na Křivači s tím, že stávající vodovod z kapacitních důvodů neumožňuje rozšíření vodovodní sítě a napojení budoucích odběratelů v rámci studie. RO ukládá místostarostovi zajistit cenovou nabídku na zkapacitnění vodovodu. Rada obce v návrhu možností řešení likvidace splaškových vod v územní studii požaduje ponechat variantu bezodtokové jímky na vyvážení do doby vybudování splaškové kanalizace v lokalitě.

6.Různé

6.1.Výkup části pozemku ve sportovním areálu

Rada obce projednala doplňující právní stanovisko Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové, AK, Olomoucká 36, Mohelnice ze dne 24.4.2017 ve věci návrhu dalšího postupu obce u majetkoprávního vypořádání části pozemku v k.ú. obce Dolní Bečva poté, kdy nelze odkup realizovat z důvodu spočívajícího mimo vůli obce Dolní Bečva pro vážnoucí zástavu na pozemku bez stanoveného termínu vypořádání zástavy dlužníkem.

Rada obce uděluje plnou moc Mgr.Janě Zwyrtek Hamplové, advokátce Advokátní kanceláře se sídlem Olomoucká 36, 789 85 Mohelnice ke zpracování a k podání žaloby o určení vlastnictví obce z právního titulu vydržení vlastnického práva ke sporným pozemkům s tím, že plná moc se vztahuje i na souběžné jednání o uzavření mimosoudního smíru o uznání vlastnického práva obce Dolní Bečva k těmto pozemkům z právního titulu vydržení, s případným alternativním návrhem na určení vydržení práva odpovídající věcnému břemeni umístění sportoviště obce, bude-li to pro obec procesně nutné.

Rada obce ukládá starostovi obce sledovat vývoj soudního sporu, sjednávat se zastupující advokátkou procesní postupy u soudu všech stupňů, popř. se na základě požadavku advokátky soudních jednání za obec účastnit.

Rada obce konstatuje, že se nebude bránit případné mimosoudní dohodě o uznání vlastnického práva ke sporným pozemkům i v průběhu soudního sporu. Rada obce žádá Mgr. Janu Zwyrtk Hamplovou informovat o postupu obce Mgr. Zuzanu Božkovou, advokátku Advokátní kanceláře Czudek, Božková a partneři, s.r.o., se sídlem náměstí Míru 551, Staré Město, 739 61 Třinec zastupující na základě plné moci ze dne 20.3.2017 spoluvlastníky pozemku v k.ú. obce Dolní Bečva.

6.2. Elektroodpad, bioodpad a další odpady

Rada obce souhlasí s dodatkem č. 1 k objednávce ze dne 16.3.2017 na rozšíření o odběr, svoz a likvidaci nebezpečného a velkoobjemového odpadu v objednávce neuvedeného, elektroodpadu, bioodpadu z veřejných prostranství dle přílohy .

6.3. Nové stanovy SVJ budovy č.p.658

Rada obce neschvaluje znění nových stanov společenství vlastníků č.p. 658 Dolní Bečva v zaslané verzi e-mailem ze dne 4.4.2017 dle přílohy.

Ing. Pavla Novosadová
Místostarosta obce

Bc. Pavel Mana
Starosta obce