

# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/41408/2017/Hr  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/41706/2017  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrnová,  
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 16.5.2018

datum vypravení: 16.5.2018

Obec Dolní Bečva  
Dolní Bečva 340  
756 55 Dolní Bečva

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona a v souladu s článkem II změnového zákona č. 225/2017 Sb. žádost o stavební povolení, kterou dne 23.11.2017 podala

**Obec Dolní Bečva, IČO 00303747, Dolní Bečva 340, 756 55 Dolní Bečva**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavební úpravu stavby:

**„Sportstadion Dolní Bečva č.p.618 - energetické úspory"**

**Dolní Bečva č.p. 618**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 975 v katastrálním území Dolní Bečva.

Stavba obsahuje:

- výměnu výplní otvorů, zateplení severovýchodní fasády foukanou tepelnou izolací, zateplení stěny na půdě mezi vytápěným a nevytápěným prostorem, výměna zdroje tepla

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Vašíček, ČKAIT 1302000; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Stavebník sdělí dodavatele stavebnímu úřadu před zahájením prací.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavební úpravy budou provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. Zdeněk Pospíšil, ČKAIT 1302013 v 07/2017.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
9. Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky stanovisek, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
  - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1094893880 ze dne 11.10.2017 a zn. 0100810613 ze dne 25.9.2017
10. Při realizaci záměru budou dodrženy tyto podmínky z vyjádření dotčených orgánů:
  - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 18.10.2017 č.j. KHSZL 25687/2017:
    - V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací stavebních prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Bečva, Dolní Bečva 340, 756 55 Dolní Bečva

### **Odůvodnění:**

Dne 23.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

*Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přejícná ustanovení v bodu č. 10 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad v kolaudačním řízení podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho přechodového ustanovení § 190 odst.5. ve znění platném a účinném do 31. 12. 2017.*

Dle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že nebyl doložen souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 19 k.ú. Dolní Bečva, který bude dotčen prováděním stavebních prací při stavebních úpravách objektu na pozemku st.p. 975 v k.ú. Dolní Bečva (umístěním lešení). Stavební úřad proto řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění. Po doplnění podkladů dne 18.4.2018 seznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu s podklady rozhodnutí. Protože v řízení jsou účastníci neznámého pobytu doručoval stavební úřad těmto osobám veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, byla zpracována oprávněnou osobou a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená dokumentace řeší regeneraci obvodového pláště objektu Sportstadionu a to v rozsahu zateplení severovýchodní stěny obvodového pláště, výměny výplní oken a dveří včetně nového oplechování, zateplení stěny ba půdě a výměnu zdroje tepla za dva plynové kondenzační kotly s nepřímo ohřívacími zásobníky o výkonu 2 x 23,8 kW.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby – navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci.

Při provádění stavební úpravy zateplení bude použit sousední pozemek parc.č. 19 v k.ú. Dolní Bečva pro umístění lešení a provádění prací. Stavebník předložil stavebnímu úřadu dodatek č. 3 smlouvy o nájmu pozemku pro účely stavby, kterou uzavřel s většinovým vlastníkem pozemku – SINGULÁR v.o.s. (2099/2880 podílu). Dle ustanovení § 1129 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník je třeba k rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci alespoň dvoutřetinové většiny spoluvlastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1094893880 dne 11.10.2017 a zn. 0100810613 dne 25.9.2017
- MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí dne 25.10.2017 č.j.:MěÚ-RpR/OŽP/33850/2017/PŠA/486-246.6
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 18.10.2017 č.j. KHSZL 25687/2017
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje Valašské Meziříčí dne 25.9.2017 č.j.HSZL-7184-2/VS-2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Účastníci řízení bylo stanovení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona tj. stavebník - Obec Dolní Bečva, osoby s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním pozemkům 19 a 25/1 - tj. Kristýna Adamcová, Radek Bil, Zbyněk Bolcek, Jarmila Harabišová, Karel Koleček, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, František Macurek, Vít Macháček, Jan Maléř, Jiří Maléř, Martin Maléř, Mgr. Zdeněk Maléř, Kristýna Maléřová, Jaroslava Ostřanská, Drahomír Růčka, SINGULÁR v.o.s., Jan Solanský, Jan Vojkůvka, Barbora Vojkůvková, Jiří Maléř, Martin Maléř, Jan Vojkůvka, Barbora Vojkůvková, Radek Bil, Jan Maléř, Kristýna Maléřová. Ostatní sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Jedná se o stavbu v rozsahu, který svými účinky neovlivní větší okolí, než bylo stanoveno. Vlastnictví, ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky řízení jsou také správci inženýrských sítí, jejichž zařízení může být stavbou dotčeno - ČEZ Distribuce, a. s.

Protože u některých spoluvlastníků sousedního pozemku parc. č. 19 a 25/1 není znám jejich pobyt, je jim rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*otisk úředního razítka*

Ing. Helga Hrnová  
referent oddělení stavebního úřadu  
odboru výstavby a ÚP  
*(dokument je opatřen elektronickým podpisem)*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 29.11.2017.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Kristýna Adamcová, Dolní Bečva č.p. 177, 756 55 Dolní Bečva

Zbyněk Bolcek, IDDS: gwyipvz

Jarmila Harabišová, Dolní Bečva č.p. 389, 756 55 Dolní Bečva

Karel Koleček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: e8jcfns

František Macurek, Frenštátská č.p. 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Vít Macháček, Dolní Bečva č.p. 14, 756 55 Dolní Bečva

Mgr. Zdeněk Maléř, Dolní Bečva č.p. 596, 756 55 Dolní Bečva

Jaroslava Ostránská, Dolní Bečva č.p. 569, 756 55 Dolní Bečva

Drahomír Růčka, Máchova č.p. 187, 550 01 Broumov 1

SINGULÁR v.o.s., IDDS: kuc2gtx

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Malěř Jiří

Malěř Martin

Vojkůvka Jan

Vojkůvková Barbora

Bil Radek

Jan Solanský

potencionální dědici po zemřelém Janu Malěrovi a Kristýně Malěrové, posledně bytem Dolní Bečva 199, kteří jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 19 a 25/1 v k. ú. Dolní Bečva

dotčené správní úřady (na vědomí)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1