

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/38799/2017/Ste
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/17663/2018
Vyřizuje: Ing. Věra Štěpánová, oprávněná úřední osoba,
tel. 571 661 174

Rožnov pod Radhoštěm, dne 21.5.2018

datum vypravení: 21.5.2018

Obecní úřad Dolní Bečva
Dolní Bečva 340
756 55 Dolní Bečva

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor finanční
Masarykovo náměstí 128
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy - - změny č. 1 Územního plánu Dolní Bečva

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místo a dobu **konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy – změny č. 1 Územního plánu Dolní Bečva** (dále jen „návrh“).

Předmětem návrhu, zpracovaného na základě schváleného zadání, je vymezení nových zastavitelných ploch v katastrálním území Dolní Bečva, vyplývajících z konkrétních požadavků na rozvoj obytné funkce a dále je navržena jedna plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport OS. Tímto vymezením jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nařizuje veřejné projednání návrhu na

čtvrtek 28.6.2018 v 14:30 hod. v zasedací síni obecního úřadu Dolní Bečva

Návrh je dle § 52 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí **do 5.7.2018** u pořizovatele na Městském úřadě Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, Letenská 1918, kancelář č. 214 a u obce Dolní Bečva. Úplné znění návrhu změny č. 1 územního plánu Dolní Bečva je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách www.roznov.cz – Městský úřad – Odbory a oddělení – Odbor výstavby a územního plánování – Územní plánování – Územní plán obce Dolní Bečva – Dokumenty projednávané.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 30 dní předem.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor dle § 39 odst. 2 stavebního zákona a zástupce veřejnosti dle § 23 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 5.7.2018, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny – viz Návrh opatření obecné povahy č. 0x/2018 - Změna č. 1 územního plánu Dolní Bečva - Odůvodnění, část I. Projednání a řízení.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek a námitek: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Ing. Věra Štěpánová v.r.
samostatná odborná referentka územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška „Oznámení veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy – změny č. 1 Územního plánu Dolní Bečva“, bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm a Obecního úřadu Dolní Bečva a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. (www.roznov.cz, www.dolnibecva.cz).

Veřejná vyhláška musí být vyvěšena do **5.7.2018** včetně; to je poslední den, kdy se mohou uplatnit připomínky a námitky. Po sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky prosíme o její potvrzení a zaslání zpět na naši adresu – MěÚ Rožnov p.R., OV a ÚP, Letenská 1918, Rožnov pod Radhoštěm.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Obecní úřad Dolní Bečva, IDDS: mnsbj6f
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor finanční, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm