

# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/23572/2018/Hr  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/27181/2018  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrnová,  
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 23.7.2018

datum vyřízení: 23.7.2018

Malěř Jiří  
Malěř Martin  
Vojkůvka Jan  
Vojkůvková Barbora  
Bíl Radek  
Jan Solanský

potencionálním dědicům po zemřelém Janu Malěřovi a Kristýně Malěřové, posledně bytem Dolní Bečva 199,  
kteří jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 20/7 v k. ú. Dolní Bečva vedeného na LV 1733

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Vendula Růčková, nar. 31.7.1991, Dolní Bečva 457, 756 55 Dolní Bečva,**  
**Petr Růčka, nar. 29.12.1987, Dolní Bečva 457, 756 55 Dolní Bečva,**  
které zastupuje

**Ing. Vojtěch Vojkůvka, nar. 17.2.1988, Dolní Bečva 37, 756 55 Dolní Bečva**

(dále jen "žadatel") dne 25.6.2018 podali oznámení společného záměru na stavbu:

**novostavba rodinného domu, kryté stání, opěrná zídka, zpevněné plochy, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, domovní přípojka NN**

na pozemku st. p. 360/1, 360/2, 360/3, parc. č. 4/1, 4/2, 4/5, 5/1, 6/3, 6/4, 6/6, 6/7, 6/10, 6/11, 6/14, 6/15, 6/17, 6/20, 6/21, 20/7, 2751/3, 2751/9 v katastrálním území Dolní Bečva.

Stavební úřad dne 23.6.2018 usnesením č.j.MěÚ-RpR/27090/2018 rozhodl o projednání záměru ve společném územním a stavebním řízení.

Společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") je zahájeno nabytím právní moci usnesení.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům na pozemku st.p.360/1, 360/2, 360/3 a parc.č. 6/3
- kryté stání na pozemku st.p.360/1 a parc.č. 6/3, 6/4
- opěrná zídka na pozemku st.p.360/1 a parc.č. 6/3
- zpevněné plochy na pozemku st.p. 360/2, 360/3 a parc.č. 6/3, 6/4, 6/7, 6/21
- vodovodní přípojka na pozemku st.p.360/1 a parc.č. 6/3, 6/6, 6/10, 6/11, 5/1, 4/5, 4/1, 2751/3, 2751/9
- přípojka splaškové kanalizace na pozemku st.p. 360/1, 360/3, 360/2, parc.č. 6/3, 6/2, 6/7, 6/20, 6/17, 4/2, 6/14, 20/7
- dešťová kanalizace na pozemku st.p. 360/2, 360/3, parc.č. 6/3, 6/7
- domovní přípojka NN na pozemku st.p. 360/1

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **28. srpna 2018 (úterý) v 08:45 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Účastníci řízení Jiří Malěř, Martin Malěř, Jan Vojkůvka, Barbora Vojkůvková a Radek Bil jsou jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 20/7 v k. ú. Dolní Bečva účastníky řízení. Protože není známá jejich adresa, stavební úřad jim doručuje toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníky řízení jsou také Jan Malěř a Kristýna Malěřová posledně bytem Dolní Bečva 199, jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 20/7 v k. ú. Dolní Bečva, kteří zemřeli a jejichž právní nástupci nejsou stavebnímu úřadu známi, proto jejich potencionálním dědicům stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

*otisk úředního razítka*

Ing. Helga Hrňová  
samostatný odborný referent  
odboru výstavby a ÚP  
*(dokument je opatřen elektronickým podpisem)*

**Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží: s žádostí o vyvěšení**

ostatní

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1