



**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ**  
Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1

**Adresáti:** dle rozdělovníku

V Praze dne 24. července 2018  
Č. j.: MMR-26348/2018-83/1581

## USNESENÍ

**Ministerstvo pro místní rozvoj**, jako správní orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 92a písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 95 odst. 1 správního řádu

### **zahajuje přezkumné řízení**

ve věci rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUZL 55383/2017 ze dne 19.03.2018, sp. zn. KUSP 51837/2017 ÚP-S, kterým bylo zamítnuto společné odvolání Marie Grygarové, nar. 22.04.1941, a Jaromíra Grygara, nar. 13.08.1940, oba bytem Dolní Bečva 406, 756 55 Dolní Bečva, a potvrzeno jím napadené rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MěÚ-RpR/11009/2017 ze dne 02.06.2017, sp. zn. MěÚ/Vyst/08685/2017/Hr, jímž bylo k žádosti obce Dolní Bečva, IČ 00303747, Dolní Bečva 340, 756 55 Dolní Bečva, účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 06.03.2017 a územního rozhodnutí o změně využití území ze dne 20.03.2017 výrokem I. vydáno rozhodnutí o změně využití území pro *Rozšíření hřbitova v Dolní Bečvě na pozemku parc. č. 150/2 (orná půda) v katastrálním území Dolní Bečva*, výrokem II. stanoveny podmínky pro změnu využití území, výrokem III. vydáno rozhodnutí o umístění stavby *Rozšíření hřbitova v Dolní Bečvě na pozemku st. p. č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 150/2 (orná půda), parc. č. 150/3 (orná půda), parc. č. 151(orná půda), parc. č. 2635/2 (ostatní plocha), parc. č. 2635/8 (ostatní plocha), parc. č. 2690/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva* a výrokem IV. stanoveny podmínky pro umístění stavby.

## Odůvodnění

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo dne 16.04.2018 společný podnět Marie Grygarové a Jaromíra Grygara, oba bytem Dolní Bečva 406, 756 55 Dolní Bečva (dále též „podatelé“) k provedení přezkumného řízení ve věci rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), č. j. KUZL 55383/2017 ze dne 19.03.2018 (právní moc vyznačena ke dni 05.04.2018), sp. zn. KUSP 51837/2017 ÚP-S, kterým bylo zamítnuto společné odvolání Marie Grygarové a Jaromíra Grygara a potvrzeno jím napadené rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), č. j. MěÚ-RpR/11009/2017 ze dne 02.06.2017, sp. zn. MěÚ/Vyst/08685/2017/Hr. Tímto rozhodnutím stavebního úřadu bylo k žádosti obce Dolní Bečva, Dolní Bečva 340, 756 55 Dolní Bečva, IČ 00303747 (dále též „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou žadatel podal dne 06.03.2017, a k žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, která byla obsažena v datové zprávě žadatele ze dne 20.03.2017, výrokem I. vydáno rozhodnutí o změně využití území pro *Rozšíření hřbitova v Dolní Bečvě na pozemku parc. č. 150/2 (orná půda) v katastrálním území Dolní Bečva*, výrokem II. stanoveny podmínky pro změnu využití území, výrokem III. vydáno rozhodnutí o umístění stavby *Rozšíření hřbitova v Dolní Bečvě na pozemku st. p. č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 150/2 (orná půda), parc. č. 150/3 (orná půda), parc. č. 151 (orná půda), parc. č. 2635/2 (ostatní plocha), parc. č. 2635/8 (ostatní plocha), parc. č. 2690/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva* a výrokem IV. stanoveny podmínky pro umístění stavby. Stavební úřad ve výroku I. popsal druh a účel změny využití území jako *rozšíření hřbitova – plochy k pohřbívání na pozemku parc. č. 150/2 k. ú. Dolní Bečva* a k vymezení území dotčeného změnou využití území uvedl, že *rozšířením hřbitova nedojde k negativnímu vlivu na okolí*. Dále stavební úřad ve výroku III. popsal druh a účel umísťované stavby výčtem objektů: *SO 01 Zpevněné plochy – rozšíření parkoviště a zpevněných ploch, SO 02 Příklad provozy budovy, SO 03 Osvětlení hřbitova, SO 04 Přípojka vody a venkovní rozvody vody, SO 05 Kanalizační přípojka a žumpa, SO 07 Oplocení hřbitova* a k vymezení území dotčeného vlivy stavby uvedl, že *vliv staveb nepřesahuje hranici pozemku stavbou dotčeného, kromě pozemku parc. č. 2690/1, do kterého zasahuje požárně nebezpečný prostor od přístavby provozy budovy*.

Podatelé proti rozhodnutí stavebního úřadu podali společné odvolání, které rovněž směřovalo proti obsahu závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje. Krajský úřad jako odvolací správní orgán toto odvolání zamítl a jím napadené rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil, k čemuž odkázal na potvrzení napadeného závazného stanoviska Ministerstvem zdravotnictví jako správním orgánem nadřízeným správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, doložení podkladů potřebných k vydání územního rozhodnutí, postup stavebního úřadu, který shledal jako souladný s ustanovením § 87 a dalších zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a nedůvodnost odvolacích námitek.

Podatelé v podnětu namítají, že rozhodnutí krajského úřadu je v rozporu s právními předpisy (stručně shrnuto) pro: 1) nedefinování předmětu územního řízení v oznámení o zahájení územního řízení, 2) neoznámení zahájení správního řízení vlastníkům (správcům) technické infrastruktury, 3) nesprávné vymezení okruhu účastníků řízení, 4) nedoložení dokumentace pro řízení o změně využití území, 5) nezohlednění studní v okolí hřbitova, 6) nedostatky v dokumentaci předložené pro řízení o umístění stavby, 7) nedostatečné a nepřezkoumatelné vypořádání namítaného znehodnocení nemovitosti podatelů.

Ministerstvo podnět obdrželo dne 16.04.2018 a poté písemností ze dne 24.04.2018 vyzvalo krajský úřad k předložení kompletního správního spisu, včetně spisového materiálu prvoinstančního stavebního úřadu. Dne 25.05.2018 ministerstvo obdrželo od krajského úřadu vyžádaný spisový materiál. Lhůty pro zahájení přezkumného řízení (§ 96 odst. 1 správního řádu) jsou vzhledem k výše uvedeným datům zachovány.

Ministerstvo má po předběžném posouzení věci na základě spisového materiálu krajského úřadu a stavebního úřadu, za to, že jsou důvodné pochybnosti o tom, zjistil-li krajský úřad při posuzování věci v rámci odvolacího řízení úplně stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Předběžným zhodnocením věci ministerstvo zjistilo zejména rozpor postupu krajského úřadu s § 90 stavebního zákona, pokud jde o posouzení, zda záměr, resp. záměry žadatele týkající se jednak změny využití území [§ 77 písm. b) stavebního zákona] a dále pak umístění stavby [§ 77 písm. a) stavebního zákona] jsou v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, a to s ohledem na žadatelem jednotlivě předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o změnu využití území a územního rozhodnutí o umístění stavby a podklady doložené k těmto žádostem, tedy že krajský úřad podnětem napadené rozhodnutí vydal v rozporu se základními zásadami činnosti správních orgánů uvedenými v § 2 odst. 4 a § 3 správního řádu.

Účastníky přezkumného řízení jsou podle § 95 odst. 4 správního řádu účastníci původního územního řízení a účastníci odvolacího řízení, v nichž byla vydána přezkoumávaná rozhodnutí, jichž se přezkumné řízení týká, nebo jejich právní nástupci. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je obec Dolní Bečva, IČ 00303747, Dolní Bečva 340, 756 55 Dolní Bečva, účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům st. p. č. 30, 33, 521, 612, 707, 708, 740, 741, 768, 799, 889, 890, 916, 918, 921, 968, 1006, 1027, 1074, 1100, 1183, parc. č. 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 146/4, 148, 152, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6, 158/2, 231/2, 231/3, 231/4, 231/10, 231/12, 231/13, 232, 2635/7, 2635/9, 2635/10, 2635/11, 2639/4, 2639/5, 2639/6, 2716/8 v katastrálním území Dolní Bečva, osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám č. p. 32, 34, 337, 338, 368, 382, 406, 429, 439, 483, 487, 512, 542, 543, 544, 560, 567, 584, 590 a 596 v obci Dolní Bečva, dále ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GridServices, s.r.o., a Ing. Jiří Štefl.

Ministerstvo přistoupilo k oznámení tohoto usnesení o zahájení přezkumného řízení veřejnou vyhláškou s přihlédnutím k ediktálnímu způsobu vedení předmětného územního řízení správními orgány obou nižších stupňů.

## **Poučení účastníků**

Podle § 152 odst. 1 ve spojení s § 76 odst. 5 správního řádu mohou účastníci řízení proti tomuto usnesení podat rozklad k ministryni pro místní rozvoj ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení tohoto usnesení (doručení stejnopisu jeho písemného vyhotovení, v případě doručení veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup). O rozkladu rozhoduje ministryně pro místní rozvoj. Rozklad je třeba podat u Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1. Podle § 144 odst. 5 správního řádu není odvolatel (podatel rozkladu) povinen podávat odvolání

(rozklad) s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Rozklad proti usnesení nemá odkladný účinek.

**Ing. Hana Bahenská**  
**vedoucí oddělení územně a stavebně správního III**  
**v odboru územně a stavebně správním**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

**Rozdělovník:**

**Doručí se:**

**Účastníci řízení:**

**Veřejnou datovou sítí do datové schránky (do vlastních rukou):**

1. Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva 340, IDDS: rnsbj6f

**Veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj jako správního úřadu, který toto usnesení vydal, ostatním účastníkům řízení

2. Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor hospodářských služeb – s interní žádostí o vyvěšení na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení usnesení odboru územně a stavebně správnímu Ministerstva pro místní rozvoj

**Dále obdrží:**

**Veřejnou datovou sítí do datové schránky**

3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu  
Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku
4. Obecní úřad Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva 340, IDDS: rnsbj6f,  *který je tímto současně žádán o bezodkladné vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení odboru územně a stavebně správnímu ministerstva pro místní rozvoj (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)*

**Na vědomí:**

5. Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování  
Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: epqbwzr