

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/26479/2018/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/33393/2018
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga
Hrňová, tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 10.9.2018

datum vypravení: 12.9.2018

Mgr. Martin Ludvík
Dolní Bečva 656
756 55 Dolní Bečva

Mgr. Michaela Ludvíková
Dolní Bečva 656
756 55 Dolní Bečva

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 18.7.2018 podal

Mgr. Michaela Ludvíková, nar. 18.11.1978, Dolní Bečva 656, 756 55 Dolní Bečva,
Mgr. Martin Ludvík, nar. 10.12.1979, Dolní Bečva 656, 756 55 Dolní Bečva,
které zastupuje

Alice Valčíková, Vidče 339, 756 53 Vidče

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba rodinného domu - „přístavba pergoly a parkovacího stání k RD“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1404, parc. č. 23 v katastrálním území Dolní Bečva,

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba **je dokončena** podle projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Lukášem Bargelem, ČKA 04190 a lze ji užívat bez kolaudačního souhlasu.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu nepravidelného půdorysu o max. rozměru 6,61 x 13,025 m, navazující na stávající rodinný dům z jihovýchodní strany, zastřešenou plochou střechou výšky max. 3,21 m
- Přístavba obsahuje kryté stání pro auto a přístřešek pro posezení
- Zastavěná plocha přístavby - 68,7 m² podlahová plocha – 66,3 m², obestavěný prostor – 220,5 m³

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Martin Ludvík, nar. 10.12.1979, Dolní Bečva 656, 756 55 Dolní Bečva

Mgr. Michaela Ludvíková, nar. 18.11.1978, Dolní Bečva 656, 756 55 Dolní Bečva

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 28.6.2018 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.7.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námítky ani důkazy, rovněž dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pro umístění přístavby rodinného domu ve vzdálenosti menší než 2,0 m od sousedního pozemku parc.č. 20/6 byla povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Ssb., o obecných technických požadavcích na využívání území dne 10.7.2017 pod sp.zn. MěÚ/Vyst/17538/2017/Ti, která nabyla právní moci dne 12.8.2017.

Stavba se nachází v zastavěném území obce. Stavba není v rozporu s politikou územního rozvoje, územně hospodářskými zásadami a s cíli a úkoly územního plánování, proto je provedena stavba v území přípustná.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 129 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu uvedenou v § 129 odst. 1 písm. b) dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, územně plánovací; není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje; není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit. Stavba je dokončena a lze ji užívat bez kolaudačního souhlasu.

Stanoviska sdělili:

- Správa CHKO Beskydy č.j.01418/BE/2018_2 ze dne 2.5.2018 – sdělení
- MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí č.j. MěÚ-RpR/OŽP/12616//2018/PšA/164-246.6 ze dne 9.5.2018 – koordinované závazné stanovisko
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100906408 ze dne 11.4.2018 – sdělení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 5585419/18 ze dne 11.4.2018 – vyjádření
- VaK Vsetín, a.s. č. 964/2018 ze dne 9.4.2018 – vyjádření
- GridServices, s.r.o. zn. 5001703120 ze dne 11.4.2018 – stanovisko
- T-Mobile Czech republic, a.s. zn. E 14011/18 ze dne 11.4.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zjistil, že dotčené orgány nestanovily žádné podmínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona dle § 85 a 109 stavebního zákona, a to stavebník a vlastník pozemku – Mgr. Martin Ludvík, Mgr. Michaela Ludvíková, obec, na jejímž území se stavba nachází – obec Dolní Bečva. Vlastníci sousedních pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem tj. vlastníci p.č. 2635/1, 20/6, 20/1 - Kristýna Adamcová, Altra, a.s., Radek Bil, Zbyněk Bolcek, Jarmila Harabišová, Karel Koleček, Lesy České republiky, s.p., František Macurek, Jan Malěj, Jiří Malěj, Martin Malěj, Mgr. Zdeněk Malěj, Kristýna Maléřová, Obec Dolní Bečva, Jaroslava Ostránská, Drahomír Růčka, SINGULÁR v.o.s., Jan Solanský, Jan Vojkůvka, Barbora Vojkůvková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. dále je účastníkem řízení zástavní věřitel k dotčenému pozemku Komerční banka, a.s.,

Vlastnická či jiná práva dalších osob, zejména vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebude přístavbou a stavební úpravou rodinného domu přímo dotčeno

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Účastníkům řízení, jejichž pobyt není znám stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrňová
samostatný odborný referent
odboru výstavby a ÚP
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 6.9.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Alice Valčíková, Vidče č.p. 339, 756 53 Vidče

Kristýna Adamcová, Dolní Bečva č.p. 177, 756 55 Dolní Bečva

Altra, a.s., IDDS: wfecred

Zbyněk Bolcek, IDDS: gwyipvz

Jarmila Harabišová, Dolní Bečva č.p. 389, 756 55 Dolní Bečva

Karel Koleček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

František Macurek, Frenštátská č.p. 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Mgr. Zdeněk Maléř, Dolní Bečva č.p. 596, 756 55 Dolní Bečva

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Jaroslava Ostránská, Dolní Bečva č.p. 569, 756 55 Dolní Bečva

Drahomír Růčka, Máchova č.p. 187, 550 01 Broumov 1

SINGULÁR v.o.s., IDDS: kuc2gtx

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Radek Bil, nar. 27.7.1983, Hynčice 99, 742 35 Vražné

Jan Maléř, 756 55 Dolní Bečva 199

Jiří Maléř, Adresa neznámá

Martin Maléř, Adresa neznámá

Kristýna Maléřová, 756 55 Dolní Bečva 199

Jan Vojkůvka, adresa neznámá

Barbora Vojkůvková, adresa neznámá

dotčené správní úřady

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

OÚ Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f