

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/03425/2009/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/11407/2009
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrnová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 8.12.2009

datum vypravení: 9.12.2009

Ivan Bražina
Partyzánská 1002
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Alena Bražinová
Partyzánská 1002
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení, zahájeném doručením usnesení o projednání záměru v územním řízení dne 29.10.2009, posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.10.2009 podal

**Ivan Bražina, nar. 21.1.1948, Partyzánská 1002, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,
Alena Bražinová, nar. 27.9.1949, Partyzánská 1002, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **otevřené garážové stání**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 454/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Dolní Bečva.

Druh a účel umisťované stavby:

- Otevřené garážové stání o půdorysném rozměru 5,1 x 3,3 m a výšky 3,5 m,
- Zastavěná plocha - 16,83 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neovlivní negativně sousední pozemky ani sousední stavby. Jedná se o doplňkovou stavbu u rodinného domu malého rozsahu, která umístěna pouze na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby.
2. Stavba rozměru 5,1 x 3,3 m bude umístěna na pozemku st. 454/2 v katastrálním území Dolní Bečva a to ve vzdálenosti 3,2 m od společné hranice s pozemkem st. 454/1 a ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 478/10 k.ú. Dolní Bečva. Jedná se o stavbu dřevěné konstrukce, bez opláštění, nepodsklepenou, přízemní se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Výška hřebene střechy je 3,5 m vztaženo k úrovni podlahy přízemí.
3. Dle závazného stanoviska k umístění stavby do 50 m od okraje lesa, které vydal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí dne 12.10.2009 č.j.:MěÚ/OŽP/03094/09/LH/B1-221/1/3-2, nesmí být dotčeny žádné lesní pozemky ani porosty na nich v jakémkoliv rozsahu v souvislosti s výstavbou ani budoucím užíváním uvedené stavby.
4. Stavba nevyžaduje povolení stavby ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Odůvodnění:

Dne 12.10.2009 podal žadatel oznámení o záměru k vydání územního souhlasu. Stavební úřad na základě posouzení podaného záměru rozhodl dne 26.10.2009 usnesením o projednání záměru v územním řízení, protože záměr nesplňoval podmínky pro vydání souhlasu - stanovisko dotčeného orgánu obsahovalo podmínky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Dolní Bečva, který byl schválen dne 10.11.1994 zastupitelstvem obce Dolní Bečva. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- SCHKOB ze dne 12.10.2009
- MěÚ Rožnov p/R, odbor ŽP ze dne 7.10.2009 č.j. MěÚ-RpR/03023/2009/OŽP/SIT/PD481-246.6
- MěÚ Rožnov p/R, odbor ŽP ze dne 12.10.2009 č.j. MěÚ/OŽP/03094/09/LH/B1-221/1/3-2
- Obec Dolní Bečva dne 12.10.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je: žadatel a vlastník pozemku parc.č. 454/2st.p. - Ivan Bražina, Alena Bražinová, dále Obec Dolní Bečva, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kterým bylo doručeno do vlastních rukou. Ostatní účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 odst. 2, stavebního zákona, to jsou: vlastníci pozemků a staveb sousedících se stavebním pozemkem tj. Martina Olivíková, Blažena Patalová, Jiří Patala, kterým bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Vlastnická práva dalších osob nebudou umístěním přístřešku přímo dotčena.

V souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona, je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního řízení stanovil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém. Oznámení o záměru bylo vyvěšeno na úřední desce, v místě stavby a elektronickým způsobem.

Na jednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky k záměru ze strany účastníků řízení ani veřejnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrňová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Zároveň je nutno toto rozhodnutí zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Protože se písemnost vyvěšuje na dvou úředních deskách, za den doručení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. 15.den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.12.2009.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Ivan Bražina, Partyzánská č.p. 1002, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Alena Bražinová, Partyzánská č.p. 1002, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Martina Olivíková, Frenštátská 1042, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Blažena Patalová, Oděská 1573, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Jiří Patala, Oděská 1573, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

dotčené správní úřady

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP - státní správa lesů, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Obecní úřad Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f
Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy