

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/39585/2011/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/50070/2011
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrněová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 14.10.2011

datum vypravení: 18.10.2011

Dalibor Bělunek
Dolní Bečva 330
756 55 Dolní Bečva

Lenka Bělunková
Dolní Bečva 330
756 55 Dolní Bečva

OZVEČNÍ ÚŘAD DOLNÍ BEČVA		
C.č. 04-1093/2011		
Položka rozpočtu částky	18-10-2011	330 b.t. Skatečnický
DS	6	
Lišta/rozměr		
Zpracoval	Novosadba	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.8.2011 podal

Dalibor Bělunek, nar. 7.12.1979, Dolní Bečva 330, 756 55 Dolní Bečva,
Lenka Bělunková, nar. 28.2.1980, Dolní Bečva 330, 756 55 Dolní Bečva

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, el. přípojka NN, studna vč. vodovodního potrubí, ČOV vč. kanalizačního potrubí, dešťová kanalizace, vyústění objekt, sjezd vč. zpevněných ploch, oplocení
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1134/11- trvalý travní porost, 1134/2- trvalý travní porost, 1150/3- ostatní plocha v katastrálním území Dolní Bečva.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje zakreslení současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. **Rodinný dům** bude umístěn na pozemku 1134/11 v katastrálním území Dolní Bečva, a to tak, že jeho západní stěna bude ve vzdálenosti 11,0 m od spol. hranice s parc.č. 2725/1 a severní stěna bude ve vzdálenosti 3,5 m od parc.č. 1134/10, jak je zakresleno ve výkrese situace.
3. RD o půdorysu 12,75 x 8,6 m bude zděný, přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, zastřešená sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°, krytina keramická taška, max. výška hřebene 7,7743 m. Zastavěná plocha RD – 109,65 m². Vytápění a ohřev TUV bude řešen kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektroohřevem.
4. El. přípojka NN bude napojena ze sloupu na pozemku parc.č. 1134/11, kde bude u hranice s pozemkem parc.č. 2725/1 umístěn elektroměrový pilř. Délka domovního rozvodu bude cca 27 m.
5. **Studna** bude umístěna na pozemku parc.č. 1134/11 k.ú. Dolní Bečva ve vzdálenosti 12,0 m od parc.č. 2725/1 (komunikace) a 2,2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1134/2. Studna bude vrtaná o hloubce cca 25,0 m, délka vodovodu PE DN 25 k novostavbě RD bude cca 25,0 m.
6. Dešťové vody z RD budou svedeny **dešťovou kanalizací** přes retenční nádrž do revizní šachty za ČOV. Celková délka dešťové kanalizace bude cca 67 bm.
7. **ČOV BC 4 Blio Cleaner** bude umístěna na pozemku parc.č. 1134/11 ve vzdálenosti 4,0 m od parc.č. 1134/2 a 6,5 m od parc.č. 1341/7. Do ČOV budou kanalizačním potrubím svedeny veškeré splaškové odpadní vody, za ČOV bude umístěna revizní šachta, do které budou svedeny dešťové vody z RD. Od revizní šachty je vedena jednotná kanalizace přes parc.č. 1134/2 do vodoteče Majerův potok na pozemku parc.č. 1150/3, kde bude umístěn vyústní objekt. Celková délka splaškové kanalizace od RD k ČOV bude cca 20 bm. Celková délka jednotné kanalizace od ČOV k vyústnímu objektu bude cca 10,0 bm.
8. **Zpevněné plochy** cca 85,0 m², které tvoří přístup k RD a odstavnou plochu na pozemku parc.č. 1134/11 navazují sjezdem na místní komunikaci. Novostavba bude napojena na MK novým sjezdem.
9. Stavební pozemek parc.č. 1134/4 bude na hranici s pozemkem parc.č. 1134/2 **oplocen** drátěným oplocením max. výšky 1,5 m. Ostatní tři strany jsou již oploceny stávajícím oplocením.
10. **Stavba rodinného domu, dešťová kanalizace a sjezdu z MK** vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a), b), o) stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou podle přílohy č. 1 vyhl.č. 499/2006 Sb., projektová dokumentace bude obsahovat energetický průkaz stavby. K ohlášení stavebník doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, ti mohou příslušnému stavebnímu úřadu oznámit své případné námitky proti stavbě do 15ti dnů ode dne, kdy byli stavebníkem informováni.
11. Stanoviska a podmínky správců inženýrských sítí, budou zapracovány v projektové dokumentaci pro ohlášení stavby RD a budou nedílnou součástí projektové dokumentace pro ohlášení stavby.
12. Stavby – **el. přípojky, zpevněné plochy a oplocení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** podle písm. b)8., f)3., d)6. - §103 odst. 1 stavebního zákona.
13. Při stavbě **el. přípojky, zpevněných ploch a oplocení** budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace.
14. O vydání stavebního povolení stavby studny včetně vodovodu, ČOV a splaškové kanalizace s vyústním objektem stavebník požádá MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí.
15. Užívání rodinného domu bude podmíněno dokončením a povolením užívání studny s vodovodem, ČOV a splaškové kanalizace s vyústním objektem.

16. Budou splněny podmínky správce vodního toku, do kterého budou vypouštěny přečištěné vody z ČOV - *Lesy ČR správa toků Vsetín ze dne 8.3.2011, č.j. 296/2011/957/93/731*
- Charakter odpadních vod musí odpovídat podmínkám přípustného znečištění podle zákona č.229/2007 v platném znění
 - V místě vyústění kanalizace do koryta je nutno opatrně rozebrat stávající opevnění břehu (kamenná kyneta) a po uložení kanalizační roury břeh opravit na původní parametry opevnění. Kanalizační roura nesmí zasahovat do průtočného profilu, bude seříznuta s terénem.
 - Výústní objekt včetně zpevnění břehu zůstává součástí kanalizace, majitel je povinen zajišťovat jeho údržbu i veškeré opravy – viz. § 52 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi).
 - Jednotlivé objekty stavby (objekt ČOV popř. kanalizační šachta) budou vzdáleny min. 6,0 m od břehové čáry vodoteče.
17. Při realizaci stavby je nutno respektovat podmínky dotčených orgánů:
- *MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 15.6.2011, č.j. MěÚ/OŽP/27627/2011/ZPF/BI-201/1a-2*
 - Povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
 - Před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy.
 - Skrývat oddělení svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,1 m na ploše 194 m², tj. cca 19 m³.
 - Tato bude ponechána na pozemkové p.č. 1134/11 v k.ú. Dolní Bečva a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčené parcely.
 - Zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - *MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 8.6.2011, č.j. MěÚ/OŽP/27586/2011/SIT300-246.6*
 - O stavební povolení studny, vodovodu, ČOV, kanalizaci včetně vyústního objektu nutno požádat vodoprávní úřad, k žádosti přiložit projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovanou osobou, včetně vyjádření dotčených správních úřadů a hydrologické posouzení předmětného pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dalibor Bělunek, nar. 7.12.1979, Dolní Bečva 330, 756 55 Dolní Bečva
Lenka Bělunková, nar. 28.2.1980, Dolní Bečva 330, 756 55 Dolní Bečva

Odůvodnění:

Dne 17.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.8.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.9.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Dolní Bečva, který byl schválen dne 10.11.1994 zastupitelstvem obce Dolní Bečva. Pozemek se nachází v ploše bydlení, kde je umístění stavby rodinného domu možné. Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Odstupové vzdálenosti pro umístění stavby RD vyhovují požadavku § 25 uvedené vyhlášky a umístění studny vyhovuje požadavkům § 24 a) vyhlášky 501/2006 Sb.

Pro stavbu studny bylo předloženo hydrogeologické posouzení zpracované odborným hydrogeologem RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., dle kterého při doporučeném odběrném množství vody nedojde k ovlivnění okolních zdrojů vody ani na vodu vázaných ekosystémů, jakož i ovlivnění jakosti podzemní vody. Pozemek má nízký radonový index – nevyžaduje opatření.

Stavbou budou dotčeny i pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníků, k návrhu byly doloženy smlouvy na provedení uvedené stavby sepsané s vlastníkem dotčených pozemků.

Podle § 9 odst.1 písm.e) vyhlášky č.503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah pozemků uvedených ve výrokové části, protože to nevyplynulo z požadavků účastníku řízení, veřejnosti a dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. dne 15.6.2011 č.4120695702
- ČEZ Distribuce a.s. dne 21.6.2011 č.1035062965
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 31.5.2011, č.j. 84327/11
- RWE Distribuční služby s.r.o. dne 27.6.2011 zn. 3028/11/152,
- Vak Vsetín a.s. dne 1.6.2011, č. 0796/2011
- Lesy ČR, správa toků, ze dne 1.8.2011, č.j. LCR957/001331/2011
- Obec Dolní Bečva dne 18.7.2011, zn. OÚ-804/2011
- Obecní úřad Dolní Bečva- sdělení ke kácení ze dne 20.7.2011, č.j.OÚ-822/2011
- Policie ČR DI Vsetín ze dne 7.7.2011 č.j. KRPZ-35440/ČJ-2011-151506
- Obecní úřad Dolní Bečva- povolení sjezdu z MK – rozhodnutí č.6/2011 ze dne 22.7.2011, č.j.OÚ-835/2011
- MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 8.6.2011, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/227586/2011/SIT300-246.6
- MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 15.6.2011, č.j. MěÚ/OŽP/27627/2011/LH/BI-221/1/3-2
- Správa CHKO Beskydy ze dne 12.6.2010, č.j. 2818/Be11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení : Dalibor Bělunek, Lenka Bělunková, Ludmila Maléřová, Daniel Paulus, Ludmila Paulusová, Karel Just, Julius Zagyi, Martin Růčka, Obec Dolní Bečva, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Moravy, Vsetín.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 odst. 1, stavebního zákona, to je: žadatel a vlastník pozemku, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kterým bylo doručeno do vlastních rukou. Ostatní účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 odst. 2, stavebního zákona, to jsou: vlastníci stavbou dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, správce vodního toku, do kterého je zaústěna splašková kanalizace a správci dotčených inženýrských sítí, kterým bylo doručeno veřejnou vyhláškou.

Vlastnická či jiná práva dalších osob, vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb nebude umístěním výše uvedených staveb přímo dotčeno. Jedná se o stavbu pro bydlení malého rozsahu.

K projednání bylo nařízeno veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením a záměr byl řádně vyvěšen na místě stavby. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

V souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona, je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrňová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm) a obce (obec Dolní Bečva), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Zároveň je nutno toto rozhodnutí zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Protože se písemnost vyvěšuje na dvou úředních deskách, za den doručení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. 15. den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 18. 10. 2011

Sejmuto dne: 9. 11. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEČNÍ ÚŘAD
156 55 DOLNÍ BEČVA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.10.2011.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Dalibor Bělunek, Dolní Bečva č.p. 330, 756 55 Dolní Bečva
Lenka Bělunková, Dolní Bečva č.p. 330, 756 55 Dolní Bečva
Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Ludmila Maléřová, Dolní Bečva č.p. 252, 756 55 Dolní Bečva
Daniel Paulus, Dolní Bečva č.p. 362, 756 55 Rožnov pod Radhoštěm
Ludmila Paulusová, Dolní Bečva č.p. 362, 756 55 Rožnov pod Radhoštěm
Karel Just, Kadláčková č.p. 360/19, 742 21 Kopřivnice 1
Julius Zagyi, Kaňovice č.p. 77, 739 36 Sedliště
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jcfsn
Martin Růčka, Dolní Bečva č.p. 115, 756 55 Dolní Bečva

dotčené správní úřady (na vědomí):

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy
MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP - ochrana ZPF, Rožnov pod Radhoštěm,
MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP - vodní hospodářství, Rožnov pod Radhoštěm,