2711/OVS/2011-OVSM
Č.j.: UZSVM/OVS/2856/2011-OVSM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. OVS/002/2012/2 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Dolní Bečva, obci Dolní Bečva.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 2. ledna 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodávaný majetek

Budovy

- Dolní Bečva, **č.p. 393**, rodinný dům, rozsáhlé chráněné území, na parcele č. st. 353/1 a na parcele č. st. 353/2 (LV 1589),
- **bez čp/če**, zemědělská stavba, rozsáhlé chráněné území, na parcele č. st. 63

Pozemky

- parcela č. **st. 353/1** o výměře 105 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- parcela č. **st. 63** o výměře 74 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **361/2** o výměře 869 m^2, zahrada, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
- pozemková parcela č. **361/8** o výměře 600 m^2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
- pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Evidence nemovitostí **parc. č. EN 361/1** o výměře 5838 m^2

včetně součástí (přípojka vody, kanalizační vedení do jímky, jímka na vyvážení, zpevněná plocha, ovocné dřeviny) a příslušenství (kůlna na pozemku ve zjednodušené evidenci parc. č. EN 361/1)

v katastrálním území Dolní Bečva, obci Dolní Bečva, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, zapsané na listu vlastnictví 60000 (dále jen „předmětné nemovitosti").

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Předmětné nemovitosti se nacházejí na západním okraji obce Dolní Bečva v místní části mezi Žárným a Tisovým, kde jsou součástí rozptýlené neregulované zástavby rodinných domů podél místní komunikace přístupné z komunikační odbočky ze státní silnice I. třídy směr Slovensko.

Rodinný dům č.p. 393 na parc. č. st. 353/1 a na parc. č. st. 353/2 jiného vlastníka (LV 1589) je přízemní, nepodsklepený s podkrovním pokojem přístupným přes půdu, sestávající z jedné bytové jednotky. Dům jako celek má tedy 1. NP – veranda, chodba se schody na půdu, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a 2. NP – pokoj, půda.
Dům je založen na základových pásech bez funkční izolace proti zemní vlhkosti, obvodová konstrukce je vyzdívaná tradičním způsobem z pálených cihel do tl. 0,45 m, veranda tl. 0,30 m, povrchová úprava vnitřní vápennou štukovou omítkou, fasáda nástřiková, stropy dřevěné trámové s omítaným podhledem. Krov je dřevěný, vaznicový, sedlový do štítu s příčným sedlem. Veranda s valbovou střechou, krytina z pálených tašek na latích, klempířské prvky z pozinku, bleskosvod není instalován, schody na půdu dřevěné tesařské. Podlahy jsou dřevěné prkenné, v ostatních místnostech cementový potěr, dlažby, okna dřevěná dvojitá, dveře dřevěné náplňové do dřevěných zárubní, ve verandě dřevěná jednoduchá, vytápění lokální na tuhá paliva, v kuchyni není sporák, z vnitřního vybavení umyvadlo a vana bez keramických obkladů, v pokoji umyvadlo s výtokovým ventilem, ohřev TUV schází. Rozvody – výtokový ventil studené vody v koupelně, kanalizace, elektro rozvody 220/380 V.
Stavebně-technický stav odpovídá stáří a použité technologii při základní údržbě s předpokládaným stářím cca 60 let a objektivní životnosti 100 let. Ze zjištěných závad – narušená izolace, omítky vyprýskané, průsak rozvodu vody do zdiva, prvky krátkodobé životnosti vybydleny.

Zemědělská stavba bez čp/če na parc. č. st. 63 je příslušenstvím rodinného domu č.p. 393, navazuje na RD v kolmém směru a uzavírá dvorní prostor ze západu. Je budovou přízemní bez podkroví, nepodsklepenou. Dispozičně je rozčleněný na chlév a sklad.
Budova je založena na základových pásech kamenných bez funkční izolace proti zemní vlhkosti, obvodová vyzdívaná tradičním způsobem z pálených cihel do tl. 0,45 m, část zdiva kamenná, povrchová úprava zdiva neprovedena, stropy pouze v části chléva, ve skladu dřevěné trámy. Krov dřevěný, vaznicový, sedlový do dřevěného štítu, krytina cementová taška, klempířské prvky neprovedeny. Podlahy z hlíny a betonu, okno pouze v části chléva ocelové jednoduché, dveře a vrata dřevěná svlaková, bez temperování, rozvod původně elektro.

Kůlna na parc. č. EN 361/1 je příslušenstvím rodinného domu č.p. 393, situovaná v zahradě za domem. Je budovou přízemní bez krovu, nepodsklepenou. Dispozičně nerozčleněná.
Obvodová konstrukce je dřevěná jednostranně obíjená bez povrchové úpravy, v současné době je obitá deskami pouze z jedné strany – desky ze tří stran byly odcizeny, strop je konstrukcí střechy pultové mírného sklonu, krytina profilovaný plech, bez klempířských prvků, podlaha prkenná, vrata a dveře svlakové, bez rozvodů.

Pozemky parc. č. st. 353/1, parc. č. st. 63, poz. parc. č. 361/2, poz. parc. č. 361/8 a pozemek ve zjednodušené evidenci parcela původ Evidence nemovitostí (EN) parc. č. 361/1 tvoří jednotný funkční celek a nacházejí se v intravilánu obce v zóně bydlení, vyjma pozemků poz. parc. č. 361/8 a většinové části parc. č. EN 361/1, které se nacházejí v neurbanizovaném území – volné krajině. V lokalitě je proveden rozvod inženýrských sítí včetně plynu, vyjma kanalizace.

Přístup k předmětným nemovitostem je z místní komunikace na poz. parc. č. 2643/6 a z obecního pozemku poz. parc. č. 2690/5, dále přes pozemek poz. parc. č. 2699, který je ve spoluvlastnictví fyzických osob. V místě není zpracovaná cenová mapa stavebních pozemků, jedná se o oblast zahrnutou do chráněného území CHKO s regulativy vyplývajícími z tohoto statutu.

Terén stavebních parcel je rovinatý s minimálním sklonem k vodoteči, pitná voda původně čerpána ze studny, nyní je v místě provedeno napojení na vodovodní řad, přípojka elektro je napojena ze sloupu vzdušným vedením, splašková kanalizace v místě není provedena, splašky jsou sváděny do jímky na vybírání. Na vedlejším pozemku poz. parc. č. 2643/6 se nachází přípojka plynu.

Pozemky parc. č. st. 353/1, parc. č. st. 63, poz. parc. č. 361/2, parc. č. 361/8 a část pozemku ve zjednodušené evidenci parc. č. EN 361/1 se nacházejí mimo záplavové území řeky Bečvy i mimo území určené k rozlivu povodně (suchý poldr Dolní Bečva), pouze většinová část parc. č. EN 361/1 se nachází v záplavovém území i v ploše suchého poldru. Všechny předmětné nemovitosti se však nacházejí v ploše výhledové vodní nádrže.

Pro pozemky, které se nacházejí v ploše bydlení a současně se nacházejí v ploše výhledové vodní nádrže Rožnov, kterou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, vydané zastupitelstvem Zlínského kraje 10.9.2008, stanovují jako územní rezervu v souladu se Směrným vodohospodářským plánem MZe z roku 1988 jako plochu vhodnou pro akumulaci povrchových vod, platí následující:
Toto území je chráněno jako „území speciálních zájmů", u něhož je dle Zásad územního rozvoje nutné při rozhodování o změnách území respektovat územní ochranu výhledových vodních nádrží dle SVP z roku 1988.

Dle § 54 stavebního zákona není možné v této ploše rozhodovat o umístění nových stavebních objektů. Je možná pouze údržba a stavební úpravy stávajících objektů, při kterých je zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

Další údaje:

		Zastavěná plocha	Výška podlaží
Rodinný dům č.p. 393:	1. NP	121,25 m^2	2,95 m
	2. NP	18 m^2	2,40 m
Zemědělská stavba bez čp/če:	1. NP	78,81 m^2	3,70 m
Kůlna:	1. NP	42,32 m^2	3,98 m

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 640.000,-- Kč (slovy: šestsetčtyřicettisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.

b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlašovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
   aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
   ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
   ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů,
   ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedený pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém a to:

v úterý 10. ledna 2012 v době od 9,00 do 9,30 hod.,
v úterý 17. ledna 2012 v době od 13,00 do 13,30 hod.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
   Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení" včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlašovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

f) **Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce**, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. **Kauci** je nutno složit na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **64.000,00 Kč**, pod variabilním symbolem 713120002, specifický symbol RČ/IČ účastníka VŘ. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 písm. b).

g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 2.1.2012 do úterý 31.1.2012, v době Po-Čt od 8:00 hod. do 15:00 hod., Pá od 8:00 hod. do 14:00 hod. včetně**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. OVS/002/2012/2 – k. ú. Dolní Bečva - NEOTVÍRAT !!!".

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Vsetín
Pod Vršky 27
755 01 Vsetín

Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.

b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Termín konání zasedání komise pro otevírání obálek bude sdělen účastníkům výběrového řízení nejdříve třetí den od 12:00 hod. po termínu přijímání nabídek, a to na tel. čísle 571 428 045 u Veroniky Makyčové nebo tel. čísle 571 428 052 u Ing. Ivy Maléřové.

Čl. 10

Výběr kupujícího

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlašovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti vyhlašovatele a kupujícího

a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlašovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.

b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlašovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlašovatele.

d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena, vč. příslušenství, příp. smluvních pokut, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.

e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. V případě, že tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je povinen ji složit opětovně v dodatečné lhůtě stanovené vyhlašovatelem.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

d) Písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo, umožňuje-li to povaha daného dokumentu (viz čl. 9 písm. a), prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. V případě doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato za doručenou posledním dnem této lhůty. [1]

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení" dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Vsetín
Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín

na telefonním čísle: 571 428 045
e-mail: veronika.makycova@uzsvm.cz
webové stránky: www.uzsvm.cz

na telefonním čísle: 571 428 052
e-mail: iva.malerova@uzsvm.cz

V Ostravě dne 12-12-2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
-3-

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:
- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Snímek katastrální mapy a mapy bývalého pozemkového katastru
- LV 60000 a LV 1589

[1] § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů