

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/18515/2012/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/28652/2012
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing.Helga Hrnová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 18.7.2012

datum vypravení: 19.7.2012

Pavel Vašek
Dolní Bečva 531
756 55 Dolní Bečva

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

OBCENÍ ÚŘAD DOLNÍ BEČVA		
Č.j.	04-435/2012	
Číslo doporuč. záležitosti	19-07-2012	Ukládací znak
DS		330.
		vt.
	Listů/příloh: 5	Skartční znak
		✓
Zpracoval:	Morrison	

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.5.2012 podal

Pavel Vašek, nar. 6.2.1983, Dolní Bečva 531, 756 55 Dolní Bečva

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba rodinného domu s využitím 1.PP odstraněného rodinného domu, biologický septik s dočištěním a vsakovací jámou, dešťová kanalizace do vsaku, napojení na stávající přípojku vody, el. přípojku NN, zpevněné plochy, oplocení (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 60/1, parc. č. 255 (zahrada), 254/2 (ostatní plocha), 2694 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vliv stavby nepřesáhne hranici stavebního pozemku.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje zakreslení současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Rodinný dům** bude umístěn na pozemku st.p. 60/1, parc.č. 255 v katastrálním území Dolní Bečva v místě odstraněného stávajícího RD, a to tak, že jeho jihozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 8,85 m od spol. hranice s parc.č. 58/2 jihovýchodním směrem a 7,85 m od pozemku parc.č. 58/2 jihozápadním směrem a jeho severozápadní roh bude ve vzdálenosti 2,0 m od spol. hranice s pozemkem st.p. 59 , jak je zakresleno ve výkrese situace.

3. RD o půdorysu hlavní hmoty 78,9 x 14,15 m bude zděný, přízemní, s využitím stávajícího sklepa po odstraněném RD, s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou polovalbovou střechou o sklonu střešních rovin 35° s vikýřem na západní straně, krytina keramická taška, max. výška hřebene 6,65 m. Zastavěná plocha RD – 114,13 m². Vytápění bude ústřední teplovodní, zdrojem tepla bude el.kotel v kombinaci s krbovou vložkou.
4. **Domovní rozvod el. energie** bude napojen z nového rozvaděče RE umístěného na stěně stávající garáže na pozemku st.p. 60/2 ;vedení NN bude vedeno kabelem v zemi přes parc.č. 254/2, 2694 na parc.č. 255 domovní skříň HDS umístěné na hranici pozemku st.p. 60/1, domovní rozvod bude dále veden od elektroměrového pilíře přes parc.č.st.p. 60/1 k novostavbě RD. Délka domovního rozvodu bude cca 20 bm.
5. **Přípojka vody** je stávající bude upravena, tak že vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku st. 60/1, případně v tech. místnosti nového RD.
6. **Biologický septik** bude umístěn na pozemku parc.č. 255 ve vzdálenosti 2,0 m od novostavby RD a 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. st.p. 59. Do septiku budou splaškovou kanalizací svedeny všechny odpadní splaškové vody z RD. Za septikem bude umístěn zemní filtr a vsakovací šachta. Celková délka splaškové kanalizace bude cca 9,0 m.
7. **Dešťová kanalizace** umístěná na pozemku st.p. 60/1 a parc.č. 255 bude dvěma větvemi odvádět dešťové vody z RD do vsakovací šachty jámy (systém ASIO AS Krecht – T1600 pro akumulaci a zasakování) umístěné na pozemku parc.č. 92/5 ve vzdálenosti 14,5 m od parc.č. 2719 a 5,0 m od novostavby RD. Celková délka dešťové kanalizace bude cca cca 25 m.
8. **Zpevněné plochy** cca 23,76 m² tvoří přístup k RD a navazují na společný dvůr na pozemku st.p. 59. parkování je zajištěno ve stávající garáži investora na pozemku st.p. 60/2.
9. Stavební pozemek je částečně oplocen, na hranici pozemku st.p. 60/1 a parc.č. 255 a sousedního pozemku st.p. 59 bude provedeno nové oplocení - drátěným oplocením max. výšky 1,5 m.
10. Stanoviska a podmínky správců inženýrských sítí, budou zapracovány v projektové dokumentaci pro ohlášení stavby RD a budou nedílnou součástí projektové dokumentace pro ohlášení stavby.
11. Stavby – **domovní el. přípojky, dešťové kanalizace, zpevněné plochy a oplocení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení** podle písm. b)8., f)3., d)6. - §103 odst. 1 stavebního zákona.
12. Při stavbě domovní el. přípojky, dešťové kanalizace, zpevněné plochy a oplocení budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace.
13. O vydání stavebního povolení stavby biologického septiku včetně kanalizace, zemního filtru a vsakovací šachty stavebník požádá MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí.
14. Užívání rodinného domu bude podmíněno dokončením a povolením užívání biologického septiku včetně kanalizace, zemního filtru a vsakovací šachty.
15. Při realizaci stavby je nutno respektovat podmínky dotčených orgánů:
 - *MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 21.3.2012, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/07247/2012/SIT 107-246.6*
Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106v souvislosti s § 18 odst. 1
- O stavební povolení septiku s dočištěním a vsakem nutno požádat příslušný vodoprávní úřad a doložit hydrogeologické posouzení včetně projektové dokumentace. Vše vypracované odborně způsobilými osobami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Vašek, nar. 6.2.1983, Dolní Bečva 531, 756 55 Dolní Bečva

Odůvodnění:

Dne 17.5.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Dolní Bečva, který byl schválen dne 10.11.1994 zastupitelstvem obce Dolní Bečva. Pozemek se nachází v ploše bydlení, kde je umístění stavby rodinného domu možné. Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Odstupové vzdálenosti pro umístění stavby RD vyhovují požadavku § 25 uvedené vyhlášky.

Pro vsakování odpadních vod ze septiku a srážkových vod do půdních vrstev podloží bylo předloženo hydrogeologické posouzení zpracované odborným hydrogeologem RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., dle kterého nedojde ke zhoršení hydrogeologických poměrů. Pozemek má nízký radonový index – nevyžaduje opatření.

Stavbou budou dotčeny i pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníků, k návrhu byly doloženy smlouvy na provedení uvedené stavby sepsané s vlastníky dotčených pozemků.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. dne 15.2.2012, zn. 0100030635
- ČEZ Distribuce a.s. smlouva o připojení ze dne 3.5.2012
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 20..2.2012, č.j. 29872/12/12
- RWE Distribuční služby s.r.o. dne 6.3.2012 zn. 500058942,
- Vak Vsetín a.s. dne 14.3.2012, č.0273/2012
- Obec Dolní Bečva dne 19.3.2012, č.j. OÚ-174/2012
- Obecní úřad Dolní Bečva- existence komunikace ze dne 23.1.2012, č.j. OÚ-60/2012
- MěÚ Rožnov p.R., OŽP – koordinované stanovisko ze dne 21.3.2012, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/07247/2012/SIT107-246.6
- MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 21.3.2012, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/07247/2012/SIT 107-246.6
- Správa CHKO Beskydy ze dne 5.3.2012, č.j. 776/BE/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Pavel Vašek, Obec Dolní Bečva, Ludmila Bumbalová, Dobroslava Kortová, František Kulišťák, Filomena Kulišťáková, Milada Linhartová, Josef Pařenica, Josef Pařenica, Oldřich Pařenica, Zdenka Vojkůvková, Alois Blinka, Dáša Hakulinová, Ludvík Vlček, Ludmila Vlčková, Božena Bébová, Bohumír Solanský, Miluše Solanská, Rudolf Kedroň, Radomíra Kedroňová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 odst. 1, stavebního zákona, to je: žadatel a vlastník pozemku, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kterým bylo doručeno do vlastních rukou. Ostatní účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 odst. 2, stavebního zákona, to jsou: vlastníci stavbou dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a správci dotčených inženýrských sítí, kterým bylo doručeno veřejnou vyhláškou.

Vlastnická či jiná práva dalších osob, vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb nebude umístěním výše uvedených staveb přímo dotčeno. Jedná se o stavbu pro bydlení malého rozsahu.

K projednání bylo nařízeno veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením a záměr byl řádně vyvěšen na místě stavby. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

V souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona, je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce orgánu, který písemnost vydal (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm), dále na úřední desce obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Protože se písemnost doručuje na dvou úředních deskách, za den vyvěšení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrňová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Vyvěšeno dne: 19. 4. 2012

Sejmuto dne 3. 8. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
756 55 DOLNÍ BEČVA *V. Zeman*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.5.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Pavel Vašek, Dolní Bečva č.p. 531, 756 55 Dolní Bečva

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Ludmila Bumbalová, Za Házovkou č.p. 1926, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Dobroslava Kortová, Sokolská třída č.p. 2404/100, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

František Kulišťák, Dolní Bečva č.p. 4, 756 55 Dolní Bečva

Filomena Kulišťáková, Dolní Bečva č.p. 4, 756 55 Dolní Bečva

Milada Linhartová, Dolní Bečva č.p. 369, 756 55 Dolní Bečva

Josef Pařenica, Dolní Bečva č.p. 351, 756 55 Dolní Bečva

Josef Pařenica, Dolní Bečva č.p. 350, 756 55 Dolní Bečva

Oldřich Pařenica, Dolní Bečva č.p. 408, 756 55 Dolní Bečva

Zdenka Vojkůvková, Dolní Bečva č.p. 352, 756 55 Dolní Bečva

Alois Blinky, Dolní Bečva č.p. 124, 756 55 Dolní Bečva

Dáša Hakulinová, Na Honech I č.p. 4899, 760 05 Zlín 5

Ludvík Vlček, Dolní Bečva č.p. 465, 756 55 Dolní Bečva

Ludmila Vlčková, Dolní Bečva č.p. 465, 756 55 Dolní Bečva

Božena Běbová, Dolní Bečva č.p. 316, 756 55 Dolní Bečva

Bohumír Solanský, Dolní Bečva č.p. 484, 756 55 Dolní Bečva

Miluše Solanská, Dolní Bečva č.p. 484, 756 55 Dolní Bečva

Rudolf Kedroň, Dolní Bečva č.p. 12, 756 55 Dolní Bečva

Radomíra Kedroňová, 5.Května č.p. 1526, Rožnov Pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady (na vědomí):

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP - ochrana ZPF, Rožnov pod Radhoštěm

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP - vodní hospodářství, Rožnov pod Radhoštěm