



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.

Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 16.10.2013 v restaurantu Domu U Závaje na adrese Praha 1, Havelská 500/25. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením hejtátora, že zahajuje dražbu, a to v 11.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10:00 hod. v sídle dražebníka.

Bod 2.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. St. 748 o výměře 94 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

pozemku parc. č. 2628/18 o výměře 406 m², ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

budovy Dolní Bečva, č.p. 661, obč. vyb., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na parcele St. 748,

vše zapsané na LV č. 1318 vedeném pro katastrální území Dolní Bečva, obec Dolní Bečva, okres Vsetín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku, a to:

pozemek parc. St. 748 o výměře 94 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

pozemek parc. č. 2628/18 o výměře 406 m², ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

budova Dolní Bečva, č.p. 661, obč. vyb., způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na parcele St. 748,

vše zapsáno na LV č. 1318 vedeném pro katastrální území Dolní Bečva, obec Dolní Bečva, okres Vsetín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je bývalá stanice Horské služby, která svou dispozicí může fungovat jako rodinný dům nebo rekreační objekt. Stavba je umístěna mimo intravilán obce nedaleko vrchole Radhoší. Zastavěná plocha činí 94 m², k domu náleží pozemek o výměře 406 m². Celková užitná plocha je cca 200 m². Jedná se o původní stavbu z r. 1974, která byla zásadně přestavěna v r. 1984. Objekt je nepodsklepený, z cihelného zdiva o INP se sedlovou střechou a upraveným podkrovím. V 1. PP je sklep s krbem, garáž pro jedno vozidlo, WC a sprechový kout. V I.NP se nachází zádveří, chodba, 2 průchozí pokoje a kuchyňka. V podkroví je předstíň a dva samostatné pokoje. Vodovod je napojen na přípojku k blízkému hotelu, kanalizace vedena do jímky, plyn přiveden není. Vytápění pomocí akumulčních kamen, elektroinstalace třífázová, ohřev teplé vody elektrickým boilerem.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni podepsání této dražební vyhlášky není na LV č. 1318 vedeném pro katastrální území Dolní Bečva, obec Dolní Bečva, okres Vsetín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí v části C zapsáno k předmětu dražby žádné omezení vlastnického práva.

V části E – Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

11.11.2011

- o Smlouva darovací ze dne 04.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2009.
V-1385/2009-836
Zp.: Horská služba ČR, o.p.s., č.p. 260, 54351 Spindlerův Mlýn IČ: 27467759
- o Smlouva darovací ze dne 05.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2011.
V-3871/2011-836
Zp.: Horská služba ČR, o.p.s., č.p. 260, 54351 Spindlerův Mlýn IČ: 27467759
- o Smlouva kupní č. UZSVM/OVS/1241/2013-OVSM ze dne 23.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2013.
V-1910/2013-836
Zp.: Horská služba ČR, o.p.s., č.p. 260, 54351 Spindlerův Mlýn IČ: 27467759

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným znalcem Ing. Ivanem Zachem ze dne 20.8.2013, posudek č. 3818 – 366/13, a to na částku ve výši 1.260.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tisíc korun českých).

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce a o právech a závazcích na něm váznoucích jsou uvedeny podle dostupných informací.

Bod 3.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník: společnost RAK CZ a.s., se sídlem: Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269, zastoupena Romanem Soukupem, výkonným ředitelem, na základě plné moci.

Navrhovatel: Horská služba ČR, o.p.s., Spindlerův Mlýn č.p. 260, PSČ 543 51, IČ 274 67 759, společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle O, vložce 113, jednající Mgr. Jiřím Brožkem, ředitelem.

Bod 4.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 1.260.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tisíc korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Bod 5.

Dražební jistota, její úhrada

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 1012812, var.s. 20813, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 25653849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v době zápisu účastníků do dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a

končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladni složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy). Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestně prohlášení (§ 23 zákona). Poté se zapíše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolně" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota se vrací v hotovosti těm, kdo ji v hotovosti složili, a to bez zbytečného odkladu po dražbě.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč
- do 30ti dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech

3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1012812/0800, var.s.20813, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovostí na uvedený účet. Cenu dosaženou vydražením může vydražitel uhradit i v hotovosti v sídle dražebníka v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 - 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 - 14.00 hod., vždy však po předchozí telefonické dohodě.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakovaně pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Bod 7.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 30.9.2013 ve 14:00 hod.
2. termín dne 11.10.2013 ve 14:00 hod.

Sraz účastníků k provedení prohlídky je ve 14:00 hod. před budovou Dolní Bečva č.p. 661, PSČ 756 55 Dolní Bečva, okr. Vsetín.

-Podrobné informace lze získat na:

- www.rak.cz, e-mail: info@rak.cz, nebo flegra@rak.cz
- v sídle dražebníka na adrese Havelská 500/25, Praha 1, kde je k nahlédnutí odhad předmětu dražby nebo na
- tel. 226 006 204, 724 121 285, fax 224 810 029

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

Bod 8.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (ulradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

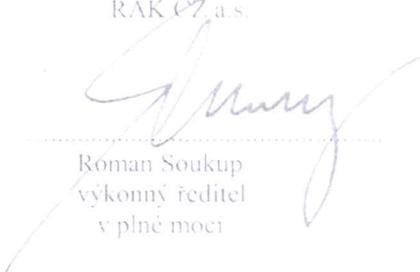
Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.

V Praze dne 27. 8. 2013

V Praze dne 27. 8. 2013

dražebník
RAK CZ, a.s.

navrhovatel
Horská služba ČR, o.p.s.



Roman Soukup
výkonný ředitel
v plné moci



Mgr. Jiří Brožek
ředitel

Příloha: Plná moc