

U S N E S E N Í

Mgr. Predrag Kohoutek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tábor, se sídlem Bechyně, Čechova 298, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Vsetíně - pobočka ve Valašském Meziříčí pod č.j. 44 EXE 1834/2013-15 dne 05.11.2013, a to dle exekučního titulu, kterým je: usnesení, které vydal Okresní soud ve Vsetíně - pobočka ve Valašském Meziříčí dne 07.03.2013 pod č.j. 19 C 112/2012-14, ve znění usnesení, které vydal Krajský soud v Ostravě dne 28.06.2013 pod č.j. 15 Co 641/2013-28, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **BONUS PRAHA Investment a.s.,** IČ: 28214374,
sídlo: Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10 - Strašnice,
zastoupen(a): Mgr. Michal Müller, advokát,
sídlo: Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10 - Strašnice,

v částce 2.208.733,82 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok - 6.14% ročně z částky 1.974.014,04 Kč od 26.06.2012 do zaplacení,
 - úrok z prodlení - 7.5% ročně z částky 1.974.014,04 Kč od 12.09.2012 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 17.826,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, prodej nemovitostí ve vlastnictví povinné, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 595, pro obec Dolní Bečva, k.ú. Dolní Bečva, a to budovy č.p. 81, v části obce Dolní Bečva, postavené na pozemku parc.č. st. 172, pozemku parc.č. st. 172, pozemku parc.č. 1233/4, pozemku parc.č. 1239/1, pozemku parc.č. 1239/2 a pozemku parc.č. 1240/5,

proti povinné(mu):

1. **Marie Jurčová, nar. 1.2.1953,**
bydliště: Vidče 433, 756 53 Vidče,

rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se 1. elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 24.4.2014 v 9:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 24.4.2014 do 10:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět

minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci:

1. **pozemek st. parc. č. 172** o výměře 527 m² - zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součásti, a to **budovy č.p. 81, část obce Dolní Bečva** - rodinný dům, na pozemku st. parc. č. 172, vše v **katastrálním území Dolní Bečva**, obec Dolní Bečva, zapsáno na listu vlastnictví 595 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí,
2. **pozemek parc. č. 1233/4** o výměře 371 m² - ostatní plocha v **katastrálním území Dolní Bečva**, obec Dolní Bečva, zapsáno na listu vlastnictví 595 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí,
3. **pozemek parc. č. 1239/1** o výměře 2382 m² - trvalý travní porost v **katastrálním území Dolní Bečva**, obec Dolní Bečva, zapsáno na listu vlastnictví 595 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí,
4. **pozemek parc. č. 1239/2** o výměře 942 m² - trvalý travní porost v **katastrálním území Dolní Bečva**, obec Dolní Bečva, zapsáno na listu vlastnictví 595 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí,
5. **pozemek parc. č. 1240/5** o výměře 469 m² - trvalý travní porost v **katastrálním území Dolní Bečva**, obec Dolní Bečva, zapsáno na listu vlastnictví 595 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti, které tvoří vedlejší stavba se sedlovou střechou krytou taškou pálenou, zpevněné plochy (betonové), studna, žumpa a přípojky IS.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **860.000,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **573.333,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **150.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2105653197/2700, s variabilním symbolem 72313 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). V Dokladu o prokázání totožnosti uvedenou dražitelé své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právnické osoby název, IČ a sídlo).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi (pozemkem parc. č. 1239/1) je spojeno věcné břemeno, které prodejem v dražbě nezanikne (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.), a to věcné břemeno podzemního vedení tělesa sběrače splaškové kanalizace a právo volného přístupu po pozemku k těmto zařízením pro potřebu oprav, údržby v rozsahu geom. plánu č. 1142-265/2005 pro Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 70238880, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín. Nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, nejsou s nemovitostmi spojena.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští tuto dražbu, aby je uplatnil u Okresního soudu ve Vsetíně - pobočka ve Valašském Meziříčí žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby, jinak nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou) a další zástavní věřitele povinné(ho), že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek zajištěných zástavním právem na dražených nemovitostech, než pro které je vedena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitostech, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou) a další věřitele a povinné(ho), že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XV. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XVII. Prohlídky dražených nemovitostí se uskuteční na základě individuálních žádostí po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 388440050, 388440088 nebo e-mailu: kohoutek@soudni-exekutor.org.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Bechyni, dne 10. března 2014

Mgr. Predrag Kohoutek
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Tábor: www.soudni-exekutor.org v sekci DRAŽBY.