

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/22505/2014/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/27794/2014
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hřívová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 28.7.2014

datum vypravení: 28.7.2014

Lubomír Křenek
Dolní Bečva 529
756 55 Dolní Bečva

Věra Křenková
Dolní Bečva 529
756 55 Dolní Bečva

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ BEČVA		
Č.j.		
Číslo doporuč. zásilky	01-08-2014	Ukládací znak
	Listů/příloh:	Skartační znak
Zpracoval:		

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 16.6.2014 podal

Lubomír Křenek, nar. 31.1.1954, Dolní Bečva 529, 756 55 Dolní Bečva,
Věra Křenková, nar. 29.12.1955, Dolní Bečva 529, 756 55 Dolní Bečva

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

dodatečné povolení

na stavbu:

hospodářský objekt

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 278/17 (*orná půda*), 278/14 (*orná půda*) v katastrálním území Dolní Bečva, kterým dodatečně povoluje stavbu hospodářského objektu jako doplňkovou stavbu k RD č.p. 529 na pozemku st. 956 k.ú. Dolní Bečva.

Stavba obsahuje:

Jednoduchý zděný hospodářský objekt obdélníkového půdorysu 9,37 x 6,76 m, nepodsklepený s využitým podkrovím. Je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 45°, výška hřebene je 5,592 m nad úrovní podlahy 1. NP, krytina tašková. Stavba je připojena na el. rozvod zemním kabelem ze stávajícího RD, splaškovou kanalizaci z RD a vodovod ze stávajícího RD. Dešťové vody jsou svedeny do trativodu. Místnost v přízemí je vytápěna pomocí krbových kamen.

- 1. NP – zádveří, chodba, soc. zařízení, Hobby místnost
- 2. NP – sklad sezónních věcí

Hospodářský objekt je umístěn na pozemku parc.č. 278/17, domovní rozvody vody el. energie a kanalizace jsou vedeny před pozemek parc.č. 278/14 a 278/17 k.ú. Dolní Bečva.

Dle geometrického plánu pro vyznačení stavby v katastru ze dne 21.11.2013 č.pl. 1541-197/2013 bylo stavbě hospodářské budovy přiděleno parc.č. st.p. 1424 k.ú. Dolní Bečva.

Zastavěná plocha – 57,24 m², užitná plocha – 62,55 m², obestavěná prostor -182,41 m³

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba je dokončena a vyžaduje souhlas s užíváním stavby. K oznámení užívání stavebník předloží výchozí revize elektroinstalace a spalinových cest (revizi komínu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lubomír Křenek, nar. 31.1.1954, Dolní Bečva 529, 756 55 Dolní Bečva

Věra Křenková, nar. 29.12.1955, Dolní Bečva 529, 756 55 Dolní Bečva

Odůvodnění:

Stavba hospodářské budovy byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 16.6.2014 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.7.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Dolní Bečva, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 01/2012 dne 18.9.2012 zastupitelstvem obce Dolní Bečva a nabyt účinnosti dne 3.10.2012. Pozemky na kterých je stavba umístěna, se nachází v ploše bydlení, kde je umístění stavby hospodářského objektu jako doplňkové stavby pro bydlení možné.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 9.5.2014 č.j. HSZL-2683-2/VS-2014
- VaK Vsetín a.s. ze dne 19.11.2013 č. 1781/2013
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 9.12.2013 zn. 5000874450
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.12.2013 zn. 0100227363,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 9.12.2013 zn. 0200161027
- Telefónicy Czech republic a.s. ze dne 9.12.2013 č.j. 715812/13
- Obec Dolní Bečva ze dne 17.12.2013 zn. OÚ-1225/2013
- Správa CHKO Beskydy ze dne 13.12.2013 č.j. 12543/BE/2013-002
- MěÚ Rožnov p.R. odbor životního prostředí ze dne 22.1.2014 č.j. MěÚ-RpR/OŽP/01457/2014/SIT/12-246.6

Stavebník dále předložil zaměření skutečného prostorové polohy stavby ze dne 21.11.2013 a geometrický plán pro vyznačení stavby v katastru ze dne 21.11.2013 č.pl. 1541-197/2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 27 správního řádu, a to stavebník a vlastník pozemku - Lubomír Křenek, Věra Křenková. Dále jsou účastníky řízení vlastníci pozemků, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem - Zuzana Karafiátová, Miroslav Prorok, Oldřich Paulus, Marie Paulusová, Obec Dolní Bečva, Mgr. Helena Trefilová, Antonín Jurajda, Ludmila Jurajdová. Vlastnická nebo jiná práva dalších osob nebudou vzhledem k charakteru jednoduché stavby bez negativních účinků na okolí nijak dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi a obci Dolní Bečva jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrňová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 24.7.2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lubomír Křenek, Dolní Bečva č.p. 529, 756 55 Dolní Bečva

Věra Křenková, Dolní Bečva č.p. 529, 756 55 Dolní Bečva

Zuzana Karafiátová, Dolní Bečva č.p. 531, 756 55 Dolní Bečva

Miroslav Prorok, Dolní Bečva č.p. 489, 756 55 Dolní Bečva

Oldřich Paulus, Dolní Bečva č.p. 362, 756 55 Dolní Bečva

Marie Paulusová, Dolní Bečva č.p. 362, 756 55 Dolní Bečva

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Mgr. Helena Trefilová, Dolní Bečva č.p. 545, 756 55 Dolní Bečva

Antonín Jurajda, Dolní Bečva č.p. 546, 756 55 Dolní Bečva

Ludmila Jurajdová, Dolní Bečva č.p. 546, 756 55 Dolní Bečva

dotčené správní úřady (na vědomí)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1