

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, oprávněný dle § 76 odst 2 zák. 120/2001 Sb. (exekuční řád) k provedení **dobrovolné dražby** v rámci další činnosti exekutora na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem JUDr. Ivo Luhanem a navrhovatelem **JUDr. Ing. Pavlem Habětínem**, IČ: 66217431, advokátem, se sídlem Výhledské náměstí 1016/2, 16500 Praha 6 – Suchdol, ustanovenému k právnímu zastupování nezl. **Václava Nevorala**, nar. 4.11.1997, bytem Sokolovská 966/185, Praha 9 - Libeň, v péči otce Václava Nevorala, nar. 28.2.1975 pověřeným provedením úkonů v řízení ohledně zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O DOBROVOLNÉ DRAŽBĚ

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo.

Dražební jednání se nařizuje na den **9.10.2014 ve 12:00 h.** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v 5. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

ideální podíl o velikosti 1/3

- parcela St. 408 o výměře 251 m² - zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Bečva č.p. 265, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p. č. : St. 408

- parcela č. 194/9 o výměře 252 m² - ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec 541800 Dolní Bečva, katastrální území 628522 Dolní Bečva, na listu vlastnictví č. 542, s příslušenstvím, které tvoří zejména zděná kůlna, přípojky IS, venkovní úpravy (oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy, venkovní schody, obrubníky), trvalé porosty.

Bližší informace lze získat na tel. 731 508 538 Mgr. Ornst, nebo e-mail: ornst@exekutori.com.

III.

Výsledná cena ideálního podílu o velikosti 1/3 nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou ve výši **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíckorunčeských).

IV.

Nejnižší podání bude činit částku stanovenou na základě smlouvy o další činnosti soudního exekutora dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíckorunčeských).

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicettisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **499714**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudu prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení

o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o $\frac{1}{4}$ vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je povinen vydražitel uhradit jedním z následujících způsobů :

- převodem nebo vkladem na bankovní účet soudního exekutora vedený u Komerční

banka, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **499714**.

- v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 1 nebo v místě konání dražebního jednání

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 4.9.2014

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor