

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/38175/2014/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/43968/2014
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrnová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 1.12.2014

datum vypravení: 2.12.2014

Lucie Jandová
Synkova 2102/22
628 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 16.10.2014 podal

Lucie Jandová, nar. 28.10.1976, Synkova 2102/22, 628 00 Brno,
kterou zastupuje

Jiří Michut, nar. 9.1.1964, Solanec pod Soláněm 395, 756 62 Hutisko-Solanec
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Rodinný dům, domovní odběrné elektrické zařízení, zpevněná plocha, biologický septik, filtr, vsak, splašková kanalizace, dešťová kanalizace
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2368/3
(ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům** na pozemku st.p. 289/1 a parc. č. 2368/3
- **domovní odběrné elektrické zařízení** na pozemku parc. č. 2368/3
- **biologický septik, filtr, vsak, splašková kanalizace** na pozemku parc. č. 2368/3
- **dešťová kanalizace** na pozemku parc. č. 2368/3
- **zpevněné plochy** na pozemku parc. č. 2368/3

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vliv stavby nepřesahuje hranici stavebních pozemků

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. **Rodinný dům** o 1 b.j. bude umístěn na pozemku st.p. 289/1 a parc.č. 2368/3 v k.ú. Dolní Bečva, a to tak, že jeho vzdálenost od společných hranic s pozemkem parc.č. 2368/1 bude 2,0 m západním směrem a 2,66 m severním směrem. Vzdálenost od společné hranice s pozemkem parc.č. 2368/2 bude 4,5 m. vzdálenost mezi novým rodinným domem a stávajícím RD č.p. 449 bude 13,2 m, jak je zakresleno v situačním výkresu. Stavba RD bude obdélníkového půdorysu 8,2 x 6,5 m s přistavěným zádveřím 2,37 x 1,6 m, zastavěná plocha RD bude 56,9 m². RD bude nepodsklepený, jednopodlažní s využitým podkrovím. Rodinný dům bude rámová dřevostavba zateplená minerální vlnou s dřevěným obkladem, na betonových základech, stropní konstrukce trémová dřevěná s podhledem SDK. Střeška bude sedlová o sklonu 45 stupňů. Střešní krytina bude profilovaná plechová červené barvy. Výška hřebene střechy vztahující se k podlaze 1.NP bude 8,09 m. Vytápění RD bude krbovou vložkou o výkonu 12 kW. Příprava TUV bude v el. ohřívací. RD bude opatřen hromosvodem.
 3. Pitná voda bude odebírána ze stávající studny na pozemku parc.č. 2368/3 stávajícím vodovodem, který zůstal po odstraněném RD.
 4. Odpadní splaškové vody z RD budou svedeny **splaškovou kanalizací** do celoplastového **tříkomorového septiku** umístěného na pozemku parc.č. 2368/3 5,7,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2568/6. Ze septiku budou přečištěné vody odvedeny přes **zemní filtr** umístěný umístěného ve vzdálenosti 1,0 m za septikem na pozemku parc.č. 2368/3 do **vsakovací studny** umístěné na pozemku parc.č. 2368/3 ve vzdálenosti 2,1 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2368/2, jak je zakresleno v situačním výkresu. Stavba vyžaduje povolení vodoprávním úřadem.
 5. Dešťové vody budou **dešťovou kanalizací** PVC – DN 150 v délce cca 12m svedeny do **vsakovací šachty** umístěné na pozemku p.č. 2368/3 za septikem a zemním filtrem, jak je zakresleno v situačním výkresu.
 6. **Domovní odběrné el. zařízení** bude napojeno z HDS na hranici stavebního pozemku parc.č. 2368/3 a vedeno dále k novostavbě RD. El. přípojka NN není součástí rozhodnutí a byla řešena samostatně ČEZ Distribuce a.s. v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení č. 410992706. Územní souhlas byl vydán dne 16.4.2014.
 7. **Zpevněné plochy** pro parkování jsou navrženy na pozemku p.č. 2368/3. Přístup a příjezd k RD je řešen stávajícím sjezdem na komunikaci.
 8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí koordinované stanovisko č.j. MěÚ-RpR/OŽP/36455/2014/SIT477-246.6 ze dne 6.10.2014:
 - O stavební povolení stavby kanalizace, septiku, zemního filtru a vsakovací studny a o povolení k nakládání s vodami je nutno požádat vodoprávní úřad OŽP MěÚ Rožnov pod Radhoštěm a doložit doklady dle vyhl. 432/2001 Sb. Jedním z podkladů je i hydrogeologický posudek dle § 9 odst. 1 vodního zákona a NV č. 416/2010 Sb..
 - V souvislosti s výstavbou ani budoucím užíváním uvedené stavby nesmí být dotčeny žádné lesní pozemky ani porosty na nich v jakémkoliv rozsahu.
- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í**rodinný dům**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 289/1, parc. č. 2368/3 v katastrálním území Dolní Bečva.

Stavba obsahuje

- **Rodinný dům o 1 bj.** – tj. 5 + 1 s příslušenstvím
 - přízemí 1.NP: zádveří, WC + technická místnost, chodba se schodištěm, kuchyň, pokoj s jídelnou, koupelna
 - podkroví 2.NP: chodba se schodištěm, koupelna, 3 pokoje
- o zastavěné ploše.....56,83 m²
o obytné ploše.....64,96 m²
o podlahové ploše.....81,77m²
obestavěný prostor.....346,74 m³

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Monika Bambuchová ČKAIT 1300282; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí **vytyčení prostorové polohy stavby** subjektem k tomu oprávněným.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
5. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby (popřípadě jejich kopie).
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
7. Je nutno dodržet podmínky **požární zprávy**, která je součástí projektové dokumentace.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení spodní stavby (uložení ležatého potrubí, hydroizolace, základy)
 - položení stropní konstrukce
 - závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem podle § 160 stavebního zákona – Jiří Michut, IČ: 126 466 36, Solanec pod Soláněm 395, 75662 Hutisko-Solanec.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby rodinného domu nejméně 30 dnů předem.
12. Užívání stavby rodinného domu je podmíněno povolením a vybudováním stavby el. přípojky NN a povolením užívání stavby septiku včetně splaškové kanalizace, zemního filtru a vsaku.
13. Na stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace.
 - o ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o připojení č. 4120916850
 - o ČEZ Distribuce, a.s. zn.1069395390 dne 21.10.2014, zn. 0100333123 ze dne 3.10.2014
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí koordinované stanovisko č.j. MěÚ-RpR/OŽP/36455/2014/SIT477-246.6 ze dne 6.10.2014:
 - *Odpady*
 - Veškeré odpady vznikající při výstavbě a provozu lze předat ke zneškodnění pouze firmě k této činnosti vybavené a oprávněné nebo využít odpovídajícím způsobem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lucie Jandová, nar. 28.10.1976, Synkova 2102/22, 628 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 16.10.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 25.11.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s ust. § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na využití území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, s požadavky zvláštního právního předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavbou, jejím uskutečněním nebo užíváním, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je v souladu s územním plánem obce Dolní Bečva, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 01/2012 dne 18.9.2012 zastupitelstvem obce Dolní Bečva a nabyt účinnosti dne 3.10.2012. Tato plocha pozemku se nachází v ploše BI plochy bydlení individuálního, kde je hlavní využití funkce obytná, bydlení v rodinných domech.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění rodinného domu splňuje požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb , o obecných požadavcích na využívání území. Rodinný dům je umístěn na místě odstraněného nevyhovujícího rodinného domu, tak že novostavba bude oproti původnímu domu mírně posunuta, aby byly dodrženy požadavky § 25 vyhlášky č.501/2006. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro účel bydlení, je napojen na veřejnou pozemní komunikaci stávajícím sjezdem k původnímu odstraněnému rodinnému domu.

RD bude napojen na veřejnou technickou infrastrukturu, napojení na elektrickou distribuční soustavu bude řešeno elektrickou přípojkou, odpadní vody budou splaškovou kanalizací do biologického septiku, přečištěné vody budou přes zemní filtr zasakovány ve vsakovací studni. Dešťové vody budou zasakovány ve vsakovací studni za septikem. Pro ověření možnosti zasakování odpadních a dešťových vod byl předložen hydrogeologický posudek zpracovaný odborným hydrogeologem Ing. Jiřím Dvorským, CSc..

Pitná voda bude odebírána ze stávající vlastní studny stávajícím vodovodem. Stavba ani její část nepřesahuje za hranici stavebního pozemku, odstup stavby od společných hranic pozemků je dostatečný, jsou dodrženy požární odstupy a umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Projektová dokumentace je úplná, byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Monikou Bambuchovou ČKAIT 1300114 a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Z hlediska charakteru stavby jde o jednoduchou stavbu, která svým charakterem nijak neovlivní kvalitu prostředí. Stavba je v souladu s požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území. Území se nachází v III. zóně CHKO Beskydy – Správa CHKO Beskydy se stavbou souhlasí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o připojení č. 4120916850
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.1058696687 dne 26.9.2013, zn. 0100333123 ze dne 3.10.2014, 1069395390 dne 21.10.2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.:5001013188 dne 3.10.2014
- Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.:660498/13 dne 18.9.20134
- VaK Vsetín a.s. č. 1417/2013 ze dne 27.9.2013, č. 2108/2014 ze dne 22.10.2014
- Obec Dolní Bečva zn. OÚ-1051/2014 ze dne 14.10.2014
- Správa CHKO Beskydy č.j . 4236/BE/2014_ZS ze dne 7.10.2014
- MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí koordinované stanovisko č.j. MěÚ-RpR/OŽP/36455/2014/SIT477-246.6 ze dne 6.10.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení ve stavebním povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka resp. navrhovatele a vlastníka pozemku) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem st.p. 289/1 a parc.č. 2368/3 jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a správcům inženýrských sítí, jejichž zařízení bude stavbou dotčeno.

Protože se jedná o stavbu malého rozsahu, vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Navrhovatel – Lucie Jandová, Obec Dolní Bečva, ČEZ Distribuce, a. s., vlastníci pozemků parc.č. 2368/2, 2398/1, 2369, 2568/6, 2665, které mají společnou hranici se stavebními pozemky parc.č. 2368/3 st. 289/1 v katastrálním území Dolní Bečva.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručoval stavební úřad zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a stejným způsobem je účastníkům řízení doručováno i rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné návrhy ani námitky účastníků.

Stavební úřad však ještě před zahájením společného řízení obdržel dopis vlastnice sousedních pozemků parc.č. 2368/1, 2368/2 a rodinného domu č.p. 449 na pozemku st.p. 761 paní Dany Zejdové. Tato v dopise uvedla, že v roce 2013 podepsala souhlas na stavbu rodinného domu na parcele č. 289/1 na Dolní Bečvě, a že po důkladném zvážení se stavbou těsné blízkosti svého domu nesouhlasí. Tato námitka nebyla vznesena v řízení, ústního jednání spojeného s místním šetřením se paní Zejdová nezúčastnila. Stavební úřad k tomu uvádí, že k záměru žadatele pro umístění a povolení stavby ve společném územním a stavebním řízení, není souhlas vlastníka sousedních pozemků a staveb vyžadován. Záměr je vždy posuzován z hledisek daných stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a předpisy chránícími práva a zájmy účastníků řízení.

Stavba nového rodinného domu je navrhována na místě původního odstraněného rodinné domu, který byl umístěn až na samé hranici se sousedním pozemkem. Novostavba RD bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,0 m od společných hranic sousedních pozemků a vzdálenost mezi novostavbou RD a stávajícím RD č.p. 449 paní Zejdové bude min. 13,2 m a to mezi jejich rohy (rodinné domy nejsou v zákrytu). Podmínky předepsané ustanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, které stanoví min. vzdálenost od společných hranic pozemků rodinných domů 2,0 m a min. vzdálenost mezi volně stojícími rodinných domů 7,0 m jsou navrženým záměrem splněny. Stavební úřad neshledal důvody pro oprávněnost nesouhlasu vlastníka sousedního pozemku.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrněová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce obce Dolní Bečva a na úřední desce správního orgánu, který ji vydal po dobu 15 dnů. Zároveň je nutno toto oznámení zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce, kde byla vyvěšena nejpozději, se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2800 Kč byl zaplacen dne 1.12.2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Michut, Solanec pod Soláněm č.p. 395, 756 62 Hutisko-Solanec
Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vlastníci pozemků parc.č. 2368/2, 2398/1, 2369, 2568/6, 2665, které mají společnou hranici se stavebními pozemky parc.č. 2368/3 st. 289/1 v katastrálním území Dolní Bečva.

dotčené správní úřady

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

OÚ Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

k vyvěšení na úřední desce

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f