

## **Obec Dolní Bečva nabízí nebytový prostor k pronájmu**

Obec Dolní Bečva, je spoluvlastníkem níže uvedené stavby a souvisejícího stavebního pozemku. V budově č.p.658 se nachází nebytová jednotka č. 658/17 cukrárna a kavárna ve vlastnictví obce. Obec vyhláší podle ust. § 39, odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích záměr na pronájem nebytového prostoru cukrárny – kavárny, včetně vybavení nábytkem a gastrozařízením. Tento nebytový prostor se nachází v přízemí multifunkční budovy č.p.658 na pozemku p. č. st.1166 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1187 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Dolní Bečva.  
Termín vzniku nájmu: od 1.7.2015.

Multifunkční budova – vnitřní uspořádání budovy:

1. Podzemní podlaží – sklepní boxy, sušárna a kolárna k bytům
2. nadzemní podlaží (přízemí)  
prodejna se smíšeným zbožím  
cukrárna – kavárna, 184,29 m<sup>2</sup> vč. příslušenství  
nedokončený prostor – budoucí knihovna  
veřejné WC

Kavárna a cukrárna je vytápěna plynovým kotlem se samostatným měřením .

Spotřeba dodávky elektrického proudu a vody je měřena samostatným měřením.

3. Nadzemní podlaží (patro) – 14 bytů

Plášť budovy je zateplen. Prostory kavárny – cukrárny jsou včetně vnitřního vybavení, jejichž soupis je přílohou nájemní smlouvy. Cenu nájmu za nebytový prostor a movitý majetek nabízí obci zájemce o nebytový prostor. Podmínkou provozování nebytového prostoru je zajištění nekuřáckého prostředí. Vybavení nebytového prostoru nabízí různé využití, max. kapacita 40 míst k sezení v cukrárně + 24 míst k sezení na předzahrádce na návsí.

Obec Dolní Bečva tímto vyzývá zájemce o pronájem nebytového prostoru, aby zaslal svoji závaznou přihlášku písemně na adresu vyhlášovatele záměru – Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva čp. 340 nebo ji osobně podal na podatelnu Obecního úřadu Dolní Bečva a to ve lhůtě do 27.4.2015 do 14.00 hodin.

Náležitosti přihlášky:

1. Parafovaná a vyplněná nájemní smlouva (podmínky nájemní smlouvy lze po vzájemné dohodě upravit)
2. Podnikatelský záměr využití cukrárny-kavárny ( umožnění rodinných oslav a rautů, zkušenosti s provozem obdobného zařízení, zkušenosti s výrobou pizzy, nabídka krajových specialit, nabídka pro děti a mládež, apod.).

Každé přihlášce bude přiděleno pořadové číslo podle data a času, kdy tato přihláška byla doručena na Obecní úřad Dolní Bečva. Výběr zájemce o nebytový prostor bude proveden radou obce dne 4.5.2015 podle pořadí došlých přihlášek a její výhodnosti (výše nájemného, plátcovství DPH, kvalita podnikatelského záměru, zkušenosti s provozem obdobného zařízení, zajištění provozu osobou s potřebnou kvalifikací). Obec Dolní Bečva si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Doplňující informace je možné získat na tel. 571 620 212, Ing. Pavla Novosadová.

Vyvěšeno : 30.3.2015

Sejmuto: 27.4.2015



Bc. Pavel Mana

Starosta obce

OBEC DOLNÍ BEČVA  
756 55