



130/OVS/2016-OVSM
Č.j.: UZSVM/OVS/139/2016-OVSM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čí. OVS/036/2016 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Prostřední Bečva, obec Prostřední Bečva.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. ledna 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na převod vlastnického práva k dále uvedenému majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **parcela č. st. 958**, o výměře 94 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: **Prostřední Bečva, č.p. 370, rodinný dům** stavba stojí na pozemku p.č.: st. 958
- **pozemková parcela č. 1833**, o výměře 37 m², trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1834/1**, o výměře 1084 m², orná půda, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1834/2**, o výměře 568 m², trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1834/3**, o výměře 768 m², zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1834/4**, o výměře 186 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 v **katastrálním území Prostřední Bečva**, obci Prostřední Bečva, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

Součástí pozemkových parcel jsou trvalé porosty, součástí pozemku parc. č. 1834/1 jsou studna a zpevněné plochy, příslušenstvím tohoto pozemku jsou přípojka vody (nefunkční), přípojka kanalizace, septik, oplocení a vrátka.

Předmětem převodu je také dosud nedokončená vedlejší stavba nezapsaná v katastru nemovitostí – hospodářská budova postavená na pozemku parc. č. 1834/1 v k.ú. Prostřední Bečva.

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází na severním okraji obce Prostřední Bečva, v rekreační oblasti, v lokalitě Nad Zavadilkou, přičemž lokalita je součástí území CHKO Beskydy. Rodinný dům je součástí rozptýlené neregulované zástavby rodinných domků podél místní komunikace přístupné z komunikační odbočky ze státní silnice I. třídy směr Slovensko. Terén stavební parcely je rovinný s mírným sklonem k východu. Přístup k předmětným nemovitým věcem je řešen z místní komunikace. Zdrojem pitné vody je vlastní studna na pozemku. K domu je přivedena i přípojka veřejného vodovodu, která není užívána pro poškození podzemního vedení (porucha na přípojce), přípojka elektro je napojena ze sloupu vzdušným vedením, splašková kanalizace v místě není provedena, splašky jsou sváděny do septiku, plyn není v místě dostupný.

Rodinný dům č.p. 370, který je součástí pozemku p.č.st. 958 v k.ú. Prostřední Bečva, je patrový, částečně podsklepený bez podkroví, sestávající ze dvou bytových jednotek (bez kuchyňských linek).

Dům jako celek má 1. PP, 1. NP a 2 NP, nejsou v něm žádné nebytové prostory a je rodinným domem (tj. svým stavebně-technickým uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení).

V 1. PP se nachází kotelná, garáž, uhelna s darlingem, sklad otopu. 1. NP sestává z verandy, chodby se schody, kuchyně, pokoje, koupelny, WC, komory. Ve 2. NP se nachází chodba se schody, kuchyně, 2 pokoje, koupelna, WC, komora, pokoj nad verandou, schody na půdu, balkon.

Konstrukční řešení a vybavení:

Založení na základových pasech bez funkční izolace proti zemní vlhkosti, obvodová konstrukce je vyzdívaná tradičním způsobem tl. 0,4 m, veranda tl. 0,30, povrchová úprava zdiva vnitřní vápennou štukovou omítkou, fasáda břizolitová, sokl v hrubém provedení, stropy s rovným omítaným podhledem. Krov dřevěný vaznicový, krytina z pálených tašek na latích, nad bočním traktem střecha plochá, krytina živičná s oplechováním, klempířské prvky z pozinku, bleskosvod není instalován, schody železobeton. Podlahy dřevěné parketové, v ostatních místnostech beton, dlažba, prkna, okna dřevěná špaletová, v suterénu ocelová jednoduchá, dveře dřevěné do ocelových zárubní, vytápění UT teplovodní na tuhé palivo a elektro, otopná tělesa žebrovaná litinová, na WC osazen přímotop, v kuchyni pak kamna na tuhé palivo, z vnitřního vybavení – v každém podlaží v koupelně umyvadlo a vana, a dále samostatné WC s nádržkou. Rozvody – elektro, voda, kanalizace.

Stáří stavby bylo stanoveno odborným odhadem podle charakteru nemovité věci a použitých stavebně-technických komponentů na cca 40 let.

Další údaje:

- plocha 1. PP: 96,50 m²,
- plocha 1. NP: 116,81 m²,
- plocha 2. NP: 116,81 m²,
- celková plocha bytu: 330,12 m²

Vedlejší stavba na pozemku parc. č. 1834/1 nezapsaná v katastru nemovitostí – nedokončená hospodářská budova (sloužila jako garáž). Jedná se o zděnou stavbu, s 1. NP, částečně podsklepenou, bez podkroví, umožňující zřízení podkroví. Její zastavěná plocha činí 37,4 m² a výška 2,7 m². Vedlejší stavba plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, tj. ke stavbě Prostřední Bečva, č.p. 370, rodinný dům, která je součástí pozemku parc. č. st. 958 v k.ú. Prostřední Bečva. Z hlediska stavebně právních předpisů jde o stavbu dosud nepovolenou, kterou lze však ve stavebním řízení legalizovat, neboť dodatečné povolení této stavby plní doplňkovou funkci ke stávajícímu rodinnému domu, je v souladu s územním plánem obce Prostřední Bečva, dle kterého se předmětné nemovité věci nacházejí v ploše individuálního bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy Prostřední Bečva č.p. 370, která je součástí pozemku parc. č. st. 958, k.ú. Prostřední Bečva, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení. Budova Prostřední Bečva, čp. 370 je zařazena do kategorie „G“.

Průkaz energetické náročnosti vedlejší stavby na pozemku parc. č. 1834/1 nezapsané v katastru nemovitostí dle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná stavba nachází ve stavu, kdy se v budově energie k úpravě vnitřního prostředí nepoužívá a jedná se o budovu po stavebně technické stránce nezpůsobilou plnit svoji původní funkci.

Navíc se jedná o stavbu s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m² (37,4 m²), u níž dle § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny a dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. průkaz energetické náročnosti nemusí být opatřován.

Nemovité věci jsou zatíženy inženýrskými sítěmi nezapsanými v katastru nemovitostí, a to vedením nadzemní sítě nízkého napětí do 1kV.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 12 tohoto Oznámení.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1.360.000,-- Kč** (slovy: Jeden milion tři sta šedesát tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 25.1.2016 v době od 9:00 do 09:30 hod.,

ve středu 3.2.2016 v době od 13:00 do 13:30 hod.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 toho Oznámení.
 - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
 - d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno úředně ověřeným podpisem účastníka VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodávaného majetku.
 - f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
 - g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 136.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 713160036. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
 3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
 4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

5. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu.
7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Čl. 8

Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 18.1.2016 do 22.2.2016 v době Po-Čt od 8:00 do 15:00 hod., Pá od 8:00 do 14:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně na podatelnu Úřadu nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem

„Výběrové řízení č. OVS/036/2016 – k. ú. Prostřední Bečva - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Vsetín
Pod Vršky 27
755 01 Vsetín**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **ve středu 24.2.2016 v 9.15 hod.** na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem státu.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců

nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.

- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- d) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Vsetín
Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín

na telefonním čísle 571 428 051
e-mail: katerina.popelkova@uzsvm.cz

na telefonním čísle 571 428 052
e-mail: iva.malerova@uzsvm.cz

webové stránky: www.uzsvm.cz

V Ostravě dne 15 -01- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarské 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
-2-



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Snímek katastrální mapy
- LV 60000
- Průkaz energetické náročnosti budovy

