

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/12314/2016/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/18073/2016
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrnčová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 16.5.2016

datum vypravení: 18.5.2016

Ing. Ondřej Vachůn
Dolní Bečva 20
756 55 Dolní Bečva

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ BEČVA		
Č.j.	04-564,565/2016	
Číslo dopisné zásilky	18-05-2016	Ukládací značka 310 17.
	6	Stavbařská značka —
Ligatury/přiklady		
Zpracoval	M. Hrnčová	

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.4.2016 podal

Ing. Ondřej Vachůn, nar. 27.7.1986, Moravská 1570, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Veřejně přístupná účelová komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4/3 (trvalý travní porost), parc. č. 6/14 (orná půda), parc. č. 7/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Bečva.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejně přístupná účelová komunikace v celkové délce 66,0 m pro příjezd k budoucím 3 rodinným domům na pozemcích p.č. 7/1, 4/4 a 5/1 k.ú. Dolní Bečva.

Úsek č. 1 - dvoupruhová komunikace šířky 4,5 m v délce 32,0 m s podélným sklonem max, 12°

Úsek č.2 - jednopruhová šířky 3,0 m v délce 34,0 m s podélným sklonem 2,5°.

Odvodnění komunikace je řešeno příčným sklonem komunikace 2,5° směrem k nezpevněným krajnicím v šířce 0,75 - 1,0m kde bude voda vsakovat. A dále pomocí 3 ks odvodňovacích žlabů umístěných v tělese komunikace na úseku stoupání se sklonem 12°.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vliv stavby nepřesahuje hranici stavebních pozemků (parc.č. 4/3, 6/14, 7/1), kromě pozemku parc.č. 4/4, do kterého zasahuje v šířce 2,0 m zasahuje veřejné prostranství.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1 : 250 se zákresem současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba účelové komunikace bude napojena na stávající obecní veřejně přístupnou účelovou komunikace na pozemku parc.č. 20/7 dále bude vedena přes pozemky parc.č. 6/14, 7/1 a 4/3 a ukončena na hranici s pozemkem parc.č. 5/1, jak je zakresleno v situačním výkrese zpracovaném Ing. Petrem Skalčkem.
3. Na stávající účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 20/7 k.ú. Dolní Bečva bude napojen 1. úsek komunikace, která bude dvoupruhová šířky 4,5 m v délce 32,0 m s podélným sklonem max, 12°, na dvoukruhovou část komunikace navazuje část jednopruhová šířky 3,0 m v délce 34,0 m s podélným sklonem 2,5 °. Odvodnění komunikace je řešeno příčným sklonem komunikace 2,5° směrem k nezpevněným krajnicím v šířce 0,75 - 1,0m kde bude voda vsakovat. A dále pomocí 3 ks odvodňovacích žlabů umístěných v tělese komunikace na úseku stoupání se sklonem 12°.
4. Podél hranice s pozemkem parc.č. 6/12, 22/3, 22/1 bude umístěna opěrná betonová zídka výšky 0,5 až 1,4 m v délce 30, m, tato zídka bude v od hranice sousedních pozemků ve vzdálenosti min 0,2 m.
5. Stavba komunikace vyžaduje stavební povolení speciálním silničním stavebním úřadem.
6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a bude zohledňovat podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních správců inženýrských sítí:
 - CETIN č.j. 530705/16 ze dne 10.2.2016
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001251215 ze dne 23.2.2016
 - VaK Vsetín, a.s. č. 330/2016 ze dne 10.2.2016
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1082587580 ze dne 18.2.2016
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100524369 ze dne 9.2.2016
7. Budou dodrženy podmínky stanovisek dotčených orgánů:
 - Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rožnov p.R. odboru životního prostředí č.j. MěÚ-RpR/OŽP/06902/2016/SIT/92-246.6 ze dne 3.3.2016
 - *Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s § 15 písm.j), § 9 odst.8:*
Uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF za podmínky:
 - Povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
 - Před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy.
 - Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,2 m na ploše 245 m², tj. cca 50 m³. Tato bude ponechána na pozemkové p.č. 4/3 a 7/1 v k.ú. Dolní Bečva a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčených parcel.
 - Zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Zaplatit odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zpevněné plochy. Podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o jejich výši rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Výše odvodů je vymezena orientačně na částku 23907,- Kč. Povinný k platbě odvodů je podle ustanovení § 11 odst.4 povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a

- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ondřej Vachůn, nar. 27.7.1986, Moravská 1570, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Dne 4.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 11.4.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.5.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, z nichž u některých není stavebnímu úřadu znám jejich pobyt, bylo zahájení řízení oznámeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Dolní Bečva, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 01/2012 dne 18.9.2012 zastupitelstvem obce Dolní Bečva a nabyl účinnosti dne 3.10.2012. Jedná se o zastavěné území obce, v plochách BI – bydlení individuální, kde je možné navrhovat stavby související dopravní a technické infrastruktury.

Jedná se stavbu veřejně přístupné účelové komunikace v celkové délce 66,0 m pro příjezd k budoucím 3 rodinným domům na pozemcích p.č. 7/1, 4/4 a 5/1 k.ú. Dolní Bečva. V části navazující na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci bude v délce 32, m komunikace dvoupruhová šířky 4,5 m s navrženým veřejným prostranstvím v šířce 8,0m, na kterou navazuje jednopruhová účelová komunikace šířky 6,5 m délky 34,0 m, kde je navrženo veřejné prostranství v šířce 6,5 m. Umístění stavby je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

- Stanoviska sdělili:
- Vyjádření CETIN č.j. 530705/16 ze dne 10.2.2016
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001251215 ze dne 23.2.2016
- Vyjádření VaK Vsetín, a.s. č. 330/2016 ze dne 10.2.2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1082587580 ze dne 18.2.2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100524369 ze dne 9.2.2016
- Stanovisko OÚ Dolní Bečva č.j. – 362/2016 ze dne 6.4.2016
- Stanovisko Policie ČR DI Vsetín č.j. KRPZ-22941-1/ČJ-2016-151506 ze dne 10.3.2016
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rožnov p.R. odboru životního prostředí č.j. MěÚ-RpR/OŽP/06902/2016/SIT/92-246.6 ze dne 3.3.2016
- Závazné stanovisko Správa CHKO Beskydy č.j. 00929Be2016_2 ze dne 7.3.2016
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zl. kraje č.j. HSZL-1322-2/VS-2016 ze dne 3.3.2016
- Plánovací smlouva ze dne 24.3.2016
- Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 6/14

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 stavebního zákona, a to podle § 85 odst. 1 a) – žadatel Ing. Ondřej Vachůn, dle § 85 odst. 1b) Obec Dolní Bečva - obec na jejímž území se stavba umísťuje – obec Dolní Bečva, dle § 85 odst.2 a) - vlastníci pozemků dotčených stavbou – Iva Veselá, Ivan Solanský a Dana Solanská. Dále jsou účastníky řízení podle § 85 odst.2 b) osoby které mají vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich tj. vlastníci sousedních pozemků parc.č. 11, 12/2, 6/1, 6/3, 20/7, 6/12, 22/3, 22/1,5/1; jsou to: Jaroslav Vojtíšek, Jaroslava Vojtíšková, Dalibor Vašek, Stanislav Růčka, Radomír Orság, Soňa Orságová, Hana Vojtíšková, Kristýna Adamcová, Radek Bil, Zbyněk Bolcek, Jarmila Harabišová, Karel Koleček, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, Vít Macháček, František Macurek, Jan Maléf, Jiří Maléf, Martin Maléf, Zdeněk Maléf, Kristýna Maléřová, Jaroslava Ostřanská, JUDr. Drahomír Růčka, SINGULÁR v.o.s., Jan Solanský, Jan Vojkůvka, Barbora Vojkůvková, Altra, a.s. , Martin Škorňa, Petr Koláček, Lucie Koláčková.

Účastníky územního řízení jsou také správci inženýrských sítí v dotčeném prostoru, jejich zařízení může být stavbou přímo dotčeno - ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrněová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 18.5.2016

Sejmuto dne: 2.6.2016

OBECNÍ ÚŘAD
756 55 DOLNÍ BEČVA

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Ing. Ondřej Vachůn, Dolní Bečva č.p. 20, 756 55 Dolní Bečva
Obec Dolní Bečva, IDDS: mnsbj6f

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Ing. Iva Veselá, Oskara Brázdy č.p. 555, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ivan Solanský, Dolní Bečva č.p. 671, 756 55 Dolní Bečva
Dana Solanská, Dolní Bečva č.p. 671, 756 55 Dolní Bečva
Jaroslav Vojtíšek, 5. května č.p. 1524, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm I
Jaroslava Vojtíšková, Dolní Bečva č.p. 17, 756 55 Dolní Bečva
Dalibor Vašek, Dolní Bečva č.p. 168, 756 55 Dolní Bečva
Stanislav Růčka, Dolní Bečva č.p. 438, 756 55 Dolní Bečva
Radomír Orság, 5. května č.p. 1559, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm I
Soňa Orságová, 5. května č.p. 1559, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm I
Hana Vojtíšková, Dolní Bečva č.p. 662, 756 55 Dolní Bečva
Kristýna Adamcová, Dolní Bečva č.p. 177, 756 55 Dolní Bečva
Radek Bil, Hynčice č.p. 99, Vražné, 742 35 Odry
Zbyněk Bolcek, IDDS: gwyipvz
Jarmila Harabišová, Dolní Bečva č.p. 389, 756 55 Dolní Bečva
Karel Koleček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: e8jcfns
Vít Macháček, Dolní Bečva č.p. 14, 756 55 Dolní Bečva
František Macurek, Frenštátská č.p. 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm I
Jan Maléf, Dolní Bečva č.p. 199, 756 55 Dolní Bečva
Jiří Maléf, Adresa neznámá
Martin Maléf, Adresa neznámá
Zdeněk Maléf, Dolní Bečva č.p. 596, 756 55 Dolní Bečva
Kristýna Maléřová, Dolní Bečva č.p. 199, 756 55 Dolní Bečva
Jaroslava Ostránská, Dolní Bečva č.p. 569, 756 55 Dolní Bečva
JUDr. Drahomír Růčka, Máchova č.p. 187, 550 01 Broumov I
SINGULÁR v.o.s., IDDS: kuc2gtx
Jan Solanský, Dolní Bečva č.p. 32, 756 55 Dolní Bečva
Jan Vojkůvka, adresa neznámá
Barbora Vojkůvková, adresa neznámá
Martin Škorňa, Dolní Bečva č.p. 15, 756 55 Dolní Bečva
Altra, a.s., IDDS: wfecred
Koláček Petr, 5.května 1555, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Koláčková Lucie, 5.května 1555, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady (na vědomí)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

k vyvěšení na úřední desku

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Rožnov pod Radhoštěm

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **85206801-14769-160518164348**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.05.2016 v 16:43:58. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 18.05.2016 15:07:52. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1C B2 6B**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Helga Hrněová, samostatný odborný referent, odbor výstavby a ÚP, 10, Město Rožnov pod Radhoštěm [IČ 00304271]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 18.05.2016 v 16:43:58. Údaje o časovém razítku: datum a čas **18.05.2016 12:15:29**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Obec Dolní Bečva**
Pracoviště: **Obec Dolní Bečva**
Dolní Bečva dne **18.05.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Vavřínová

Otisk úředního razítka:



85206801-14769-160518164348

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.