

# ∞#1233/O<sub>ς</sub>Σ/2016–O<sub>ς</sub>ΣM≅3÷

1233/OVS/2016-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/1380/2016-OVSM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice**

---

## O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení s následnou aukcí čis. OVS/036/2016 a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Prostřední Bečva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 1.6.2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na dále uvedených nemovitých věcí  
ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1**

#### **Prodávané nemovité věci**

##### **Pozemky**

- **parcela č. st. 958**, o výměře 94 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: **Prostřední Bečva, č.p. 370, rodinný dům**, stavba stojí na pozemku p.č.st. 958
- **pozemková parcela č. 1833**, o výměře 37 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1834/1**, o výměře 1084 m<sup>2</sup>, orná půda, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1834/2**, o výměře 568 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1834/3**, o výměře 768 m<sup>2</sup>, zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1834/4**, o výměře 186 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,

**v katastrálním území Prostřední Bečva**, obec Prostřední Bečva, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí a zapsané na listu vlastnictví č. 60000.

Součástí pozemkových parcel jsou trvalé porosty, součástí pozemku parc. č. 1834/1 jsou studna a zpevněné plochy, příslušenstvím tohoto pozemku jsou přípojka vody (nefunkční), přípojka kanalizace, septik, oplocení a vrátka.

Nedílným předmětem prodeje je také dosud nedokončená vedlejší stavba nezapsaná v katastru nemovitostí – hospodářská budova postavená na pozemku parc. č. 1834/1 v k.ú. Prostřední Bečva.

(dále jen „**prodávané nemovité věci**“).

## Čl. 2

### Popis prodávanych nemovitých věcí

Prodávaný majetek se nachází na severním okraji obce Prostřední Bečva, v rekreační oblasti, v lokalitě Nad Zavadilkou, přičemž lokalita je součástí území CHKO Beskydy. Rodinný dům je součástí rozptýlené neregulované zástavby rodinných domků podél místní komunikace přístupné z komunikační odbočky ze státní silnice I. třídy směr Slovensko. Terén stavební parcely je rovinatý s mírným sklonem k východu. Přístup k předmětným nemovitým věcem je řešen z místní komunikace. Zdrojem pitné vody je vlastní studna na pozemku. K domu je přivedena i přípojka veřejného vodovodu, která není užívána pro poškození podzemního vedení (porucha na přípojce), přípojka elektro je napojena ze sloupu vzdušným vedením, splašková kanalizace v místě není provedena, splašky jsou sváděny do septiku, plyn není v místě dostupný.

**Rodinný dům č.p. 370**, který je součástí pozemku p.č.st. 958 v k.ú. Prostřední Bečva, je patrový, částečně podsklepený bez podkrovní, sestávající ze dvou bytových jednotek (bez kuchyňských linek).

Dům jako celek má 1. PP, 1. NP a 2 NP, nejsou v něm žádné nebytové prostory a je rodinným domem (tj. svým stavebně-technickým uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení).

V 1. PP se nachází kotelna, garáž, uhelna s darlingem, sklad otopu. 1. NP sestává z verandy, chodby se schody, kuchyně, pokoje, koupelny, WC, komory. Ve 2. NP se nachází chodba se schody, kuchyně, 2 pokoje, koupelna, WC, komora, pokoj nad verandou, schody na půdu, balkon.

Konstrukční řešení a vybavení:

Založení na základových pasech bez funkční izolace proti zemní vlhkosti, obvodová konstrukce je vyzdívaná tradičním způsobem tl. 0,4 m, veranda tl. 0,30, povrchová úprava zdiva vnitřní vápennou štukovou omítkou, fasáda břizolitová, sokl v hrubém provedení, stropy s rovným omítaným podhledem. Krov dřevěný vaznicový, krytina z pálených tašek na latích, nad bočním traktem střecha plochá, krytina živičná s oplechováním, klempířské prvky z pozinku, bleskosvod není instalován, schody železobeton. Podlahy dřevěné parketové, v ostatních místnostech beton, dlažba, prkna, okna dřevěná špaletová, v suterénu ocelová jednoduchá, dveře dřevěné do ocelových zárubní, vytápění UT teplovodní na tuhé palivo a elektro, otopná tělesa žebrová litinová, na WC osazen přímotop, v kuchyni pak kamna na tuhé palivo, z vnitřního vybavení – v každém podlaží v koupelně umyvadlo a vana, a dále samostatné WC s nádržkou. Rozvody – elektro, voda, kanalizace.

Stáří stavby bylo stanoveno odborným odhadem podle charakteru nemovité věci a použitých stavebně-technických komponentů na cca 40 let.

Další údaje:

- plocha 1. PP: 96,50 m<sup>2</sup>,
- plocha 1. NP: 116,81 m<sup>2</sup>,
- plocha 2. NP: 116,81 m<sup>2</sup>,
- celková plocha bytu: 330,12 m<sup>2</sup>

**Vedlejší stavba** na pozemku parc. č. 1834/1 nezapsaná v katastru nemovitostí – nedokončená hospodářská budova (sloužila jako garáž). Jedná se o zděnou stavbu, s 1. NP, částečně podsklepenou, bez podkrovní, umožňující zřízení podkrovní. Její zastavěná plocha činí 37,4 m<sup>2</sup> a výška 2,7 m<sup>2</sup>. Vedlejší stavba plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, tj. ke stavbě Prostřední Bečva, č.p. 370, rodinný dům, která je součástí pozemku parc. č. st. 958 v k.ú. Prostřední Bečva. Z hlediska stavebně právních předpisů jde o stavbu dosud nepovolenou, kterou lze však ve stavebním řízení legalizovat, neboť dodatečné povolení této stavby plní doplňkovou funkci ke stávajícímu rodinnému domu, je v souladu s územním plánem obce Prostřední Bečva, dle kterého se předmětné nemovité věci nacházejí v ploše individuální bydlení.

**Průkaz energetické náročnosti budovy Prostřední Bečva čp. 370**, která je součástí pozemku parc. č. st. 958, k.ú. Prostřední Bečva, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení. Budova Prostřední Bečva, čp. 370 je zařazena do kategorie „G“.

**Průkaz energetické náročnosti vedlejší stavby na pozemku parc. č. 1834/1 nezapsané v katastru nemovitostí** dle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná stavba nachází ve stavu, kdy se v budově energie k úpravě vnitřního prostředí nepoužívá a jedná se o budovu po stavebně technické stránce nezpůsobilou plnit svoji původní funkci.

Navíc se jedná o stavbu s celkovou energeticky vztahnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup> (37,4 m<sup>2</sup>), u níž dle § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny a dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. průkaz energetické náročnosti nemusí být opatřován.

Nemovité věci jsou zatíženy inženýrskými sítěmi nezapsanými v katastru nemovitostí, a to vedením nadzemní sítě nízkého napětí do 1kV.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 14 tohoto oznámení.

### **Čl. 3**

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1.100.000,-- Kč** (slovy: Jeden milion jedno sto tisíc korun českých).

### **Čl. 4**

#### **Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci**

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvýše nabídnutá cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku **10.000 Kč**. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

### **Čl. 5**

#### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávané nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 6**

#### **Společné jmění manželů**

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávané nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“);
  - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

### **Čl. 7 Prohlídka prodávaných nemovitých věcí**

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční na místě samém, a to:

**v pondělí 13.6.2016 v době od 9:00 do 09:30 hod.,  
ve středu 22.6.2016 v době od 13:00 do 13:30 hod.**

### **Čl. 8 Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ
  - b) Prohlášení účastníka výběrového řízení
  - c) Informaci o složení kauce
  - d) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
  - e) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

#### **Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ**

Vlastní nabídka musí být písemná, předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávané nemovité věci do společného jmění manželů.
4. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávané nemovité věci do společného jmění manželů.
6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

#### **Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení**

1. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ, a to úředně ověřeným podpisem (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).

2. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé, a to úředně ověřeným podpisem. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávané nemovité věci do společného jmění manželů.
3. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 14 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webu u informace o prodeji prodávaných nemovitých věcí.

#### Ad c) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO. V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

#### Ad d) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

#### Ad e) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávané nemovité věci hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 toho Oznámení.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu) Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení čís. OVS/036/2016 - k.ú. Prostřední Bečva - NEOTEVÍRAT !!!“**

### **Čl. 9 Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 110.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 713160036. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději dva dny přede dnem, kdy končí lhůta pro podání obálek s nabídkami uvedená v čl. 11 odst. 1. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

## Čl. 10

### Podmínky převodu prodáváných nemovitých věcí

Podmínky převodu prodáváných nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Podle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem životního prostředí.

## Čl. 11

### Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **od středy 1.6.2016 do středy 29.6.2016 do 9.00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava - Radvanice**

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
6. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 29.6.2016 od 10.00 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem státu** (otevírání obálek se musí uskutečnit v poslední den lhůty pro podání obálek s nabídkami).

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otevírání obálek.

7. Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce.

## Čl. 12

### Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v čl. 11 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.

2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným osobám účastníků, kteří podali obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhlašuje předsedající Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhuje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou se průkazem totožnosti, jednající za právnické osoby navíc úředně ověřeným pověřením k zastupování, pokud toto nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ve smyslu čl. 8 odst. 1 písm. d) tohoto Oznámení. V případě, že účastníci podali nabídku o koupi s tím, že hodlají nabýt převáděný majetek do spoluvlastnictví, je v následné aukci nutná účast všech spoluvlastníků nebo musí být předložena plná moc k zastupování.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí osobně přítomného účastníka nezúčastnit se následné aukce VŘ se učiní poznámka do protokolu, kterou účastník podepíše.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu v posledním stupni následné aukce jako jediný. Pokud v posledním stupni odstoupí všichni účastníci, vítězí účastník, který v předchozím stupni podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší Protokol o průběhu následné aukce.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno účastníka, který podal nejvyšší nabídku.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodloužení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.
9. V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne komise odprodej prodávaných nemovitých věcí zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
10. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

### Čl. 13

#### Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího obdržení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS, je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou bez prodloužení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje

za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.

4. S výzvou k zaplacení kupní ceny bude kupujícímu zaslán k podpisu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující je povinen návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsat a doručit ho na příslušné pracoviště Úřadu bez zbytečného odkladu.
5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
8. Poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující s tím, že k jejich úhradě bude vyzván příslušným katastrálním úřadem.

#### **Čl. 14 Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 OZ.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

**Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání informací o prodeji majetku na adrese:**  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/>.

**Případné další informace o nabízených nemovitých věcí a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 8 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**



**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Vsetín  
Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín**

na telefonním čísle 571 428 051  
e-mail: [katerina.popelkova@uzsvm.cz](mailto:katerina.popelkova@uzsvm.cz)

na telefonním čísle 571 428 052  
e-mail: [iva.malerova@uzsvm.cz](mailto:iva.malerova@uzsvm.cz)

webové stránky: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz)

V Ostravě dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

**Přílohy:**

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Snímek katastrální mapy
- LV 60000

Vyvěšeno:

Sejmuto: