

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/36538/2016/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/44990/2016
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrnová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 14.12.2016

datum vypravení: 15.12.2016

Jiří Bolcek
Dolní Bečva 428
756 55 Dolní Bečva

Michaela Bolcková
Dolní Bečva 428
756 55 Dolní Bečva

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ BEČVA		
C.č.	04-1164-1163/2016	
Číslo doporučení základky	19-12-2016	Uplatnění změn: 250 11-428
Jiří	6	Skartační znak /
Listůvůvek	/	
Zpracoval:	M. Hrnová	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.10.2016 podal

Michaela Bolcková, nar. 18.4.1985, Dolní Bečva 428, 756 55 Dolní Bečva,

Jiří Bolcek, nar. 3.10.1960, Dolní Bečva 428, 756 55 Dolní Bečva,

kteří zastupuje

Ing. Libor Skalka, IČO 42085349, nar. 7.11.1963, Polanského 2772, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona

dodatečné povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 428“ obsahující:

- **stavební úpravy a přístavba rodinného domu** na pozemku st. p. 1114, parc. č. 742 (orná půda), 743/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva
- **přístavbu nadstřešeného stání a uzavřeného skladu** na pozemku parc.č. 742 (orná půda) v k.ú. Dolní Bečva

(dále jen "stavba"), kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy a přístavba rodinného domu** na pozemku st.p. 1114, parc.č. 742 a 743 v k.ú. Dolní Bečva, spočívající ve změně vstupu (přístavba nového jednopodlažního zádveří o půdorysu 3,75 x 3,2 m) do objektu spojenou s dílčími dispozičními úpravami sociálního zázemí přidružení stávající garáže k zádveří jako šatna. Z části dřevěného ochozu bude zřízena zasklená zimní zahrada.

rodinný dům po úpravě obsahuje:

- 1.PP – stávající: 2 x chodba, sklep na zeleninu, sklep na ovoce, prádelna, sklad náradí, kotelná, komora, dílna, sklad, terasa,
 - 1.NP – zádveří, šatna, chodba, WC, koupelna, zimní zahrada + stávající: schodiště, kuchyň, pokoj s jídelním koutem
 - 2.NP – balkon + stávající: balkon, chodba se schodištěm, koupelna s WC, 3 pokoje
 - zastavěná plocha po přístavbě 167 m², podlahová plocha 258 m², obytná plocha – 94 m², obestavěný prostor 1036 m³.
- **Přístavbu nadstřešeného stání a uzavřeného skladu** na pozemku parc.č. 742 v k.ú. Dolní Bečva, spočívající v přístavbě otevřeného přístřešku s jednopodlažním podsklepeným zděným skladem. Přístřešek s uzavřeným skladem je půdorysu 20,61 x 6,5 m.

Nadstřešené stání a sklad obsahuje:

- 1.PP – přístřešek na dřevo, studený sklep
- 2.NP – parkovací stání, schodiště, ochoz, sklad kol a sportovních potřeb
- zastavěná plocha 125 m², podlahová plocha 136 m², obestavěný prostor 548 m³.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Libor Skalka, ČKAIT-1300871; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby budou respektovány podmínky stanovené **požárně bezpečnostním řešením**.
4. Stavba bude dokončena dodavatelsky, stavebník nahlásí název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který stavbu bude provádět.
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Po skončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby rodinného domu a nadstřešeného stání se skladem nejméně 30 dnů předem dle zákona č. 183/2006 Sb.
7. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace:
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn.1086504618 dne 17.6.2016, zn. Č. 0100590024 ze dne 17.6.2016
 - CETIN č.j. 591202/16 ze dne 21.4.2016
8. Budou dodržena stanoviska a podmínky dotčených orgánů:
 - MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí - koordinované stanovisko č.j. MěÚ-RpR/28855/2016/PIL/449-246.6 ze dne 24.8.2016
 - V souvislosti s výstavbou ani budoucím užíváním uvedené stavby nesmí být dotčeny žádné lesní pozemky ani porosty na nich v jakémkoliv rozsahu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Bolcek, nar. 3.10.1960, Dolní Bečva 428, 756 55 Dolní Bečva

Michaela Bolcková, nar. 18.4.1985, Dolní Bečva 428, 756 55 Dolní Bečva

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 12.10.2016 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.12.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu rodinného domu spočívající ve změně vstupu (přístavba nového jednopodlažního zádveří o půdorysu 3,75 x 3,2 m) do objektu spojenou s dílčími dispozičními úpravami sociálního zázemí přidružení stávající garáže k zádveří jako šatna. Z části dřevěného ochozu bude zřízena zasklená zimní zahrada. A přístavbu podsklepeného otevřeného přístřešku pro parkování s jednopodlažním podsklepeným zděným skladem.

Stavební pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro účel bydlení, je napojen na veřejnou pozemní komunikaci - příjezd ke stavbě je řešen stávajícím sjezdem z místní komunikace. Stavba ani její část nepřesahuje za hranici stavebního pozemku.

Umístění přístavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území vyhl.č. 501/2006 Sb.,

Projektová dokumentace stavby rodinného domu byla zpracována Ing. Liborem Skalkou, ČKAIT-1300871, je úplná, přehledná, a splňuje obecné technické požadavky na stavby, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci. Z hlediska charakteru stavby, jde o stavbu, která svým charakterem neovlivní kvalitu prostředí. Stavba je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba se nachází v zastavěném území III. zóny CHKO Beskydy – Správa CHKOB s dodatečným povolením stavby souhlasí.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem v souladu se schváleným územním plánem Stavba je v souladu s územním plánem obce Dolní Bečva, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 01/2012 dne 18.9.2012 zastupitelstvem obce Dolní Bečva a nabyl účinnosti dne 3.10.2012. Tato plocha pozemku se nachází v ploše BI plochy bydlení individuálního, kde je hlavní využití funkce obytná, bydlení v rodinných domech. Přístavba RD a stavba doplňující funkci bydlení je tímto využitím v souladu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavba je rozestavěna a není dokončena proto stavební úřad stanovil podmínky pro její dokončení.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí koordinované stanovisko č.j. MěÚ-RpR/OŽP/28855/2016/PIL/449-246.6 ze dne 24.8.2016
- Správa CHKO Beskydy č.j. 01895Be2016_2 ze dne 11.5.2016
- Hasičský záchraný sbor Zl.kraje č.j. HSZL-5233-2/VS-2016 ze dne 19.9.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001301423 ze dne 20.5.2016
- VaK Vsetín a.s. č. 1083/2016 ze dne 4.5.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.1086504618 dne 17.6.2016, zn. Č. 0100590024 ze dne 17.6.2016
- ČEZ ICT Services a.s. zn. 0200464620 ze dne 17.6.2016
- CETIN č.j. 591202/16 ze dne 21.4.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona dle § 85 a 109 stavebního zákona, a to stavebník a vlastník pozemku – Jiří Bolcek a Michaela Bolcková, které zastupuje dle plné moci Ing. Libor Skalka a obec na jejímž území se stavba nachází - Obec Dolní Bečva.. Dále jsou účastníky řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 745, 746/1, 741/4, 741/3, 741/1, 739/2 v katastrálním území Dolní Bečva – Milena Nováková, Lesy České republiky, s.p., Vladimír Vojkůvka, SINGULÁR v.o.s., Martin Malěř, Jan Malěř, Jan Solanský, Barbora Vojkůvková, Jan Vojkůvka, Jiří Malěř, Kristýna Malěřová, Jarmila Harabišová, Karel Koleček, František Macurek, Jaroslava Ostřanská, Zbyněk Bolcek, Vít Macháček, Radek Bil, Zdeněk Malěř, Kristýna Adamcová, Altra, a.s., soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor JUDr.Kamil Souček, soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, správci inženýrských sítí, jejichž právo může být stavbou dotčeno - ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vlastnická nebo jiná práva dalších osob nebudou vzhledem k charakteru jednoduché stavby bez negativních účinků na okolí nijak dotčena.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je účastníkům řízení doručováno v souladu s ustanovením § 94a odst.2 doručováno veřejnou vyhláškou. U řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) a §109 písm.e) a f) (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hřňová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 12.10.2016.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 19. 12. 2016 Sejmuto dne 5. 1. 2017

OBECNÍ ÚŘAD
756 55 DOLNÍ BEČVA
Kovářova

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí usnesení a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ing. Libor Skalka, Pivovarská č.p. 6, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 745, 746/1, 741/4, 741/3, 741/1, 739/2 v katastrálním území Dolní Bečva

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

OÚ Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Obdrží: s žádostí o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce a zaslání zpět

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

OÚ Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **92121537-14769-161219083116**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

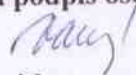
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.12.2016 v 08:31:25. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 19.12.2016 05:20:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **20 22 65**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Helga Hrňová, samostatný odborný referent, odbor výstavby a ÚP, 10, Město Rožnov pod Radhoštěm [IČ 00304271]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 19.12.2016 v 08:31:25. Údaje o časovém razítku: datum a čas **15.12.2016 10:19:23**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Obec Dolní Bečva**
Pracoviště: **Obec Dolní Bečva**
Dolní Bečva dne **19.12.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Vavřínová



Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.