

# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/11141/2017//Pa

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/17617/2017

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ludmila Pavelková, tel.: 571 661 165

Rožnov pod Radhoštěm, dne 17.5.2017

datum vypravení: 17.5.2017

Malěř Jiří  
Malěř Martin  
Vojkůvka Jan  
Vojkůvková Barbora  
Bíl Radek  
Jan Solanský  
kteří jsou spoluvlastníci pozemku parc. č. 796 v k.ú. Dolní Bečva

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ BEČVA		
Č.j.	OU - 620/2017	
Číslo doporučené záhlaví	18-05-2017	Uzemní rozl. 200 17-716
DE	2/5	Skartační znak /
Ustavil	/	
Zpracoval	M. Pavelková	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### DORUČENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Na základě žádosti Hany Skalíkové, nar. 15.10.1975, Dolní Bečva 231, 756 55 Dolní Bečva vydal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), územní rozhodnutí na stavbu:

**rodinný dům, venkovní odběrné elektrické zařízení, studna a vodovodní potrubí, splašková kanalizace s ČOV a odvodem do vodoteče, kanalizace pro odvod srážkových vod do retenční nádrže a přepadem do vsakovacího objektu, zpevněné plochy a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 794/2 (ostatní plocha), parc. č. 795 (trvalý travní porost), parc. č. 2686/7 (ostatní plocha), parc. č. 2716/2 (vodní plocha), parc. č. 2716/74 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva.

Protože mezi účastníky řízení jsou osoby neznámého pobytu, doručuje stavební úřad rozhodnutí těmto výše uvedeným osobám podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Příloha: č.j. MěÚ-RpR/17377/2017

Otisk úředního razítka

Ludmila Pavelková  
referent silničního stavebního úřadu odboru výstavby a ÚP

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 30 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 18.5.2017

Sejmuto dne: 2.6.2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD  
756 55 DOLNÍ BEČVA

V. F. /

**Obdrží:**

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm I

## Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **96797713-14769-170518074345**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.05.2017 v 07:44:03. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 18.05.2017 05:20:14. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **20 09 A7**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ludmila Pavelková, samostatný odborný referent, odbor výstavby a ÚP, 13, Město Rožnov pod Radhoštěm [IČ 00304271]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Obec Dolní Bečva**  
Pracoviště: **Obec Dolní Bečva**  
**Dolní Bečva dne 18.05.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Jana Vavřínová

Otisk úředního razítka:



96797713-14769-170518074345

### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 20 09 A7, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*

# Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

## Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/11141/2017//Pa

Rožnov pod Radhoštěm, dne 17.5.2017

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/17377/2017

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ludmila Pavelková, tel.: 571 661 165

datum vypravení: 17.5.2017

Hana Skalíková  
Dolní Bečva 231  
756 55 Dolní Bečva

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.3.2017 podala

**Hana Skalíková, nar. 15.10.1975, Dolní Bečva 231, 756 55 Dolní Bečva,  
kterou zastupuje Ing. Libor Skalka, IČO 42085349, Polanského 2772, 756 61 Rožnov pod  
Radhoštěm**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům, venkovní odběrné elektrické zařízení, studna a vodovodní potrubí, splašková kanalizace s ČOV a odvodem do vodoteče, kanalizace pro odvod srážkových vod do retenční nádrže a přepadem do vsakovacího objektu, zpevněné plochy a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 794/2 (ostatní plocha), parc. č. 795 (trvalý travní porost), parc. č. 2686/7 (ostatní plocha), parc. č. 2716/2 (vodní plocha), parc. č. 2716/74 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva.

Druh a účel umístěvané stavby:

- jedná se o přízemní rodinný dům s obytným podkrovím.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- vliv stavby nepřesáhne hranici sousedních pozemků.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 795 ve vzdálenosti 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 796 z východu a 2,80 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 794/2 z jihu. Jedná se o roubenou dřevostavbu, nepodsklepenou, přízemní s obytným podkrovím opatřenou sedlovou střechou o sklonu 47° s navazující střechou nad zádveřímí o sklonu 30°, krytou plastovým šindelem. Výška hřebene střechy bude 7,661 m vztaženo k úrovni podlahy přízemí. Půdorys domu je obdélníkový o rozměrech 7,30 x 10,16 m s vystupujícím zádveřím ze severní strany rozměrů 2,385 x 4,19 m a z jižní strany rozměrů 2,39 x 5,78 m. Stavba bude opatřena žlaby a svody.
3. Venkovní odběrné elektrické zařízení bude realizováno zemním kabelem délky 7,00 m v pozemku parc. č. 795, kde bude napojeno na elektroměrný pilř na hranici pozemku. Realizace tohoto zařízení je podmíněna provedením el. přípojky, jejíž povolení a realizaci zajišťuje ČEZ Distribuce, a.s.
4. Vrtaná studna hloubky 30,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 795 ve vzdálenosti 2,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 796 z východu a 10,25 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2686/7 ze severu.
5. Vodovodní potrubí délky 26,00 m bude realizováno v pozemku parc. č. 795. Začíná napojením na nově navrženou studnu a do objektu vstupuje z jeho západní strany.
6. Splašková kanalizace délky 41,40 m bude vedena v pozemcích parc. č. 795, 794/2, 2716/74 a 2716/2, kde bude zaústěna do vodoteče. Na potrubí splaškové kanalizace bude na pozemku parc. č. 795 osazena domovní čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“). ČOV bude umístěna ve vzdálenosti 4,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 794/5 ze západu a 3,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 794/2 z jihu.
7. Kanalizace pro odvod srážkových vod do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu celkové délky 69,00 m bude realizována v pozemcích parc. č. 795 a 794/2. Retenční nádrž bude umístěna v pozemku parc. č. 794/2 ve vzdálenosti 16,87 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2716/74 z jihu a 10,77 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 791/2 ze západu. Trativod bude umístěn na pozemku parc. č. 794/2 tak, že jeho vzdálenost od společné hranice s pozemkem parc. č. 2716/74 bude 12,54 m a od společné hranice s pozemkem parc. č. 791/2 bude 6,40 m.
8. Zpevněné plochy o celkové ploše 90 m<sup>2</sup> budou realizovány na pozemku parc. č. 795.
9. Oplocení podél společné hranice s pozemkem parc. č. 2686/7 ze severu bude tvořeno dřevěnou vodorovnou výplní mezi dřevěnými sloupky. V oplocení bude posuvná brána a otevíravá branka. Délka oplocení bude 29,50 m a výška 1,20 m. Oplocení podél společné hranice s pozemky parc. č. 794/5, 791/2, 794/2 a z části s pozemkem parc. č. 2716/74 a 796 a dále pak uvnitř pozemku parc. č. 794/2 bude dřevěné konstrukce (tzv. pastevní hrazení) výšky 1,20 m a délky 136,30 m.
10. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky správců inženýrských sítí uvedené v jejich vyjádřeních, která jsou součástí projektové dokumentace, tj. VaK, a.s. dne 23.12.2016, č.j. 3019/2016, ČEZ Distribuce, a.s. dne 10.1.2017, č.j. 1090841060, dne 15.12.2016, č.j. 0100671463, GridServices, s.r.o. dne 11.1.2017, č.j. 5001429463 a správce vodoteče, tj. Lesů ČR, s.p. dne 3.4.2017, č.j. LLCR957/001850/2017.
11. Při realizaci stavby bude respektováno stanovisko MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odboru ŽP ze dne 23.2.2017, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/04125/2017/PIL/41-246.6 s tím, že:
  - o stavební povolení vrtané studny a vodovodu, domovní ČOV, kanalizačního potrubí, výustního objektu, a o povolení k nakládání s vodami je nutno požádat vodoprávní úřad OŽP MěÚ Rožnov pod Radhoštěm. K žádosti nutno doložit doklady dle vyhl. č. 432/2001 Sb., v platném znění, včetně hydrogeologického posudku na vrtanou studnu a vyjádření správce vodního toku, do kterého budou přečištěné odpadní vody zaústěny.
  - povinnost řídit se zásadami ochrany ZPF,
  - odnímat jen nejnutnější plochu ZPF,
  - před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy,
  - skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,2 m na ploše 180 m<sup>2</sup>, tj. cca 36 m<sup>3</sup>. Tato bude ponechána na pozemku p.č. 795 v k.ú. Dolní Bečva a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčené parcely,
  - zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci stavebního povolení,
  - provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,

- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
  - v souvislosti s výstavbou ani budoucím užíváním uvedené stavby nesmí být dotčeny žádné lesní pozemky ani porosty na nich v jakémkoliv rozsahu.
12. Stavbu rodinného domu lze realizovat na základě souhlasu s ohlášenou stavbou vydaného zdejším stavebním úřadem. Vydání souhlasu je podmíněno vydáním stavebního povolení na stavbu studny s vodovodním potrubím a splaškové kanalizace s ČOV a odvodem do vodoteče, o jehož vydání nutno požádat MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP.
13. Stavbu venkovního odběrného elektrického zařízení, kanalizace pro odvod srážkových vod do retenční nádrže a přepadem do vsakovacího objektu, zpevněných ploch a oplocení lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Skalíková, nar. 15.10.1975, Dolní Bečva 231, 756 55 Dolní Bečva.

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.3.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.4.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. 796, u nichž není znám pobyt, oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Dolní Bečva, který nabyl účinnosti dne 3.10.2012 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Pozemek dotčený stavbou rodinného domu se nachází v ploše smíšené obytné, kde lze stavbu rodinného domu realizovat. Stavba studny je umístěna v dostatečné vzdálenosti od zdrojů znečištění.

Vyjádření a stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje dne 13.2.2017, č.j. HSZL-1159-2/VS-2017,
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP dne 23.2.2017, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/04125/2017/PIL/41-246.6,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje dne 23.2.2017, č.j. KHSZL 03287/2017,
- Obec Dolní Bečva dne 15.3.2017, č.j. OÚ-131/2017, dne 27.2.2017, č.j. OÚ-231/2017,
- SCHKOB Rožnov pod Radhoštěm dne 11.1.2017, č.j. 05593Be2016-2,
- CETIN a.s. dne 15.12.2016, č.j. 779593/16,
- VaK, a.s. dne 23.12.2016, č.j. 3019/2016,
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 10.1.2017, č.j. 1090841060, dne 15.12.2016, č.j. 0100671463,
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 15.12.2016, č.j. 0200535152,
- GridServices, s.r.o. dne 11.1.2017, č.j. 5001429463,
- Lesy ČR, s.p. dne 3.4.2017, č.j. LLCR957/001850/2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože u některých spoluvlastníků sousedního pozemku parc. č. 796 není znám jejich pobyt, bude jim územní rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona je žadatel, vlastníci pozemků dotčení stavbou včetně staveb na nich, vlastníci pozemků, kteří mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou v místě stavby, obec, na jejímž území je stavba navržena. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu malého rozsahu, jejíž realizaci nemohou být dotčena práva vlastníků dalších sousedních pozemků, nejsou tito účastníky řízení. Účastníky řízení jsou: Hana Skalíková, Obec Dolní Bečva, Marie Jurajdová, Kristýna Adamcová, Altra, a.s., Radek Bil, Zbyněk Bolcek, Jarmila Harabišová, Karel Koleček, Vít Macháček, František Macurek, Jan Maléf, Zdeněk Maléf, Kristýna Maléřová, Jaroslava Ostránská, JUDr. Drahomír Růčka, SINGULÁR v.o.s., Jan Solanský, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Moravy, Vsetín, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor právních služeb.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ludmila Pavelková  
referent silničního stavebního úřadu odboru výstavby a ÚP

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 2800 Kč byl zaplacen 22.3.2017 a 17.5.2017.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Libor Skalka, Pivovarská č.p. 6, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Marie Jurajdová, Dolní Paseky č.p. 1123, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Kristýna Adamcová, Dolní Bečva č.p. 177, 756 55 Dolní Bečva

Altra, a.s., IDDS: wfecred

Zbyněk Bolcek, IDDS: gwyipvz

Jarmila Harabišová, Dolní Bečva č.p. 389, 756 55 Dolní Bečva

Karel Koleček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Vít Macháček, Dolní Bečva č.p. 14, 756 55 Dolní Bečva

František Macurek, Frenštátská č.p. 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Jan Maléř, Dolní Bečva č.p. 199, 756 55 Dolní Bečva

Zdeněk Maléř, Dolní Bečva č.p. 596, 756 55 Dolní Bečva

Kristýna Maléřová, Dolní Bečva č.p. 199, 756 55 Dolní Bečva

Jaroslava Ostránská, Dolní Bečva č.p. 569, 756 55 Dolní Bečva

JUDr. Drahomír Růčka, Máchova č.p. 187, 550 01 Broumov 1

SINGULÁR v.o.s., IDDS: kuc2gtx

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jefsn

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor právních služeb, IDDS: 96vaa2e

dotčené správní úřady

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy