

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/30403/2018/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/03256/2019
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrňová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 25.1.2019

datum vypravení: 28.1.2019

Pavel Malěř
Dolní Bečva 558
756 55 Dolní Bečva

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 15.8.2018 podal

Pavel Malěř, nar. 28.4.1973, Dolní Bečva 558, 756 55 Dolní Bečva

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

DODATEČNÉ POVOLENÍ

na stavbu:

Příruční sklad k restauraci

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 165/1(zahrada), 172/3 (zahrada) v katastrálním území Dolní Bečva, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Zděnou nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu 11 x 8,0 m zastřešenou pultovou střechou o sklonu 8° a max. výšce 3,7 m
stavba obsahuje – 1. NP – sklad
zastavěná plocha – 88 m², užitná plocha – 77 m², obestavěný prostor – 255 m³
- Domovní rozvod el. energie je napojen ze stávajícího rozvaděče z objektu restaurace.
- Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací PVC DN 125 v délce 5,5 m, která je napojena na stávající dešťovou kanalizaci z objektu restaurace.
- Pro přístup ke stavbě je řešen stávajícím sjezdem z MK, na který navazuje nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby na ploše 213 m².

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba je dokončena a její užívání je možné v souladu s ust. § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Bude splněna podmínka MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí ze dne 11.6.2018 č.j. MěÚ-RpR/OŽP/16602/2018/PŠA/222-246.6 – koordinované závazné stanovisko a ze dne 16.1.2019 č.j. MěÚ-RpR/OŽP/0143682019/ZPF/BI-201.1.1-2 – závazné stanovisko:
 - Povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.
 - Před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy.
 - Skrývat oddělení svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,2 m na ploše 215 m², tj. cca 43 m³.
 - Tato bude ponechána na pozemkové p.č. 172/3 v k.ú. Dolní Bečva a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčené parcely.
 - Zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - **Zaplatit odvody za trvalé odnětí půdy** pro stavbu kotelny, skladu a zpevněné plochy. Podle ustanovení § 11 odst.2 zákona o jejich výši rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k tomuto zákonu pro zahájení realizace záměru. Výše odvodů je vymezeny orientačně v příloze k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je podle ustanovení § 11 odst.4 zákona povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Maléř, nar. 28.4.1973, Dolní Bečva 558, 756 55 Dolní Bečva

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 15.8.2018 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.8.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.11.2018. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.12.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jedná se jednoduchou jednopodlažní stavbu skladu ve dvoře stávající restaurace, která bude plnit funkci příručního skladu k této restauraci. Vybudováním skladu se nezmění podmínky v území. Dešťové vody jsou svedeny dešťovou kanalizací PVC DN 125 v délce 5,5 m, která je napojena na stávající dešťovou kanalizaci z objektu restaurace. Domovní rozvod el. energie je napojen ze stávajícího rozvaděče z objektu restaurace. Pro přístup ke stavbě je řešen stávajícím sjezdem z MK, na který navazuje nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby na ploše 213 m².

Stavba je dle koordinovaného závazného stanoviska ze dne 11.6.2018 č.j. MěÚ-RpR/OŽP/16602/2018/PšA/222-246.6 v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Je umístěna v zastavěném území obce ve IV. Zóně CHKO Beskydy a dle sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 26.7.2018 nemohou být realizací záměru dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace je úplná, byla zpracována oprávněnou osobou, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Z hlediska charakteru stavby jde o stavbu, která svým charakterem neovlivní kvalitu prostředí. Stavba je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 129 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu uvedenou v § 129 odst. 1 písm. b) dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, územně plánovací; není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje; není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit. Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.

Stanoviska sdělili:

- Správa CHKO Beskydy č.j.02789/BE/2018_2 ze dne 26.7.2018 – sdělení
- MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí ze dne 11.6.2018 č.j. MěÚ-RpR/OŽP/16602/2018/PšA/222-246.6 – koordinované závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Zl.kraje ze dne 8.8.2018 č.j. HSZL – 4414-2/Vs-2018
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100970968 ze dne 15.8.2018 – sdělení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 678822/18 ze dne 26.7.2018 – vyjádření
- VaK Vsetín, a.s. č. 2603/2018 ze dne 5.11.2018 – vyjádření
- GridServices, s.r.o. zn. 5001820445 ze dne 4.11.2018 – stanovisko
- T-Mobile Czech republic, a.s. zn. E 40485/18 ze dne 4.11.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona dle § 85 a 109 stavebního zákona, a to stavebník a vlastník pozemku – Pavel Maléř, obec, na jejímž území se stavba nachází – obec Dolní Bečva. Účastníkem řízení jsou také vlastníci pozemků, které mají sousední hranici se stavebním pozemkem, tj. Vladimír Adamec, Alena Adamcová, Kristýna Adamcová, Altra, a.s., Zbyněk Bolcek, Jarmila Harabišová, Karel Koleček, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, Vít Macháček, František Macurek, Mgr. Zdeněk Maléř, Jaroslava Ostránská, Drahomír Růčka, SINGULÁR v.o.s., Obec Dolní Bečva, Maléř Jiří, Maléř Martin, Vojkůvka Jan, Vojkůvková Barbora, Bil Radek, Jan Solanský, právní nástupci po zemřelém Janu Malěřovi a Kristýně Malěřové, posledně bytem Dolní Bečva 199. Inženýrské sítě nejsou stavbou dotčeny.

Vzhledem k charakteru, velikosti a umístění stavby nebudou vlastnická nebo jímá práva vlastníků sousedních pozemků nijak dotčena.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Protože mezi účastníky řízení jsou osoby neznámého pobytu, doručuje stavební úřad rozhodnutí těmto osobám podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Dokončenou stavbu je možné užívat až po vydání kolaudačního souhlasu.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrnová
samostatný odborný referent
odboru výstavby a ÚP
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 30500 Kč byl zaplacen dne 23.1.2019.

Obdrží:

účastníci (*dodejky*)

Pavel Malěř, Dolní Bečva č.p. 558, 756 55 Dolní Bečva

Vladimír Adamec, Dolní Bečva č.p. 25, 756 55 Dolní Bečva

Alena Adamcová, Dolní Bečva č.p. 25, 756 55 Dolní Bečva

Kristýna Adamcová, Dolní Bečva č.p. 177, 756 55 Dolní Bečva

Altra, a.s., IDDS: wfecred

Zbyněk Bolcek, IDDS: gwyipvz

Jarmila Harabišová, Dolní Bečva č.p. 389, 756 55 Dolní Bečva

Karel Koleček, Horní Bečva č.p. 741, 756 57 Horní Bečva

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm, IDDS: e8jcfns

Vít Macháček, Dolní Bečva č.p. 14, 756 55 Dolní Bečva

František Macurek, Frenštátská č.p. 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Mgr. Zdeněk Malěř, Dolní Bečva č.p. 596, 756 55 Dolní Bečva

Jaroslava Ostránská, Dolní Bečva č.p. 569, 756 55 Dolní Bečva

Drahomír Růčka, Máchova č.p. 187, 550 01 Broumov 1

SINGULÁR v.o.s., IDDS: kuc2gtx

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

účastníci – veřejnou vyhláškou

Malěj Jiří

Malěj Martin

Vojkůvka Jan

Vojkůvková Barbora

Bil Radek

Jan Solanský,

jejichž pobyt není stavebnímu úřadu znám

potencionálním dědicům po zemřelém Janu Malěrovi a Kristýně Malěrové, posledně bytem Dolní Bečva 199, kteří jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 176/7 a 176/8 v k. ú. Dolní Bečva, kteří nejsou stavebnímu úřadu známi

dotčené správní úřady (*na vědomí*)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1