

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/97277/2020/No
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/114179/2020
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová
tel: 571661169, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 3.12.2020

datum vypravení: 4.12.2020



Jana Ondřejová
Dolní Bečva 88
756 55 Dolní Bečva

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.10.2020 podal

Jana Ondřejová, nar. 2.5.1979, Dolní Bečva 88, 756 55 Dolní Bečva,
kteřou zastupuje Ing. Karel Vojkůvka, nar. 1.10.1965, Vigantice 8, 756 61 Rožnov pod
Radhoštěm

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Garáž u RD č.p. 88 Dolní Bečva, venkovní kryté posezení - pergola u RD č.p. 88“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 187 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1390 (zahrada) v katastrálním území Dolní Bečva. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh a účel záměru: jedná se o garáž u RD č.p. 88 Dolní Bečva, přístavba RD č.p. 88 - venkovní kryté posezení.

Umístění a provedení záměru na pozemku: záměr bude umístěn a proveden na pozemku st. p. 187 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1390 (zahrada) v katastrálním území Dolní Bečva, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen "situační výkres").

Vymezení území dotčeného vlivy záměru: vliv požárně nebezpečného prostoru stavby nezasahuje za hranici stavebního pozemku.

Popis stavebního záměru:

- Novostavba samostatné garáže u rodinného domu, která bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 8,0 m x 8,6 m, dřevorámového systému z profilu 60/160 mm, zastřešena sedlovou střechou, krytina plech. Garáž bude umístěna na pozemku parc.č. 1390 v k.ú. Dolní Bečva, ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem st.p. 337 v k.ú. Dolní Bečva. Bez vytápění a bez přípojek inženýrských sítí. Do objektu bude zavedena elektrická energie (ze stávajícího domovního rozvaděče). Přístavba venkovního krytého posezení v návaznosti na stávající rodinný dům, bude o půdorysných rozměrech 3,0 m x 5,5 m, zastřešena pultovou střechou, krytina taška. Přístavba venkovního posezení bude umístěna na pozemku st.p. 187, parc.č. 1390 v k.ú. Dolní Bečva, ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1393/2 v k.ú. Dolní Bečva. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do sběrných nádob u objektu a do vsaku s trativodem. Příjezd na pozemek z místní komunikace bude o šířce 4 m. Nová zpevněná plocha - betonová zámková.

Stavba obsahuje:

- Zastavěná plocha garáže 68,8 m²
- Užitná plocha 59,0 m²
- Obestavěný prostor 344,0 m³
- Zastavěná plocha zpevn. plochy 117,0 m²

- Zastavěná plocha pergoly 16,5 m²

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku st. p. 187 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1390 (zahradka) v katastrálním území Dolní Bečva, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen "situační výkres").
2. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Vojkůvka, zodpovědný projektant je Ing. Petr Strážnický, ČKAIT 1301295, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, jakékoli změny nesmí být provedeny bez projednání stavebním úřadem.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
8. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 23.9.2020 pod zn.: 0101385652,
 - ČEZ Distribuce, a.s. Val. Meziříčí, ze dne 29.9.2020 pod zn.: 001110814616.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s § 157 stavebního zákona.

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto společného povolení.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Ondřejová, nar. 2.5.1979, Dolní Bečva 88, 756 55 Dolní Bečva

Odůvodnění:

Dne 7.10.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr je dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, v rámci koordinovaného stanoviska MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí a výstavby, pod sp.zn.: MěÚ/OŽPV/61617/2020/NoA/437-246.6 ze dne 8.9.2020. Obec Dolní Bečva má vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 14.9.2013 a jeho změnou č. 1, která nabyla účinnosti 11.10.2018. Stavba je umístována v zastavěném území, v ploše BI – plochy bydlení – plochy bydlení individuální. Hlavním využitím plochy BI je bydlení v rodinných domech, s přípustným využitím umístění technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím a umístěním staveb a zařízení souvisejících a podmiňujících bydlení, umístění garáže, pergoly, příjezdu, zpevněných ploch a dešťové kanalizace. Stavba je tedy v souladu s územním plánem obce.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro stavbu k bydlení. Pozemek je dopravně napojen na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 2649/4. Parkování je navrženo na zpevněné ploše na pozemku parc.č. 1390. Stavba je napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Stavba ani její část nepřesahuje za hranici stavebního pozemku, odstup stavby od společných hranic pozemků je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje za hranici stavebního pozemku a nezasahuje na jiné objekty. Stavba je navržena ve IV. zóně CHKO, sdělení ke stavbě vydala SCHKO Beskydy v Rožnově p.R ze dne 7.9.2020 pod č.j.: 01379/BE/2020.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti byly doloženy podklady k vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace vypracována oprávněnou osobou,
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 23.9.2020 pod č.j. 767440/20,
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.9.2020 pod zn.: 0101385652,
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.9.2020 pod zn.: 001110814616,
- Stanovisko GridServices, s.r.o, ze dne 9.10.2020 pod zn.: 5002228946,
- Vyjádření VaK, a.s., ze dne 24.9.2020 pod č. 2511/2020,
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí a výstavby, ze dne 8.9.2020 pod sp.zn.: MěÚ/OŽPV/61617/2020/NoA/437-246.6,
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Beskydy, ze dne 7.9.2020 pod č.j.: 01379/BE/2020,
- Rozhodnutí o povolení připojení k místní komunikaci Obecní úřad Dolní Bečva, ze dne 30.7.2020 pod č.j.: OÚ-841/2020,
- Stanovisko Obce Dolní Bečva, ze dne 29.9.2020 pod č.j.: OÚ-0947/2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 94k, a to stavebník Jana Ondřejová, kterou zastupuje Ing. Karel Vojkůvka. Stavebník je současně vlastníkem dotčeného pozemku. Účastníkem řízení jsou dále pak sousední vlastníci pozemků - st.p. 337, č.p. 162, parc.č. 1387/4, 1387/3, 1393/2 v k.ú. Dolní Bečva, ČEZ Distribuce, a. s.; dále pak Obec Dolní Bečva - na jejímž území je stavba navržena a současně sousední vlastníci pozemku parc.č. 2649/4; vlastníci technické infrastruktury, jehož zařízení je stavbou dotčeno, ČEZ Distribuce, a.s. Stavbou dále nedojde ke střetu se sítěmi technické infrastruktury společnosti CETIN, a.s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Vlastnická práva vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebudou povolením stavby přímo dotčena. Z předložených dokladů, projektové dokumentace a zpracovaných posudků vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavební úřad podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené projektové dokumentace, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných právními předpisy.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a životního prostředí KÚ Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o

soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby
(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1, písm. a), ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1, písm. d), ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona (dodejky):

Jana Ondřejová Dolní Bečva 88, 756 55 Dolní Bečva, kterou zastupuje Ing. Karel Vojkůvka, Vigantice
č.p. 8, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144
odst. 6 správního řádu):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo
stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno na pozemcích: st.p. 337, č.p. 162, parc.č.
1387/4, 1387/3, 1393/2 v k.ú. Dolní Bečva, ČEZ Distribuce, a. s.

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SCHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy
MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP a výstavby - ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Obecní úřad Dolní Bečva, silniční správní úřad, IDDS: rnsbj6f

Obdrží: s žádostí o vyvěšení

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění
způsobem umožňující dálkový přístup:

MěÚ Rožnov p.R., Odbor finanční, Masarykovo nám. č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Obecní úřad Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f