

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/061971/2022/No
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/068587/2022
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová,
tel: 571661169, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 1.7.2022

datum vypravení: 1.7.2022



Michaela Divínová
V Aleji 3023
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Michaela Divínová, nar. 28.5.1987, V Aleji 3023, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, které zastupuje Gemini development s.r.o., IČO 29449154, Frenštátská 306, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen "žadatel") dne 15.6.2022 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

"Krytá terasa - přístavba ke stávající chatě č.ev. 99 Dolní Bečva"
Dolní Bečva č.p. 99

na pozemku st. p. 694, parc. č. 26/13 v katastrálním území Dolní Bečva. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu ke stávající chatě – krytou terasu, která se zastřešena pultovou střechou o sklonu 16°, krytina makrolonová deska. Celkový půdorys je 4,230 m x 7,970 m, výška hřebene střechy je od úrovně terénu +2,870 m od ± 0,000 m. Dřevěná konstrukce, betonové základové pásy, podlaha železobetonová deska. Objekt je napojen na elektrický rozvaděč chaty. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do průlehu o ploše cca 2 m² v sousedství terasy. Bez dalších přípojek IS. Sjezd je stávající.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. července 2022 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě samém před stávající chatou č.ev. 99 Dolní Bečva na pozemku parc. č. 26/13 v katastrálním území Dolní Bečva.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, úřední dny: pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.). Účastníci řízení se mohou v souladu s § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů vyjádřit k podkladům rozhodnutí do doby vydání rozhodnutí ve věci.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby
dokument je opatřen elektronickým podpisem

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Gemini development s.r.o., IDDS: 58kiuhq

Jarmila Bartoňová, Máchova č.p. 1322/17, 741 01 Nový Jičín

Tomáš David, Dolní Bečva č.ev. 93, 756 55 Dolní Bečva

Mgr. Jiří Hrazdík, Na Svobodě č.p. 3185/59, Martinov, 723 00 Ostrava

Jaromír Klupa, Dr. Janského č.p. 373/16, Šumbark, 736 01 Havířov

Karla Klupová, Dr. Janského č.p. 373/16, Šumbark, 736 01 Havířov

Rostislav Kubáň, 5. května č.p. 1551, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Dagmar Kubáňová, 5. května č.p. 1551, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Lucie Pítrová, Opavská č.p. 1124/74, Poruba, 708 00 Ostrava

Jan Schindler, Drůbeží č.p. 202/8, Výškovice, 700 30 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené správní úřady

MěÚ Rožnov p.R., Odbor životního prostředí a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy