

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/061971/2022/No
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/084627/2022
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová
tel: 571661169, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 12.8.2022

datum vypravení: 15.8.2022



Michaela Divínová
V Aleji 3023
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 15.6.2022 podala

Michaela Divínová, nar. 28.5.1987, V Aleji 3023, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, kterou zastupuje Gemini development s.r.o., IČO 29449154, Frenštátská 306, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

"Krytá terasa - přístavba ke stávající chatě č.ev. 99 Dolní Bečva"
Dolní Bečva č.p. 99

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 694, parc. č. 26/13 v katastrálním území Dolní Bečva, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu ke stávající chatě – krytou terasu, která se zastřešena pultovou střechou o sklonu 16°, krytina makrolonová deska. Celkový půdorys je 4,230 m x 7,970 m, výška hřebene střechy je od úrovně terénu +2,870 m od ± 0,000 m. Dřevěná konstrukce, betonové základové pásy, podlaha železobetonová deska. Objekt je napojen na elektrický rozvaděč chaty. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do průlehu o ploše cca 2 m² v sousedství terasy. Bez dalších přípojek IS. Sjezd je stávající.

- II. Povoluje** podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

u ž í v á n í s t a v b y

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. udržovat stavbu v řádném stavebně technickém stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michaela Divínová, nar. 28.5.1987, V Aleji 3023, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Dne 15.6.2022 stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Jelikož stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, z tohoto důvodu dne 27.6.2022 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 28.7.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit. Stavba je realizována v souladu s územním plánem obce Dolní Bečva ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti 11.10.2018. Realizovaná stavba se nachází v zastavěném území v ploše RI – plochy rodinné rekreace. Realizovaná stavba splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro rodinnou rekreaci. Dodatečné povolení stavby kryté terasy - přístavby ke stávající chatě je v souladu s hlavním využitím plochy RI. Likvidace dešťových vod je řešena do průlehu o ploše 2 m² na pozemku parc.č. 26/13. Stavba ani její část nepřesahuje za hranici stavebního pozemku, odstup stavby od společných hranic pozemků je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje do sousedních pozemků.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Podklady rozhodnutí:

- Projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby,
- Výpisy z KN,
- Geometrický plán pro změnu obvodu budovy č. 2354-31/2022 ze dne 23.5.2022,
- KZS MěÚ Rožnov p.R., OŽPV, ze dne 1.6.2022 pod č.j.: MěÚ-RpR/054752/2022,
- Vyjádření k existenci sítě CETIN, a.s., ze dne 5.5.2022 pod č.j.: 639541/22,
- Sdělení k existenci ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.5.2022 pod zn. 0101735791,
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.6.2022 pod zn. 001126128309,

- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.5.2022 pod zn. 5002609506,
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 5.5.2022 pod č. 1188/2022,
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 9.6.2022 pod zn. PM-22246/2022/5203/Vrab,
- Sdělení SCHKO Beskydy, ze dne 30.5.2022 pod č.j.: 1795/BE/2022-2,
- Stanovisko Obec Dolní Bečva ze dne 5.6.2022 pod č.j.: OÚ-0429/2022.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení v dodatečném povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka resp. navrhovatele a vlastníka pozemků a staveb), vlastníkům pozemků dotčených stavbami, vlastníkům sousedních pozemků, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem, vlastníkům technické infrastruktury. Jsou to: Michaela Divínová, kterou zastupuje Gemini development s.r.o., Jarmila Bartoňová, Tomáš David, Mgr. Jiří Hrazdík, Jaromír Klupa, Karla Klupová, Rostislav Kubáň, Dagmar Kubáňová, právním nástupcům po Bedřišce Mikeskové, kterým byly písemnosti doručeny veřejnou vyhláškou, Lucie Pítrová, Jan Schindler, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Moravy, s.p., Obec Dolní Bečva. Vlastnictví a ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a životního prostředí KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby
dokument je opatřen elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Gemini development s.r.o., IDDS: 58kiuhq

Jarmila Bartoňová, Máchova č.p. 1322/17, 741 01 Nový Jičín

Tomáš David, Dolní Bečva č.e. 93, 756 55 Dolní Bečva

Mgr. Jiří Hrazdík, Na Svobodě č.p. 3185/59, Martinov, 723 00 Ostrava

Jaromír Klupa, Dr. Janského č.p. 373/16, Šumbark, 736 01 Havířov

Karla Klupová, Dr. Janského č.p. 373/16, Šumbark, 736 01 Havířov

Rostislav Kubáň, 5. května č.p. 1551, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Dagmar Kubáňová, 5. května č.p. 1551, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Lucie Pítrová, Opavská č.p. 1124/74, Poruba, 708 00 Ostrava

Jan Schindler, Drůbeží č.p. 202/8, Výškovice, 700 30 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené správní úřady

MěÚ Rožnov p.R., Odbor životního prostředí a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy