

## Obec Dolní Bečva nabízí nebytový prostor k pronájmu

**Obec Dolní Bečva** jako spoluvlastník pozemků a budovy čp. 658, kde se nachází nebytová jednotka č. 658/17 cukrárna a kavárna ve vlastnictví obce **vyhlašuje** podle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích **záměr na pronájem nebytového prostoru cukrárny – kavárny včetně vybavení** nábytkem a gastro zařízením. Tento nebytový prostor se nachází v přízemí multifunkční budovy čp. 658 na pozemcích p. č. 1166 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1187 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Dolní Bečva. **Termín vzniku nájmu: 3. 1. 2023.**

Multifunkční budova – vnitřní uspořádání budovy čp. 658:

1. Podzemní podlaží – sklepní boxy, sušárna a kolárna k bytům
2. nadzemní podlaží (přízemí)  
prodejna se smíšeným zbožím  
cukrárna – kavárna, 184,29 m<sup>2</sup> vč. Příslušenství  
nedokončený prostor – budoucí knihovna  
veřejné WC  
Kavárna a cukrárna je vytápěna plynovým kotlem se samostatným měřením.
3. Nadzemní podlaží (patro) – 14 bytů

Plášť budovy je zateplen. Prostory kavárny – cukrárny jsou včetně vnitřního vybavení, jejichž soupis je přílohou nájemní smlouvy. Cenu nájmu za nebytový prostor a movitý majetek nabízí obci zájemce o nebytový prostor. Podmínkou provozování nebytového prostoru je zajištění nekuřáckého prostředí bez přístupu zvířat. Vybavení nebytového prostoru nabízí různé využití, max. kapacita 40 míst k sezení v cukrárně + 36 míst k sezení na předzahrádce na návsi.

Obec Dolní Bečva tímto vyzývá zájemce o pronájem nebytového prostoru, aby zaslal svoji **závaznou přihlášku písemně na adresu vyhlášovatele záměru** – Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva čp. 340 nebo ji osobně podal na podatelnu Obecního úřadu Dolní Bečva a to **ve lhůtě 2. 1. 2023 do 10,00 hodin.**

### Náležitosti přihlášky:

1. Parafovaná a vyplněná nájemní smlouva (podmínky nájemní smlouvy lze po vzájemné dohodě upravit)
2. Podnikatelský záměr využití cukrárny-kavárny bez přístupu zvířat (umožnění rodinných oslav a rautů, zkušenosti s provozem obdobného zařízení, zkušenosti s výrobou pizzy, nabídka krajových specialit, nabídka pro děti a mládež, apod.).

Každé přihlášce bude přiděleno pořadové číslo podle data a času, kdy tato přihláška byla doručena na Obecní úřad Dolní Bečva. Výběr zájemce o nebytový prostor bude proveden radou obce dne 2. 1. 2023 podle pořadí došlých přihlášek a její výhodnosti (výše nájemného, plátcovství DPH, kvalita podnikatelského záměru, zkušenosti s provozem obdobného zařízení, zajištění provozu osobou s potřebnou kvalifikací). Obec Dolní Bečva si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Doplňující informace je možné získat na tel. 571 620 212, 724179039 Bc. Pavel Mana.

Vyvěšeno: 11. 11. 2022

sejmuto: 2. 1. 2022

Bc. Michal Krhůtek, starosta obce