

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/125148/2022/No
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/004709/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová
tel: 571661169, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 13.1.2023

datum vypravení: 16.1.2023



Pavel Malěř
Dolní Bečva 558
756 55 Dolní Bečva

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Malěř, nar. 28.4.1973, Dolní Bečva 558, 756 55 Dolní Bečva,
kterého zastupuje Ing. Vojtěch Vojkůvka, IČO 04274229, Dolní Bečva 37, 756 55 Dolní Bečva

(dále jen "žadatel") dne 16.11.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úprava, přístavba a nástavba objektu č.p. 174 - restaurace s penzionem a byty

na pozemku st. p. 24, 1556, parc. č. 165/1, 165/2, 166/2, 172/3, 176/8 v katastrálním území Dolní Bečva.
Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající stavby č.p. 174 se změnou účelu užívání 2.NP na penzion pro ubytování a 3.NP bydlení v bytech. Doposud byl řešený objekt využíván pro účel restaurace, nově bude využití rozšířeno kromě restaurace taky o penzion pro ubytování a bydlení v bytech. Objekt bude provozně rozdělen do tří částí. V 1.NP se nachází restaurace s částí provozovanou pro ubytované hosty a s částí provozovanou pro veřejnost, ke které náleží kuchyně se zázemím a sklady a dále sociální zázemí, prostory pro úklid a zázemí zaměstnanců. 2.NP bude využito jako penzion k ubytování hostů. 3.NP bude pro bydlení v bytech. Jedná se o stávající, částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým podkrovním prostorem užívaný v současnosti jako restaurace. V rámci stavebních úprav dochází k dispozičním změnám v 1.NP, kterými dochází k modernizaci stávajících prostor a rozšíření kapacity restaurace, především pro ubytované hosty penzionu. Nová nástavba ve 2.NP a 3.NP spočívá ve vybudování penzionu pro ubytování 27 osob v 2.NP a vytvoření bydlení ve 4 bytech o velikosti 1 + kk v 3.NP. V rámci těchto změn dochází k bourání stávajícího podkrovního prostoru, střešní konstrukce, štítů a stropní konstrukce nad 1.NP až po úroveň navrhovaných ztužujících železobetonových věnců na úrovni 1.NP. V rámci vnitřní dispozice 1.NP jsou vybourány nosné i nenosné části vnitřního zdiva. Prostory jednopodlažní části objektu s pultovou střechou z jeho východní strany a suterénní část objektu nebudou stavební úpravou dotčeny. Stavební úpravou rovněž dochází k realizaci nového obvodového a střešního pláště objektu. Střešní plášť je tvořen plechovou šablonou typu "Click" imitující vzhled falcované krytiny. Objekt bude vytápěn teplovodním rozvodem s podlahovým vytápěním, příp. deskovými radiátory a otopnými žebříky. Jako zdroj tepla je navržen plynový kotel o max. výkonu 49 kW doplněný zásobníkem pro ohřev TV. Doplnkový zdroj krbová kamna na dřevo o výkonu 10,3 kW, bez napojení na ÚT. Pro ohřev vody solární fotovoltaické panely a solární panely. Řešený objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu pomocí samostatných přípojek. Jedná se o vodovodní přípojku, přípojku el.

NN, přípojku sdělovacího vedení a plynovou přípojku. Dešťové vody jsou odváděny do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka parc.č. 165/1 pomocí kanalizačního potrubí. Řešenou úpravou nedochází ke změně v rámci navýšení odvodňovaných ploch. Nové zpevněné plochy pro parkování (8 stání pro osobní automobily), budou umístěny na části pozemku parc.č. 176/8 v katastrálním území Dolní Bečva. Dalších 21 stání pro automobily u objektu č.p. 174 bude na pozemku parc.č. 166/2, 165/2, 172/3, 165/1. Nové zpevněné plochy jsou řešeny pomocí zasakovací dlažby, některé stávající zpevněné plochy jsou pouze nahrazeny novým zpevněním. Nově je řešeno pouze napojení na splaškovou kanalizaci pomocí nové kanalizační přípojky, která je na své jedné větvi vedoucí z kuchyně opatřena lapačem tuku. Napojení nové přípojky na stávající kanalizaci je provedeno v místě stávajícího odbočení a přípojkové kanalizační šachty na pozemku stavebníka. Kanalizační přípojka je navržena z potrubí PVC KG 150 mm v celkové délce přípojky 25,0 m. V rámci řešeného objektu je zajištěno parkování pro 29 osobních automobilů, z čehož jsou 2 stání vyhrazena k parkování invalidům. Parkování osobních automobilů je umožněno na stávajících zpevněných plochách v rámci řešeného areálu ve vlastnictví stavebníka. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno částečně stávajícím způsobem a částečně novým řešením. Řešený objekt je dopravně přístupný po stávající veřejné místní komunikaci na parc. č. 2635/2, na kterou jsou napojeny přístupové a parkovací plochy na pozemku stavebníka.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. února 2023 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, úřední dny: pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.).

Dále v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, seznamuje účastníky řízení s úplnými podklady pro rozhodnutí a dává možnost vyjádřit se k těmto podkladům ve stejné lhůtě. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení

řízení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby
dokument je opatřen elektronickým podpisem

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Pavel Malěř, Dolní Bečva 558, 756 55 Dolní Bečva - zastupuje Ing. Vojtěch Vojkůvka, IDDS: gp2fuqs

Zbyněk Bolcek, IDDS: gwyipvz

Rudolf Horák, U Vrby č.p. 279, 763 15 Slušovice

Oldřiška Jurečková, Dolní Bečva č.p. 389, 756 55 Dolní Bečva

Karel Koleček, Horní Bečva č.p. 741, 756 57 Horní Bečva

František Macurek, Frenštátská č.p. 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Vít Macháček, Dolní Bečva č.p. 14, 756 55 Dolní Bečva

Jaroslava Ostránská, Dolní Bečva č.p. 569, 756 55 Dolní Bečva

Drahomír Růčka, Máchova č.p. 187, 550 01 Broumov 1

Radek Bil, Hynčice 99, 74235 Vražné - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Jan Malěř, Dolní Bečva 199, 756 55 Dolní Bečva - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Jiří Malěř, adresa neznámá - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Martin Malěř, adresa neznámá - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Kristýna Maléřová, Dolní Bečva č.p. 199 - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Jan Solanský, Dolní Bečva č.p. 32, 756 55 Dolní Bečva - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Jan Vojkůvka, adresa neznámá - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Barbora Vojkůvková, adresa neznámá - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Altra, a.s., IDDS: wfecred

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Česká správa sociálního zabezpečení, Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, IDDS: y3daddm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Erbert Ivo, JUDr. - soudní exekutor, Soudní exekutor, IDDS: 4d8shnc

Homola Jaroslav, Mgr., Soudní exekutor, IDDS: etag8hb

Jícha Lukáš, JUDr. - soudní exekutor, Soudní exekutor, IDDS: 82csaxd

Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor, Soudní exekutor, IDDS: fhdg8kn

Koncz David, Mgr. - soudní exekutor, IDDS: 9u8g8ka

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Mgr. Bohumil Brychta, IDDS: 3ng2rbh

Mgr. Marek Jenerál soudní exekutor, IDDS: 4e5pk2q

JUDr. Eva Koutníková, IDDS: c8hhnjq

Mgr. Jan Krejsta, IDDS: 6x7t4ir

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., IDDS: mupep9r

Mgr. Petr Pelikán, IDDS: exjmm9i

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., IDDS: scxg8vg

Mgr. Pavel Skácel soudní exekutor, IDDS: psu5qxs

JUDr. Jana Tvrdková, IDDS: ggtg856

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům: st. p. 940, parc. č. 172/2, parc. č. 172/1, st. p. 1549, parc. č. 176/7, parc. č. 2716/19, parc. č. 2716/20, st. p. 26, parc. č. 161/5, parc. č. 161/6, st. p. 947, parc. č. 168, st. p. 25, st. p. 1408, parc. č. 2825, parc. č. 2635/2, st. p. 473, parc. č. 166/1, parc. č. 167/5, parc.č. 2716/42, parc. č. 171/1, parc. č. 2774

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

MěÚ Rožnov p.R., Odbor životního prostředí a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Obecní úřad Dolní Bečva, silniční správní úřad, IDDS: rnsbj6f

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., úřední deska

Obecní úřad Dolní Bečva, úřední deska, IDDS: rnsbj6f