

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/125148/2022/No
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/015739/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová
tel: 571661169, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 27.2.2023

datum vypravení: 28.2.2023



Pavel Maléř
Dolní Bečva 558
756 55 Dolní Bečva

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.11.2022 podal

Pavel Maléř, nar. 28.4.1973, Dolní Bečva 558, 756 55 Dolní Bečva,
kterého zastupuje Ing. Vojtěch Vojkůvka, IČO 04274229, Dolní Bečva 37, 756 55 Dolní Bečva

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

v e

s p o l e č n ě m p o v o l e n í

na stavbu:

„Stavební úprava, přístavba a nástavba objektu č.p. 174 - restaurace s penzionem a byty“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1556 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 165/1 (zahrada), parc. č. 165/2 (ostatní plocha), parc. č. 166/2 (orná půda), parc. č. 172/3 (zahrada), parc. č. 176/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva. Žádost byla doplněna dne 22.12.2022.

Druh a účel záměru: jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající stavby č.p. 174 se změnou účelu užívání 2.NP na penzion pro ubytování a 3.NP bydlení v bytech.

Umístění a provedení záměru na pozemku: záměr bude umístěn a proveden na pozemku st.p. 24, st.p. 1556, parc. č. 165/1, parc. č. 165/2, parc. č. 166/2, parc. č. 172/3, parc. č. 176/8 v katastrálním území Dolní Bečva, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen "situační výkres").

Vymezení území dotčeného vlivy záměru: vliv požárně nebezpečného prostoru stavby nezasahuje za hranici stavebního pozemku.

Záměr obsahuje:

- **Stavební úpravy, přístavbu a nástavbu** stávající stavby č.p. 174 spojenou se změnou účelu užívání 2.NP na penzion pro ubytování a 3.NP bydlení v bytech. Přístavba a nástavba objektu bude umístěna na pozemku st.p. 24, parc. č. 165/1 v katastrálním území Dolní Bečva, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250. Přístavba zastřešení vstupu o zastavěné ploše 9,84 m². Nástavba ke stávajícímu objektu bude zděná včetně kontaktního zateplovacího systému, obdélníkového půdorysu max. 4,750m x 20,950m, tři nadzemní podlaží, zastřešení sedlovou střechou 41,5°, včetně přístřešku o půdorysu max. 5,350m x 20,950m, který bude zastřešen pultovou střechou o sklonu 18°, krytina plechová. V sedlové střeše (západní strana) budou dva pultové vikýře o výšce +7,650m od ± 0,000, v sedlové střeše (západní strana) budou čtyři pultové vikýře o výšce +10,350m od ± 0,000, v sedlové střeše (východní strana) bude pultový vikýř o výšce +7,650m od ± 0,000. Výška hřebene střechy objektu vztahující se k podlaze 1.NP bude + 11,600 m od ± 0,000 a výška hřebene střechy přístřešku vztahující se k podlaze 1.NP bude + 4,650 m od ± 0,000.
- Jedná se o stávající, částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým podkrovním prostorem, objekt je užíván jako restaurace. V rámci stavebních úprav dochází k dispozičním změnám v 1.NP, kterými dochází k modernizaci stávajících prostor a rozšíření kapacity restaurace, především pro ubytované hosty penzionu. Nová nástavba objektu 2.NP a 3.NP spočívá ve vybudování penzionu pro ubytování 27 osob v 2.NP a vytvoření bydlení ve 4 bytech o velikosti 1 + kk v 3.NP. Nástavba objektu 2.NP, 3.NP bude provedena jako zděná konstrukce. V rámci těchto změn dochází k bourání stávajícího podkrovního prostoru, střešní konstrukce, štítů a stropní konstrukce nad 1.NP až po úroveň navrhovaných ztužujících železobetonových věnců na úrovni 1.NP. V rámci vnitřní dispozice 1.NP budou vybourány nosné i nenosné části vnitřního zdiva. Stavební úpravou rovněž dochází k realizaci nového obvodového a střešního pláště objektu. Střešní plášť bude tvořen plechovou šablonou typu "Click" imitující vzhled falcované krytiny.
- Objekt bude vytápěn teplovodním rozvodem s podlahovým vytápěním, příp. deskovými radiátory a otopnými žebříky. Jako zdroj tepla je navržen plynový kotel o max. výkonu 49 kW doplněný zásobníkem pro ohřev TV. Doplnkový zdroj krbová kamna na dřevo o výkonu 10,3 kW, bez napojení na ÚT. Pro ohřev vody solární fotovoltaické panely a solární panely. Řešený objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu pomocí samostatných přípojek. Jedná se o vodovodní přípojku, přípojku el. NN, přípojku sdělovacího vedení a plynovou přípojku. Dešťové vody jsou odváděny do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Objekt bude vybaven hromosvodem uzemněným v základových konstrukcích.

Stavba obsahuje:

- SUTERÉN a jednopodlažní část objektu z východní strany – nejsou dotčeny úpravou.
- 1.NP – restaurace se zázemím restaurace - zádveří, chodba, rozvaděč FVE, schodiště – suterén, schodiště, chodba, sklad potravin, předsíň - WC ženy, 2x kabinka - WC ženy, WC - invalidé, předsíň - WC muži, chodba + pisoáry - WC muži, 2x kabinka – WC muži, úklidová místnost, kuchyň, pivnice – veřejnost, restaurace – veřejnost, pódium, restaurace - hosté, terasa – hosté, chodba, šatna – zaměstnanci, WC – zaměstnanci, schodiště, sklad, technická místnost, sklad, schodiště.
- 2. NP – penzion s kapacitou 27 lůžek, (3 jednolůžkové pokoje a 12 dvoulůžkových pokojů), 15 pokojů s vlastním sanitárním zařízením (WC, sprcha), 2x chodba, 3x předsíň, úklidová místnost, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla.
- 3. NP – bydlení v bytech - 4x bytové jednotky o velikosti 1+KK s příslušenstvím (předsíň, koupelna, obývací pokoj s KK), schodiště + chodba, chodba.
- Zastavěná plocha – stávající stav.....789,22 m²
- Užitná plocha – stávající stav..... 870,73 m²
- Obestavěný prostor – stávající stav.... 5562,65 m³
- Zastavěná plocha – nový stav.....800,58 m²
- Užitná plocha – nový stav.....1477,32 m²
- Obestavěný prostor – nový stav..... 7501,20 m³
- **Zpevněné plochy** pro parkování (8 stání pro osobní automobily), které budou umístěny na části pozemku parc.č. 176/8, 165/1 v katastrálním území Dolní Bečva. Dalších 21 stání pro automobily bude u objektu č.p. 174 na pozemku parc.č. 166/2, 165/2, 172/3, 165/1. Celkem bude zajištěno

parkování pro 29 osobních automobilů, z čehož jsou 2 stání vyhrazena k parkování invalidům. Nové zpevněné plochy o ploše 399,06 m² budou v provedení ze vsakovací betonová dlažby, některé stávající zpevněné plochy jsou pouze nahrazeny novým zpevněním. Nové příjezdové a přístupové zpevněné plochy o ploše 134,00 m², z betonové vsakovací dlažby. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno částečně stávajícím způsobem a částečně novým řešením. Řešený objekt je dopravně přístupný po stávající veřejné místní komunikaci na parc.č. 2635/2, na kterou jsou napojeny přístupové a parkovací plochy. Parkování osobních automobilů je umožněno na stávajících zpevněných plochách v rámci řešeného areálu ve vlastnictví stavebníka.

- **Splaškovou kanalizaci** PVC DN 150, délky 25,0 m, která bude umístěna na pozemku st.p. 24 v k.ú. Dolní Bečva. Napojení na splaškovou kanalizaci bude pomocí nové kanalizační přípojky, která je na své jedné větvi vedoucí z kuchyně opatřena lapačem tuku – systémový výrobek -1,2m x 1,0m x 1,0m. Napojení nové přípojky na stávající kanalizaci bude provedeno v místě stávajícího odbočení a přípojkové kanalizační šachty na pozemku stavebníka.
- **Dešťovou kanalizaci** PVC DN 150, délky 140,00 m, která bude umístěna na pozemku st.p. 24, parc. č. 172/3, 165/1 v k.ú. Dolní Bečva. Dešťové vody budou odváděny do vsakovacího objektu 7,5m x 2,0m, hl. 1,5m na pozemku stavebníka parc.č. 165/1 pomocí kanalizačního potrubí. Řešenou úpravou nedochází ke změně v rámci navýšení odvodňovaných ploch.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku st. p. 24, st. p. 1556, parc. č. 165/1, parc. č. 165/2, parc. č. 166/2, parc. č. 172/3, parc. č. 176/8 v katastrálním území Dolní Bečva, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C3 v zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením měřítku 1:250 vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen "situační výkres").
2. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Vojkůvka; zodpovědný projektant Ing. Stanislav Chovanec, ČKAIT 1300532, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, jakékoli změny nesmí být provedeny bez projednání stavebním úřadem.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
- *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko pod č.j.: MěÚ-RpR/133265/2022 ze dne 9.12.2022:*

Podmínky souhlasu odnětí ZPF

- Povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.
- Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
- Před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy.
- Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,1 m na ploše 723 m², tj. cca 72 m³. Tato bude ponechána na pozemkové parc.č. 165/1 v k.ú. Dolní Bečva a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčené parcely.
- Zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci společného povolení.
- Provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Zaplatit odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavební úpravy, přístavbu a nástavbu objektu č.p. 174 – restaurace s penzionem a byty. Podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o jejich výši rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Výše odvodů je vymezeny orientačně v příloze k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 6.10.2022 pod č.j. 793369/22.*
 - *ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 3.10.2022 pod zn. 0101819710.*
 - *ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 1.11.2022 pod zn. 001129179313.*
 - *GasNet,s.r.o. – stanovisko ze dne 10.10.2022 pod zn. 5002699905.*
 - *Vodovody a Kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 4.10.2022 pod č. 2499/2022.*
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:
- *Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - závazné stanovisko pod č.j. KHSZL 30860/2022 ze dne 12.12.2022:*
 1. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s § 157 stavebního zákona.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Malěř, nar. 28.4.1973, Dolní Bečva 558, 756 55 Dolní Bečva

Altra, a.s., Poděbradova 3213/63b, 702 00 Ostrava

Zbyněk Bolcek, nar. 4.4.1977, Dolní Bečva 354, 756 55 Dolní Bečva

Rudolf Horák, nar. 26.1.1957, U Vrby 279, 763 15 Slušovice

Oldřiška Jurečková, nar. 18.3.1961, Dolní Bečva 389, 756 55 Dolní Bečva

Karel Koleček, nar. 16.11.1985, Horní Bečva 741, 756 57 Horní Bečva

František Macurek, nar. 4.11.1951, Frenštátská 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Vít Macháček, nar. 19.6.1985, Dolní Bečva 14, 756 55 Dolní Bečva

Jaroslava Ostránská, nar. 7.11.1948, Dolní Bečva 569, 756 55 Dolní Bečva

Drahomír Růčka, nar. 9.1.1958, Máchova 187, 550 01 Broumov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Obec Dolní Bečva, Dolní Bečva 340, 756 55 Dolní Bečva

Radek Bil, Jan Malěř, Jiří Malěř, Martin Malěř, Kristýna Maléřová, Jan Solanský,

Jan Vojkůvka, Barbora Vojkůvková – opatrovníkem je JUDr. Milan Matula

Odůvodnění:

Dne 16.11.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.11.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.12.2022. Stavební úřad zjistil ve výpisu z katastru nemovitostí, že někteří účastníci řízení jsou bez bližších identifikačních údajů a neznámého pobytu a na základě tohoto zjištění, stavební úřad ustanovil usnesením opatrovníka pro (Radka Bila, Jana Maléře, Jiřího Maléře, Martina Maléře, Kristýnu Maléřovou, Jana Solanského, Jana Vojkůvku, Barboru Vojkůvkovou) – opatrovníkem je JUDr. Milan Matula.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.1.2023 oznámil zahájení společného řízení, u důvodu chybného označení místa proto opakovaně dne 17.1.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.2.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr je dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, v rámci koordinovaného stanoviska MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP – koordinované závazné stanovisko ze dne 9.12.2022, pod č.j. MěÚ-RpR/133265/2022, spis.zn. MěÚ-RpR/OŽPV/123402/2022/NoA/649-246.6.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro stavbu k občanskému vybavení. Pozemek bude dopravně napojen na místní komunikaci na pozemku parc.č. 2635/2 přes sníženou obrubu a odvodňovací žlab na pozemek stavebníka. Parkování je navrženo na nové zpevněné ploše. Stavba je napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Přípojka NN elektrické energie je stávající od společnosti ČEZ. Pitná voda je přivedena do objektu stávající vodovodní přípojkou. Objekt je napojen na stávající plynovod a stávající plynovou přípojku. Odpadní vody budou svedeny novou kanalizační splaškovou přípojkou na stávající kanalizaci na pozemku stavebníka. Stavba ani její část nepřesahuje za hranici stavebního pozemku, odstup stavby od společných hranic pozemků je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje na pozemek parc.č. 165/1, 165/2, 172/3, st.p. 24 v k.ú. Dolní Bečva. Objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu. Objekt č.p. 174 není umístěn v území nadlimitně zatíženém hlukem. Vzduchová neprůzvučnost stropní konstrukce oddělující 2.NP a 3.NP, dle projektové dokumentace a vyhovuje požadavkům na vzduchovou neprůzvučnost, stanovených v ČSN. S ohledem na výše uvedené lze předpokládat, že v chráněném vnitřním prostoru stavby objektu č.p. 174, bude zajištěno nepřekročení hygienických limitů max. hladiny akustického hluku A stanovených pro hluk šířící se zdrojů uvnitř objektu, chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti). Kladné závazné stanovisko vydala ke stavbě KHS Zlínského kraje ze dne 12.12.2022 pod č.j. KHSZL 30860/2022. Stavba je navržena ve IV. zóně CHKO v zastavěném území obce Dolní Bečva, sdělení ze dne 3.8.2022 pod č.j.3101/BE/22-2 ke stavbě vydala SCHKO Beskydy v Rožnově p.R.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Světlé výšky místností splňují vyhlášku. Pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení a proslunění, jsou vytápěné. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti byly doloženy podklady k vydání rozhodnutí:

- *Plná moc*
- *Souhlasy dle § 184a stavebního zákona – Pavel Malěř, Obec Dolní Bečva.*
- *Usnesení o ustanovení opatrovníka (Radek Bil) - opatrovník JUDr. Milan Matula.*
- *Usnesení o ustanovení opatrovníka (Jan Malěř) - opatrovník JUDr. Milan Matula.*
- *Usnesení o ustanovení opatrovníka (Jiří Malěř) - opatrovník JUDr. Milan Matula.*
- *Usnesení o ustanovení opatrovníka (Martin Malěř) - opatrovník JUDr. Milan Matula.*
- *Usnesení o ustanovení opatrovníka (Kristýna Malěřová) - opatrovník JUDr. Milan Matula.*
- *Usnesení o ustanovení opatrovníka (Jan Solanský) - opatrovník JUDr. Milan Matula.*
- *Usnesení o ustanovení opatrovníka (Jan Vojkůvka) - opatrovník JUDr. Milan Matula.*
- *Usnesení o ustanovení opatrovníka (Barbora Vojkůvková) - opatrovník JUDr. Milan Matula.*
- *Požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 10/2022.*
- *Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 14.11.2022.*
- *Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 20.12.2022 pod č.j. SEI-3652/2022.*
- *Hasičský záchranný sbor ZK – závazné stanovisko ze dne 20.10.2022 pod č.j. HSZL-3682-3/VS-2022.*
- *Krajská hygienická stanice ZK – závazné stanovisko ze dne 12.12.2022 pod č.j. KHSZL 30860/2022.*
- *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, OŽPV – koordinované závazné stanovisko ze dne 9.12.2022, č.j. MěÚ-RpR/133265/2022, spis.zn. MěÚ-RpR/OŽPV/123402/2022/NoA/649-246.6.*
- *MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, OŽPV – vyjádření ze dne 11.10.2022, č.j. MěÚ-RpR/110390/2022, spis.zn. MěÚ-RpR/OŽPV/110103/2022/OH/VaŠ-249.6.*
- *Správa CHKO Beskydy – sdělení ze dne 3.8.2022 pod č.j.3101/BE/22-2.*
- *Obecní úřad Dolní Bečva – rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci ze dne 10.11.2022 pod zn. OÚ/1001/2022.*
- *KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE – závazné stanovisko ze dne 21.9.2022 pod č.j.KRPZ-94937-4/ČJ-2022-151506.*
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 6.10.2022 pod č.j. 793369/22.*
- *ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 3.10.2022 pod zn. 0101819710.*
- *ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 1.11.2022 pod zn. 001129179313.*
- *GasNet,s.r.o. – stanovisko ze dne 10.10.2022 pod zn. 5002699905.*
- *Vodovody a Kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 4.10.2022 pod č. 2499/2022.*
- *T-Mobile a.s. - vyjádření ze dne 3.10.2022 pod zn. E50147/22.*

Podle ustanovení § 1129 odst. 1 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: „K rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků“, žadatel tento souhlas k pozemku parc.č. 176/8 v k.ú. Dolní Bečva předložil od Pavla Malěře a Obce Dolní Bečva na koordinačním výkresu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 94k, a to stavebník Pavel Malěř, kterého zastupuje Ing. Vojtěch Vojkůvka. Stavebník je vlastníkem dotčeného pozemku. Spoluvlastníci dotčeného pozemku jsou: Altra, a.s., Zbyněk Bolcek, Rudolf Horák, Oldřiška Jurečková, Karel Koleček, Vít Macháček, František Macurek, Jaroslava Ostřanská, Drahomír Růčka, Lesy České republiky, (Radek Bil, Jan Malěř, Jiří Malěř, Martin Malěř, Kristýna Malěřová, Jan Solanský, Jan Vojkůvka, Barbora Vojkůvková) – opatrovníkem je JUDr. Milan Matula. Účastníkem řízení je dále pak sousední vlastník pozemku. Těmito jsou: Rudolf Punčochář, Marie Punčochářová, Vendula Malěřová, Tomáš Ostřanský, Aleš Ostřanský, Andrea Malěřová, Vladimír Adamec, Alena Adamcová a Obec Dolní Bečva na jejímž území je stavba navržena a sousední vlastník pozemku; vlastník technické infrastruktury, jehož zařízení je stavbou dotčeno - společností CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Vlastnická práva vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebudou povolením stavby přímo dotčena. Jedná se o stavbu pro občanskou vybavenost (restaurace + ubytování). Z předložených dokladů, projektové dokumentace a zpracovaných posudků vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavební úřad podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené projektové dokumentace, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných právními předpisy.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová

samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby
dokument je opatřen elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč, celkem 10 000 Kč byl zaplacen.

Informace:

Pro provoz ubytovacích služeb (Penzion - 2.NP) je v souvislosti s jejich faktickým využíváním nutné vypracovat provozní řád a předložit jej ke schválení Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně. Provoz výše uvedené činnosti tzn. ubytovací služby v předmětném ubytovacím zařízení, lze zahájit až na základě pravomocného rozhodnutí vydaného Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ve věci schválení zmíněného provozního řádu. Tento postup vyplývá z § 21a, § 100 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Pavel Malěř, Dolní Bečva 558, 756 55 Dolní Bečva - zastupuje Ing. Vojtěch Vojkůvka, IDDS: gp2fuqs

Zbyněk Bolcek, IDDS: gwyipvz

Rudolf Horák, U Vrby č.p. 279, 763 15 Slušovice

Oldřiška Jurečková, Dolní Bečva č.p. 389, 756 55 Dolní Bečva

Karel Koleček, Horní Bečva č.p. 741, 756 57 Horní Bečva

František Macurek, Frenštátská č.p. 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Vít Macháček, Dolní Bečva č.p. 14, 756 55 Dolní Bečva

Jaroslava Ostránská, Dolní Bečva č.p. 569, 756 55 Dolní Bečva

Drahomír Růčka, Máchova č.p. 187, 550 01 Broumov 1

Radek Bil, Hynčice 99, 74235 Vražné - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Jan Malěř, Dolní Bečva 199, 756 55 Dolní Bečva - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Jiří Malěř, adresa neznámá - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Martin Malěř, adresa neznámá - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Kristýna Malěřová, Dolní Bečva č.p. 199 - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Jan Solanský, Dolní Bečva č.p. 32, 756 55 Dolní Bečva - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Jan Vojkůvka, adresa neznámá - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Barbora Vojkůvková, adresa neznámá - opatrovník JUDr. Milan Matula, Dolní Bečva č.p. 636, 756 55 Dolní Bečva

Altra, a.s., IDDS: wfecred

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Česká správa sociálního zabezpečení, Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, IDDS: y3daddm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Erbert Ivo, JUDr. - soudní exekutor, Soudní exekutor, IDDS: 4d8shnc

Homola Jaroslav, Mgr., Soudní exekutor, IDDS: etag8hb

Jícha Lukáš, JUDr. - soudní exekutor, Soudní exekutor, IDDS: 82csaxd

Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor, Soudní exekutor, IDDS: fhdg8kn

Koncz David, Mgr. - soudní exekutor, IDDS: 9u8g8ka

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f
Mgr. Bohumil Brychta, IDDS: 3ng2rbh
Mgr. Marek Jenerál soudní exekutor, IDDS: 4e5pk2q
JUDr. Eva Koutníková, IDDS: c8hnhjq
Mgr. Jan Krejsta, IDDS: 6x7t4ir
JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., IDDS: mupep9r
Mgr. Petr Pelikán, IDDS: exjmm9i
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., IDDS: scxg8vg
Mgr. Pavel Skácel soudní exekutor, IDDS: psu5qxs
JUDr. Jana Tvrdková, IDDS: ggtg856

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům:
st. p. 940, parc. č. 172/2, parc. č. 172/1, st. p. 1549, parc. č. 176/7, parc. č. 2716/19, parc. č. 2716/20,
st. p. 26, parc. č. 161/5, parc. č. 161/6, st. p. 947, parc. č. 168, st. p. 25, st. p. 1408, parc. č. 2825,
parc. č. 2635/2, st. p. 473, parc. č. 166/1, parc. č. 167/5, parc.č. 2716/42, parc. č. 171/1, parc. č. 2774

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
MěÚ Rožnov p.R., Odbor životního prostředí a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod
Radhoštěm
Obecní úřad Dolní Bečva, silniční správní úřad, IDDS: rnsbj6f
Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., úřední deska
Obecní úřad Dolní Bečva, úřední deska, IDDS: rnsbj6f