

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**Oddělení výstavby**

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/029815/2023/No  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/072671/2023  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová  
tel: 571661139, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 7.8.2023

datum vypravení: 7.8.2023



Zdeněk Bartošek  
Prostřední Bečva 596  
756 56 Prostřední Bečva

Marie Bartošková  
Prostřední Bečva 596  
756 56 Prostřední Bečva

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Marie Bartošková, nar. 27.3.1967, Prostřední Bečva 596, 756 56 Prostřední Bečva,**  
**Zdeněk Bartošek, nar. 4.6.1967, Prostřední Bečva 596, 756 56 Prostřední Bečva,**  
**které zastupuje Jaroslav Paprskář, nar. 1.3.1999, Vigantice 198, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

(dále jen "žadatel") dne 3.4.2023 podali žádost o dodatečné povolení stavby:

**„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajících objektů (RD a průmysl. objekt),  
spojené se změnou v užívání stavby z RD a průmysl. objektu na víceúčelovou stavbu,  
doplňková stavba skladu.“**

**Dolní Bečva č.p. 201**

na pozemku st. p. 393, 394, parc. č. 2, 196, 2635/15 v katastrálním území Dolní Bečva. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

**Stavba obsahuje:**

- Přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajících objektů (RD a průmysl. objekt), spojené se změnou v užívání stavby z rodinného domu a průmyslového objektu na víceúčelovou stavbu. Přístavba je o půdorysných rozměrech 6,060 m x 10,480 m, nepodsklepená, s pultovou střechou s mírným sklonem, o výšce atiky +8,400 m a o výšce atiky +8,800 m od ±0,000 m. Ke stávajícímu objektu byla přistavěna část, ve které je přízemí, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Přístavba je založena na monolitických základech. Stávající objekt je z cihelného zdiva a zateplen tepelnou izolací. Přístavba a nástavba jsou z cihelného zdiva HELUZ a objekt je zateplen tepelnou izolací, která navazuje na tu stávající. Přistavěná část je průchozí s původním objektem. Přízemí původního i nového objektu slouží firmě EL-BA Group, ke skladování tepelných čerpadel.
- 1.NP slouží taktéž firmě EL-BA Group (kancelářské prostory pro zaměstnance, WC, hlavní vstup, chodba se schodištěm a ateliér pro focení produktů na webové stránky).
- Ve 2.NP se nachází čtyři bytové jednotky, které jsou v pronájmu. Bytové jednotky jsou o velikosti 2+kk, 2x 1+kk, a 1+1. V bytových jednotkách se nachází kuchyň, obytná místnost a koupelna s WC. Ve východní části se nachází denní místnost pro zaměstnance EL-BA Group, ke které vede samostatné

schodiště. Ve stávajícím objektu se nachází nevyužitá podkroví, které se spojí s podkrovím nad novou přístavbou a celá tato část je zastřešena novou střešní konstrukcí. V celém podkroví vznikne prostor pro uskladnění drobných součástí do tepelných čerpadel firmy EL-BA Group.

- V jižní části celého areálu se nachází doplňková stavba skladu o půdorysných rozměrech 7,320 m x 6,260 m, založena na základech, s pultovou střechou, o výšce +2,750 m, od ±0,000 m. Tato stavba je z části zděná a z části tvoří dřevostavbu. Ve zděné části je sklad pro tepelná čerpadla a zbylou část tvoří kolárna a zahradní sklad pro nářadí potřebné k údržbě objektu. Dešťové vody z pultové střechy a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacích tunelů. Doplňková stavba není připojena na inženýrské sítě.
- Zpevněné plochy jsou stávající pro příjezd a parkování vozidel, pro chůzi. Zpevněné plochy jsou ze zámkové dlažby a z kameniva (kačírek).
- Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu včetně dopravy v klidu zůstává stávající. Sjezd z místní komunikace nebude upravován ani rozšiřován, zůstává stávající. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Přípojka vodovodu a elektro zůstává stávající. Splašková kanalizace je odvedena stávajícím způsobem do veřejné kanalizace. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda STIEBEL ELTRON HPA-0 13. Nově je část střechy odvodněna do vsakovacího zařízení – nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích tunelů.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **8. září 2023 (pátek) v 9:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, úřední dny: pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.). Účastníci řízení se mohou v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů vyjádřit k podkladům rozhodnutí do doby vydání rozhodnutí ve věci. Stavební úřad účastníkům řízení stanoví lhůtu **do jednání na místě stavby**, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

*Otisk úředního razítka*

Bc. Dagmar Novosadová  
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby  
*dokument je opatřen elektronickým podpisem*

**Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jaroslav Paprskář, Vigantice č.p. 198, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům:  
parc. č. 2635/1, parc. č. 3, parc. č. 20/6, parc. č. 20/5, parc. č. 20/4, parc. č. 197/2, parc. č. 197/1 v k.ú.  
Dolní Bečva

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvediy

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., - úřední deska

Obecní úřad Dolní Bečva, úřední deska, IDDS: rnsbj6f