

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/068828/2023/No
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/076653/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová
tel: 571661139, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 16.8.2023

datum vypravení: 17.8.2023



Mgr. Václav Knápek
Dolní Bečva 742
756 61 Dolní Bečva

Andrea Opatovská
Dolní Bečva 742
756 61 Dolní Bečva

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Andrea Opatovská, nar. 4.1.1982, Dolní Bečva 742, 756 61 Dolní Bečva,
Mgr. Václav Knápek, nar. 30.4.1977, Dolní Bečva 742, 756 61 Dolní Bečva,
které zastupuje Ing. Aneta Pšenicová, nar. 16.2.1993, Skalka 1636, 756 54 Zubří

(dále jen "žadatel") podali dne 31.7.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, domovní ČOV, splašková kanalizace a zasakovací objekt, dešťová kanalizace, akumulární/retenční nádrž, zasakovací objekt“ Dolní Bečva č.p. 742

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 730, parc. č. 478/14 v katastrálním území Dolní Bečva. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis záměru:

- Stávající část objektu je dvoupodlažní (I.PP+I.NP) ve tvaru nepravidelného obdélníka o půdorysném rozměru 11,06 m x 8,95 m, v jižní a západní části vnitřní dispozice I.NP jsou situovány obytné místnosti, v severní a východní části pak hlavní vstup do objektu, závěťtí, zádveří, šatna a sociální zázemí. V podlaží I.PP se nachází technické zázemí, skladovací a obslužné prostory objektu. Podlaží nejsou propojena vnitřním schodištěm, komunikace mezi podlažními probíhá pouze v rámci exteriéru. Nová přístavba ke stávajícímu rodinnému domu bude jednopodlažní, ve tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 6,90 m x 4,60 m, bude umístěna na pozemku st. p. 730, parc. č. 478/14 v katastrálním území Dolní Bečva. Přístavba bude situována k jižní straně stávajícího objektu, po dokončení stavby bude toto celkové upořádání ve tvaru nepravidelného obdélníka o půdorysných rozměrech 15,66 m x 8,95 m. Přístavba ke stávajícímu objektu bude navazovat v úrovni I.NP. Účelem přístavby a stavebních úprav je zvýšení kapacity objektu realizací dvou nových obytných prostorů - ložnice a dětský pokoj. V úrovni I.NP bude dále realizována venkovní dř. terasa na sloupcích, vč. lehkého dř. schodiště směřujícího na upravený terén zahrady. Terasa je ve tvaru obdélníku (západní strana), navazující na hlavní vnitřní obytný prostor obývacího, jídelního a kuchyňského koutu. Propojení bude zajištěno stavební úpravou stávajícího okenního otvoru, za nové dvoukřídlové francouzské okno.

- Základové konstrukce přístavby tvoří bet. pasy a podkladní bet. deska. Konstrukce obvodových stěn objektu bude zděná, zateplení objektu kontaktním systémem. Stropní konstrukce nad 1. NP - lehký zateplený sádkartonový podhled zavěšený na konstrukci krovu. Střecha bude v provedení dřevěný krov ve tvaru pultové střechy s mírným spádem, se sklonem k jihu. Střešní krytina - plechová, falcovaná.
- Likvidace splaškových vod bude řešena novou domovní splaškovou kanalizací PVC-KG, DN 150 mm, SN8 v délce 33,5 m, napojenou na systém s domovní ČOV Biocleaner BC6 a zasakovacím objektem přečištěných odpadních vod 2,3 m x 1,5 m x 2,0 m s drénem, včetně filtrační a odběrové šachty 1 ks. Dále bude umístěn zemní kabel NN k RN a ŘJ, CYKY 3x1,5; 230V/50Hz, TN-C-S 1+N+PE v délce 16,0 m, objekty budou umístěny na pozemku parc.č. 478/14 v k.ú. Dolní Bečva.
- Likvidace dešťových vod bude řešena vyústěním domovní dešťové kanalizace do akumulární/retenční nádrže GARANTIA Columbus o užitém objemu 6,5 m³ a přepadem do zasakovacího objektu dešťových vod o rozměrech 4,5 m x 4,5 m x 2,0 m na pozemku parc.č. 478/14 v k.ú. Dolní Bečva. Pro objekt je také navržen systém využití tzv. šedé vody (pro účely splachování WC a přívod vody k pračce prádla), zdrojem užitkové vody bude dešťová voda z akumulární/retenční nádrže.
- Systém vytápění je stávající teplovodní, nástěnné radiátory jsou napojené na stávající tepelné čerpadlo vzduch-voda, příprava TUV probíhá pomocí vestavěného zásobníku umístěného v tělese tepelného čerpadla. Stávající systém vytápění a jeho zdroj bude zachován, pouze rozšířen o napojení dvou nových nástěnných topných těles, umístěných v obytných místnostech navržené přístavby v 1. NP. Objekt je zásobován domovním rozvodem pitné vody, napojeným stávající přípojkou na stávající obecní vodovodní řad. Objekt je napojen stávající nadzemní přípojkou na vedení NN ukončenou střešní konzolou, dále pak stávající nadzemní přípojkou na sdělovací vedení. Stávající sjezd a zpevněné plochy.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 11.00, 12.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek a pátek 8 - 11.00, 12.00 - 14.00 hod.). Účastníci řízení se mohou v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů vyjádřit k podkladům rozhodnutí do doby vydání rozhodnutí ve věci.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo

odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby
dokument je opatřen elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který vydal (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm) a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Zároveň je nutno toto oznámení zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Protože se písemnost vyvěšuje na dvou úředních deskách, za den doručení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději 15.den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

Olga Tichá, Dobrková Lhota č.p. 52 – doručení veřejnou vyhláškou

ostatní

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm – k vyvěšení na úřední desku

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f – k vyvěšení na úřední desku