

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/096505/2021/No
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/087758/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová
tel: 571661139, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 19.9.2023

datum vypravení: 21.9.2023



Ing. Pavel Vašek
Závodí 1835
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 11.11.2021 podal

Ing. Pavel Vašek, nar. 17.6.1967, Závodí 1835, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, kterého zastupuje Ing. Věra Vavřínová, Dolní Bečva 547, 756 55 Dolní Bečva

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

„Chata s přístřeškem, opěrná zeď, venkovní krb, zpevněné plochy, Dolní Bečva, lokalita Horní Rozpité, stavba pro rodinnou rekreaci s příslušenstvím (Chata U Polášků, lokalita Horní Rozpité, Dolní Bečva)“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2170/1 (orná půda), dle (geometrického plánu č. 2294-373/2021 st. p. 1555) v katastrálním území Dolní Bečva, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu na místě původní hospodářské budovy. Řízení o dodatečném povolení stavby – chaty s přístřeškem, elektro přípojku NN, opěrnou zeď, venkovní krb a zpevněné plochy. Chata je dvoupodlažní, nepodsklepená, o rozměrech 8,1 x 6,9 m, výška 5,6 m. Objekt chaty je proveden na betonových základových pasech jako sloupková dřevostavba s fasádou a vnitřním obložením z dřevěných desek. Podhled je dřevěný deskový. Dřevěný krov nese sedlovou střechu s krytinou bonský šindel se sklonem 44°. Vytápění objektu příležitostně krbem. Stávající objekt chaty má kompletní napojení na technickou infrastrukturu: přípojka elektro - stávající nadzemní vedení NN (provedení na jižní fasádu), kanalizace dešťová – dva vsakovací objekty, vodovod - napojení na studnu, přípojka splaškové kanalizace - napojení na septik se zemním filtrem a vypouštěním přečištěných vod do vodoteče (potok Horní Rozpité). Dešťová kanalizace je svedena do dvou vsakovacích objektů na dešťovou vodu, dešťové vody jsou zasakovány na pozemku parc. č. 2170/1. Odstavné stání je pro 1 osobní vozidlo. Zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku parc. č. 2170/1, z kamene loženého do betonu kolem chaty jsou lemovány z východní strany

opěrnými zídkami šířky cca 200 mm a výšce 1,25 m (2,1 m), délky 25,10 m. Při jihovýchodním okraji zpevněných ploch je umístěno posezení s venkovním zděným krbem.

- Zastavěná plocha chaty s přístřeškem je 55,80 m²
- Podlahová plocha 73,00 m²
- Obestavěný prostor 120,00 m³

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje do sousedního pozemku parc. č. 2661 v k.ú. Dolní Bečva.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Věra Vavřínová a ověřil Ing. Vladimír Vavřín, ČKAIT 1301504, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení ověřila Ing. Stanislava Michutová, ČKAIT 1301479, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Chata je umístěna na pozemku st.p. 1555, ve vzdálenosti 2,05 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2661; ve vzdálenosti 2,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2661; ve vzdálenosti 12,20 m od společné hranice s pozemkem st.p. 282; ve vzdálenosti 9,40 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2715/2.
3. Podmínky z vydaného sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ, a.s., ze dne 16.6.2023 budou dodrženy a splněny pod zn. 0101959637.
4. Podmínky z vydaného vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona společnosti ČEZ, a.s., ze dne 22.6.2023 budou dodrženy a splněny pod zn. 001135077454.
5. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemku 2170/1 - orná půda v k.ú. Dolní Bečva pro stavbu chaty s přístřeškem na plochu 110 m², budou respektovány podmínky MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odboru ŽP a výstavby ze dne 7.6.2023, pod č.j.: MěÚ-RpR/049068/2023 s tím, že se současně ukládá:
 - Povinnost řídit se zásadami ochrany ZPF.
 - Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.
 - Provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Zaplatit odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rekreační chaty s přístřeškem. Podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o jejich výši rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Výše odvodů je vymezeny orientačně v příloze k žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který stavbu prováděl.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto dodatečného povolení.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Pavel Vašek, nar. 17.06.1967, Závodí č.p. 1835, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 12.10.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby. V tomto oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby stavební úřad poučil stavebníka o možnosti podat ve lhůtě do 30 dnů ode dne zahájení řízení, žádost o dodatečné povolení stavby.

Dne 11.11.2021 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Dále pak stavební úřad dne 1.12.2021 přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto dne 1.12.2021 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.5.2022 a řízení usnesením přerušil. Tato lhůta byla na žádost stavebníka prodloužena, a to usneseními ze dne 20.6.2022, ze dne 26.9.2022, ze dne 24.1.2023, ze dne 28.3.2023, ze dne 4.5.2023.

V průběhu řízení stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti ze dne 10.10.2022. Dále stavebníka dne 11.7.2023 vyzval k doplnění žádosti a řízení usnesením přerušil. Zástupce stavebníka Ing. Věra Vavřínová – stavební úřad požádala o zasilání veškerých dokumentů do datové schránky (bwsjdfh). Žádost byla průběžně doplněna dne 31.5.2022, 30.3.2023, 31.7.2023.

Stavební úřad dne 4.8.2023 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby dne 5.9.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 18.9.2023 stavební úřad vydal výzvu k zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle platného ÚP se pozemek parc. č. 2170/1 v katastrálním území Dolní Bečva nachází v zastavěném území v ploše RI - plochy rodinné rekreace. Hlavním využitím plochy RI je rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci. Přípustným využitím plochy RI jsou stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací. Stavba chaty s přístřeškem je v souladu s hlavním využitím plochy RI, umístění opěrné zdi, venkovního krbu a zpevněných ploch na výše uvedeném pozemku je v souladu s přípustným využitím plochy RI. Stavba je v souladu s Územním plánem Dolní Bečva.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro chatu s přístřeškem. Pozemek je napojen na místní komunikaci. Chata s přístřeškem je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu – přípojka elektro napojena na stávající nadzemní NN, vodovod napojen na studnu, přípojka splaškové kanalizace napojena na tříkomorový septik se zemním filtrem. Likvidace dešťových vod je řešena do dvou vsakovacích objektů na pozemku stavebníka. Stavba ani její část nepřesahuje za hranici stavebního pozemku, odstup stavby od společných hranic pozemků je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje za hranici stavebního pozemku parc. č. 2661 v k.ú. Dolní Bečva.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Součástí žádosti je projektová dokumentace a tato vyjádření a stanoviska:

- Projektová dokumentace ve třech vyhotovení, plná moc v zastupování,
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – listopad 2022,
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 12.10.2022,
- Geometrický plán č. 2294-373/2021 ze dne 15.12.2021,
- MěÚ Rožnov p.R., OŽPV – KZS ze dne 7.6.2023 pod č.j.: MěÚ-RpR/049068/2023,
- MěÚ Rožnov p.R., OŽPV – kopaná studna a vodovod, rozhodnutí povolení k nakládání s vodami dodatečné povolení stavby ze dne 29.3.2023 pod č.j.: MěÚ-RpR/028514/2023,
- MěÚ Rožnov p.R., OŽPV – tříkomorový biologický septik, rozhodnutí povolení k nakládání s vodami dodatečné povolení stavby ze dne 31.7.2023 pod č.j.: MěÚ-RpR/068422/2023,
- Obec Dolní Bečva – stanovisko ze dne 16.8.2022 pod č.j. OÚ-0509/2022,
- SCHKO Beskydy – sdělení ze dne 16.6.2022 pod č.j.: 2168/BE/22-002,
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 27.2.2023 pod č.j. 60733/23,
- ČEZ, a.s. – sdělení ze dne 16.6.2023 pod zn. 0101959637,
- ČEZ, a.s. – vyjádření ze dne 22.6.2023 pod zn. 001135077454,
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 28.2.2023 pod zn. 5002778049,
- VaK, a.s. – vyjádření ze dne 28.2.2023 pod č. 542/2023,
- Obecní úřad Dolní Bečva, silniční správní úřad – rozhodnutí o povolení připojení k MK ze dne 29.6.2023 pod č.j. OÚ-1091/2023,
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE – sdělení ze dne 21.6.2023 pod č.j.KRPZ-57664-6/ČJ-2023-151506,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 27.2.2023 pod zn.č. E11376/23,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 27.2.2023 pod zn.č. 230227-2330524321,
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 16.6.2023 pod zn. 0700716489,
- ČEZ, a.s. – sdělení ze dne 16.6.2023 pod zn. 0201586571.

Při vymezování okruhu účastníků řízení v dodatečném povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením §85 a §109 stavebního zákona je stavebník, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemku dotčeného stavbou, vlastníci staveb na pozemcích dotčených stavbou, vlastníci sousedních pozemků, kteří mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou v místě stavby a obec, na jejímž území se stavba nachází. Účastníky řízení jsou: Ing. Pavel Vašek v zastoupení Ing. Věrou Vavřínovou, ČEZ Distribuce, a.s., Obec Dolní Bečva, věcné břemeno - Ředitelství silnic a dálnic ČR, věcné břemeno - Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, a účastníci řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům: st.p. 282, parc. č. 2167/2, parc. č. 2169, parc. č. 2173, parc.č. 2661, parc. č. 2715/2 v k.ú. Dolní Bečva, (doručeno veřejnou vyhláškou). Protože se jedná o stavbu malého rozsahu, proto vlastnictví a ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Otisk úředního razítka

Bc. Dagmar Novosadová
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby
dokument je opatřen elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 7500 Kč byl zaplacen dne 19.9.2023.

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Věra Vavřínová, IDDS: bwsjdfh

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IDDS: qrsau55

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům:
st.p. 282, parc. č. 2167/2, parc. č. 2169, parc. č. 2173, parc.č. 2661, parc. č. 2715/2 v k.ú. Dolní Bečva

dotčené správní úřady

MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Obec Dolní Bečva, Obecní úřad Dolní Bečva - silniční správní úřad, IDDS: rnsbj6f

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

ostatní

MěÚ Rožnov p.R., úřední deska

Obecní úřad Dolní Bečva, úřední deska, IDDS: rnsbj6f