

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**Oddělení výstavby**

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/068828/2023/No  
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/094693/2023  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Bc. Dagmar Novosadová  
tel: 571661139, email: dagmar.novosadova@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 26.9.2023

datum vypravení: 27.9.2023



**Olga Tichá**  
**Dobrková Lhota č.p. 52**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.7.2023 podali

**Andrea Opatovská, nar. 4.1.1982, Dolní Bečva 742, 756 61 Dolní Bečva,**  
**Mgr. Václav Knápek, nar. 30.4.1977, Dolní Bečva 742, 756 61 Dolní Bečva,**  
**které zastupuje Ing. Aneta Pšenicová, nar. 16.2.1993, Skalka 1636, 756 54 Zubří**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

**v e**

**s p o l e č n ě m ú z e m n í m a s t a v e b n í m ř í z e n í m**

na stavbu:

**„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, domovní ČOV, splašková kanalizace a zasakovací objekt, dešťová kanalizace, akumulační/retenční nádrž, zasakovací objekt“ Dolní Bečva č.p. 742**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 730 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 478/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh a účel záměru: jedná se o stavební úpravy a přístavbu rodinného domu, domovní ČOV, splaškovou kanalizaci a zasakovací objekt, dešťovou kanalizaci, akumulační/retenční nádrž, zasakovací objekt.

Umístění a provedení záměru na pozemku: záměr bude umístěn a proveden na pozemku st.p. 730, parc.č. 478/14 v katastrálním území Dolní Bečva, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen "situační výkres").

Vymezení území dotčeného vlivy záměru: vliv požárně nebezpečného prostoru stavby nezasahuje za hranici stavebního pozemku.

Popis stavebního záměru:

- **Přístavba** ke stávajícímu rodinnému domu (jižní strana) bude umístěna na pozemku st.p. 730, parc.č. 478/14 v katastrálním území Dolní Bečva, ve vzdálenosti 2,100 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc. č. 478/10; ve vzdálenosti 5,570 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc.č. 478/15; ve vzdálenosti 12,230 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc.č. 478/33, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250.
- Nová přístavba ke stávajícímu rodinnému domu bude jednopodlažní, ve tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech 6,90 m x 4,60 m, bude umístěna na pozemku st. p. 730, parc. č. 478/14 v katastrálním území Dolní Bečva. Přístavba bude situována k jižní straně stávajícího objektu, po dokončení stavby bude toto celkové upořádání ve tvaru nepravidelného obdélníka o půdorysných rozměrech 15,66 m x 8,95 m. Přístavba ke stávajícímu objektu bude navazovat v úrovni I.NP. Účelem přístavby a stavebních úprav je zvýšení kapacity objektu realizací dvou nových obytných prostorů - ložnice a dětský pokoj. Základové konstrukce přístavby tvoří bet. pasy a podkladní bet. deska. Konstrukce obvodových stěn objektu bude zděná, zateplení objektu kontaktním systémem. Stropní konstrukce nad I.NP - lehký zateplený sádkartonový podhled zavěšený na konstrukci krovu. Střeška bude v provedení dřevěný krov ve tvaru pultové střešky s mírným spádem, se sklonem k jihu. Střešní krytina - plechová, falcovaná. Stavební úpravy stávajícího RD spočívají v: nových okenních, popř. dveřních otvorech, odstranění nenosných příček mezi m.č. 108 a 110, m.č. 106, mezi m.č. 104 a 105, ve změně tvaru střešky nad m.č. 107 a m.č. 110, stávající pultová střeška bude nahrazena novou sedlovou střechou o výšce + 4,020 m.
- **Přístavba venkovní terasa** bude umístěna na pozemku st.p. 730, parc.č. 478/14 v katastrálním území Dolní Bečva, ve vzdálenosti 9,230 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc. č. 478/33; ve vzdálenosti 6,700 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc.č. 478/10, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250.
- V úrovni I.NP bude dále realizována venkovní dř. terasa na sloupcích, o ploše 22,40 m<sup>2</sup>, vč. lehkého dř. schodiště směřujícího na upravený terén zahrady. Terasa bude ve tvaru obdélníku (západní strana), navazující na hlavní vnitřní obytný prostor obývacího, jídelního a kuchyňského koutu. Propojení bude zajištěno stavební úpravou stávajícího okenního otvoru, za nové dvoukřídlové francouzské okno.
- Stávající část objektu je dvoupodlažní (I.PP+I.NP) ve tvaru nepravidelného obdélníka o půdorysném rozměru 11,06 m x 8,95 m, v jižní a západní části vnitřní dispozice I.NP jsou situovány obytné místnosti, v severní a východní části pak hlavní vstup do objektu, zástřešení, šatna a sociální zázemí. V podlaží I.PP se nachází technické zázemí, skladovací a obslužné prostory objektu. Podlaží nejsou propojena vnitřním schodištěm, komunikace mezi podlažími probíhá pouze v rámci exteriéru.

Stavba obsahuje: stávající bytovou jednotku

- Zastavěná plocha RD ..... 85,30 m<sup>2</sup>
  - Přístavba RD ..... 32,80 m<sup>2</sup>
  - Zastavěná plocha celkem ..... 118,10 m<sup>2</sup>
  - Užitná plocha ..... 146,00 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor ..... 430,00 m<sup>3</sup>
- Likvidace splaškových vod bude řešena novou domovní splaškovou kanalizací PVC-KG, DN 150 mm, SN8 v délce 33,5 m, napojenou na systém s domovní ČOV Biocleaner BC6 a zasakovacím objektem přečištěných odpadních vod 2,3 m x 1,5 m x 2,0 m s drénem, včetně filtrační a odběrové šachty 1 ks. Domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 478/14 v k.ú. Dolní Bečva, ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc. č. 478/25; ve vzdálenosti 6,40 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc. č. 478/33. Zasakovací objekt přečištěných odpadních vod bude umístěn na pozemku parc.č. 478/14 v k.ú. Dolní Bečva, ve vzdálenosti 6,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc. č. 478/25; ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc. č. 478/33. Dále bude umístěn zemní kabel NN k RN a ŘJ, CYKY 3x1,5; 230V/50Hz, TN-C-S 1+N+PE v délce 16,0 m, objekty budou umístěny na pozemku parc.č. 478/14 v k.ú. Dolní Bečva.

- Likvidace dešťových vod bude řešena vyústěním domovní dešťové kanalizace do akumulární/retenční nádrže GARANTIA Columbus o užitém objemu 6,5 m<sup>3</sup> a přepadem do zasakovacího objektu dešťových vod o rozměrech 4,5 m x 4,5 m x 2,0 m na pozemku parc.č. 478/14 v k.ú. Dolní Bečva, ve vzdálenosti 9,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc. č. 478/25; ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 478/14 a parc. č. 478/33. Pro objekt je také navržen systém využití tzv. šedé vody (pro účely splachování WC a přívod vody k pračce prádla), zdrojem užitkové vody bude dešťová voda z akumulární/retenční nádrže.
- Systém vytápění je stávající teplovodní, nástěnné radiátory jsou napojené na stávající tepelné čerpadlo vzduch-voda, příprava TUV probíhá pomocí vestavěného zásobníku umístěného v tělese tepelného čerpadla. Stávající systém vytápění a jeho zdroj bude zachován, pouze rozšířen o napojení dvou nových nástěnných topných těles, umístěných v obytných místnostech navržené přístavby v 1. NP. Objekt je zásobován domovním rozvodem pitné vody, napojeným stávající přípojkou na stávající obecní vodovodní řad. Objekt je napojen stávající nadzemní přípojkou na vedení NN ukončenou střešní konzolou, dále pak stávající nadzemní přípojkou na sdělovací vedení. Stávající sjezd a zpevněné plochy.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna pozemku st.p. 730, parc.č. 478/14 v katastrálním území Dolní Bečva, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3 v zpracovaném na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením měřítko 1:250 vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen "situační výkres").
2. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Chytka; zodpovědný projektant Ing. Jiří Hrabovský, ČKAIT 1301178, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, jakékoli změny nesmí být provedeny bez projednání stavebním úřadem.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s § 157 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, OŽPV dne 18.4.2023 sp.zn.: MěÚ/OŽPV/028351/2023/VH/Čo-231/Zs, č.j.: MěÚ-RpR/033695/2023 vydal závazné stanovisko ke stavbě domovní ČOV k RD:

### Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivo Hradil-VODOPROJEKT, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1300421; případné změny musí být projednány s vodoprávním úřadem.
2. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
3. Jelikož se jedná o stavbu vodního díla, bude stavba prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen v průběhu realizace stavby dodržet povinnosti a podmínky uvedené v § 152 stavebního zákona a dodržovat podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí.
4. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
  - a) Jelikož vodní dílo není jednoduchá ani drobná stavba, je stavebník povinen zajistit realizaci vodního díla prostřednictvím oprávněného stavebního podnikatele.

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury a provozovatelů sítí technické a dopravní infrastruktury, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
  - CETIN a.s. Praha – vyjádření ze dne 16.3.2023 pod č.j.: 80726/23,
  - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – sdělení ze dne 16.3.2023 pod zn.: 0101906691,
  - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření ze dne 28.3.2023 pod zn.: 001132782171.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto společného povolení.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrea Opatovská, nar. 4.1.1982, Dolní Bečva 742, 756 61 Dolní Bečva

Mgr. Václav Knápek, nar. 30.4.1977, Dolní Bečva 742, 756 61 Dolní Bečva

### **Odůvodnění:**

Dne 31.7.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.8.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Dokumentaci stavby posoudila ve stanovené lhůtě 15 dnů a současně vydala závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Zlínského kraje. Stavební úřad rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dále byli účastníci řízení poučeni, že ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli účastníci řízení rovněž poučeni o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. Stavební úřad dne 21.9.2023 vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jedná se o soubor staveb v působnosti obecného stavebního a speciálního stavebního úřadu. Příslušnost k vydání společného povolení se řídí příslušnosti k povolení stavby hlavní v souboru staveb, což je v tomto případě rodinný dům. V tomto případě dotčeným orgánem je vodoprávní úřad a pro potřeby vydání společného povolení vydal závazné stanoviska.

Záměr je dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný dle závazného stanoviska orgánu územního plánování, v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 30.6.2023 pod č.j.: MěÚ-RpR/056619/2023. Dle platného ÚP se pozemky st.p. 730 a parc. č. 478/14 v k.ú. Dolní Bečva nacházejí v zastavitelné ploše BI – plochy bydlení – bydlení individuální, plocha BI č. 1001. Hlavním využitím plochy BI je bydlení v rodinných domech, přípustným využitím plochy BI je umístění dopravní a technické infrastruktury, umístění splaškové kanalizace a zasakovacího objektu napojené na ČOV, dešťové kanalizace a objektů na ní je v souladu s přípustným využitím plochy BI. Záměr je v souladu s územním plánem.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným

uspořádáním umožňuje využití pro stavbu k bydlení. Pozemek je dopravně napojen na stávající komunikaci. Parkování je navrženo na zpevněné ploše na pozemku stavebníka. Stavba je napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – nadzemní vedení NN, vodovodní řad, sdělovací vedení. Stavba bude nově napojena na domovní ČOV, přečištěné odpadní vody budou odváděny do zasakovacího objektu na pozemku stavebníka, na dešťovou kanalizaci + akumulární/retenční nádrž, zasakovací objekt. Vytápění je napojeno na stávající tepelné čerpadlo. Stavba ani její část nepřesahuje za hranici stavebního pozemku, odstup stavby od společných hranic pozemků je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Požárně nebezpečný prostor stavby RD nezasahuje za hranici stavebního pozemku. Stavba samotná není zdrojem hluku a významné stacionární ani liniové zdroje hluku se v lokalitě nenacházejí. Kladné závazné stanovisko vydala ke stavbě KHS Zlínského kraje ze dne ze dne 30.8.2023 pod č.j.: KHSZL 23020/2023. Stavba je navržena ve III. zóně CHKO Beskydy, v zastavěném území obce Dolní Bečva, závazné stanovisko ke stavbě vydala SCHKO Beskydy v Rožnově p. R., ze dne ze dne 19.5.2023 pod č.j.: 2479/BE/23.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Světlé výšky místností splňují vyhlášku. Pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení a proslunění, jsou vytápěné. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavba bude chráněna protiradonovým opatřením navrženým v projektové dokumentaci a opatřena hromosvodem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti byly doloženy podklady k vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace vypracována oprávněnou osobou včetně požárně bezpečnostního řešení,
- Plná moc v zastupování,
- Protokol radonového indexu pozemku ze dne 20.1.2023,
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 14.5.2023,
- Hydrologické vyjádření, vypouštění odpad. vod z ČOV, posouzení dešťových vod – prosinec 2022,
- CETIN a.s. Praha – vyjádření ze dne 16.3.2023 pod č.j.: 80726/23,
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – sdělení ze dne 16.3.2023 pod zn.: 0101906691,
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření ze dne 28.3.2023 pod zn.: 001132782171,
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha – vyjádření ze dne 16.3.2023 pod č. 0700678079,
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 16.3.2023 pod zn.: 5002789233,
- VaK Vsetín, a.s. – vyjádření ze dne 17.3.2023 pod č. 747/2023,
- MěÚ Rožnov p. R., OŽP – KZS ze dne 18.4.2023 pod č.j.: MěÚ-RpR/033695/2023,
- MěÚ Rožnov p. R., OŽP – KZS ze dne 30.6.2023 pod č.j.: MěÚ-RpR/056619/2023,
- Hasičský zách. sbor Zlínského kraje – sdělení ze dne 28.6.2023 pod č.j.: HZSZL-2157-2/VS-2023,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 30.8.2023 pod č.j.: KHSZL 23020/2023,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Beskydy – závazné stanovisko ze dne 19.5.2023 pod č.j.: 2479/BE/23,
- Obecní úřad Dolní Bečva – vyjádření ze dne 7.6.2023 pod zn. OÚ/0950/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Přičemž podmínky jejich ochrany byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 94k, a to stavebník Andrea Opatovská a Mgr. Václav Knápek, které zastupuje Ing. Aneta Pšenícová. Stavebník je vlastníkem dotčených pozemků. Účastníkem řízení je dále pak sousední vlastník pozemku Ing. Drahošlav Jedlička, JUDr. Jana Jedličková, Olga Tichá-nedostatečně identifikovatelný vlastník sousedního pozemku parc.č. 478/33, Martina Olivíková, a Obec Dolní Bečva na jejímž území je stavba navržena; zástavní právo smluvní Hypoteční banka, a.s., vlastník technické infrastruktury společnost CETIN a.s., a společnost ČEZ Distribuce a.s. Vlastnická práva

vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich nebudou povolením stavby přímo dotčena. Jedná se o stavbu pro bydlení malého rozsahu.

Z předložených dokladů, projektové dokumentace a zpracovaných posudků vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavební úřad podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené projektové dokumentace, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných právními předpisy.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Otisk úředního razítka*

Bc. Dagmar Novosadová  
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby  
*dokument je opatřen elektronickým podpisem*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který vydal (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm) a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Zároveň je nutno toto oznámení zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Protože se písemnost vyvěšuje na dvou úředních deskách, za den doručení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději 15.den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

**Vyvěšeno dne:** ..... **Sejmuto dne** .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci

Olga Tichá, Dobrková Lhota č.p. 52 – doručení veřejnou vyhláškou

ostatní

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm – k vyvěšení na úřední desku

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f – k vyvěšení na úřední desku