

Máte zájem si pořídit bydlení ještě v roce 2011 se sníženou sazbou DPH

10%? Využijte mimořádné nabídky obce Dolní Bečva na vestavbu bytů v obecní multifunkční budově na náměstí – nabídka platí pro třetí kolo druhé výzvy

Obec Dolní Bečva jako vlastník níže uvedených staveb a souvisejících stavebních pozemků vyhláší podle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích opakovaný **záměr na výstavbu a prodej 2 bytů včetně zázemí a podílu na společných částech multifunkční budovy a zastavěných pozemcích.** Prostory pro výstavbu bytů se nachází v multifunkční budově na pozemích p. č. 1166 o výměře 338 m² a p. č. 1167 o výměře 712 m² v k.ú. a obci Dolní Bečva. **V případě dostatečného zájmu je výstavba bytů plánována ve IV. čtvrtletí 2011 z finančních prostředků budoucích majitelů prostřednictvím obce.**

Prostory pro byty se nacházejí v zatepleném dvojpodlažním objektu v centru obce u nového náměstí. Budova je situovaná v klidném a atraktivním prostředí Beskyd, **v blízkosti zdravotního střediska, základní a mateřské školy, zastávky veřejné autobusové dopravy, obecního úřadu s poštou, lékárny, sportovního zařízení, parkoviště pro osobní vozidla, cyklostezky a turistické stezky. Vzdálenost od Rožnova pod Radhoštěm je 5 km. Obec s 1850 obyvateli má velmi dobrou dopravní obslužnost a vybavenost.**

Vnitřní uspořádání multifunkční budovy:

Suterén: sklepy bytů, přízemí: cukrárna-kavárna, obchod se smíšeným zbožím, WC, sauna-posilovna, patro: byty, podkroví: kotelna pro nebytové prostory, **byty směrem k náměstí mají možnost budoucí vestavby o další místnosti v půdním prostoru pro nadstandardní bydlení.**

Stavebně-technické informace: ohřev TUV a vytápění bytů elektřinou se samostatným měřením za každý byt (vytápění bytů lze změnit dohodou zájemců o byt na centrální plynové). Všechny mají balkon, WC, koupelnu nebo sprchový kout a sklep. box.

Orientační cena a velikost bytů bez balkonů:

A7/1+KK+šatna/43,83 m²/ - 800 tis. Kč, A8/2+KK/61,38 m²/ - 1,1 mil.Kč

Další podmínky a požadavky na podání písemné žádosti s vyjádřením zájmu o konkrétní byt jsou zveřejněny www.dolnibecva.cz/obecni-urad/uredni-deska od 19.9. do 4.10. 2011. Prohlídku prostor určených pro výstavbu bytů lze dohodnout na OÚ. Písemnou žádost s vyjádřením zájmu o byt lze podat na podatelnu OÚ Dolní Bečva v termínu 3. - 4. 10. 2011 při splnění podmínek a požadavků obce.