

# Podmínky žádosti s vyjádřením zájmu o byt

## Obsah přihlášky:

jméno, příjmení, datum narození a bydliště zájemce (případně adresa pro doručování), telefonický nebo emailový kontakt, u právnické osoby název firmy, sídlo a IČ), bankovní spojení pro vrácení kauce, souhlas s podmínkami výběrového řízení, označení čísla bytu (A6-A10) o který zájemce projevuje zájem. V případě zájmu o více bytů (pro případ, že na stejný byt bude více zájemců a zájemce ve výběrovém řízení na první byt nebude vybrán), uvede zájemce maximálně 3 byty s pořadím priority zájmu o jednotlivé byty.

## Způsob podání přihlášky:

Přihláška bude zájemcem zaslána v uzavřené obálce s označením „výběrové řízení – byty v multifunkční budově Dolní Bečva“ s uvedením jména a adresy odesílatele na adresu Obecního úřadu Dolní Bečva, **756 55 Dolní Bečva č. p. 340** nebo doručena osobně na podatelnu obecního úřadu.

## Termín doručení přihlášky:

Za řádně doručenou přihlášku je považována přihláška, která byla doručena na podatelnu obecního úřadu nejpozději v den, který byl stanoven jako poslední den určený pro doručení přihlášky.

Přihlášku lze zaslat nebo doručit na Obecní úřad Dolní Bečva ve dnech **13. 9. 2011 – 19. 9. 2011**.

Posledním dnem pro doručení přihlášky je **19. 9. 2011 do 12,00 hodin**.

## Kauce

Podmínkou pro přijetí přihlášky do výběrového řízení je povinnost zájemce složit na pokladně OÚ vratnou kauci ve výši 10.000,- Kč nejpozději do **19.9.2011 do 12,00 hodin**. Nebude-li kauce zaplacená v určeném termínu, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena. V případě složení kauce bankovním převodem je považován za den zaplacení kauce den jejího připsání na výše uvedený účet **obce**.

## Výběr přihlášených uchazečů

1/Výběr zájemců bude uskutečněn za účasti zájemců na jednání výběrové komise jmenované radou obce dne **19.9.2011 ve 12,00 hodin v zasedací síni OÚ**. V případě zastoupení zájemce je nutno předložit plnou moc zmocnitele, u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku.

2/Po zahájení jednání výběrové komise budou otevřeny obálky zaslané zájemci, zkontrolován obsah přihlášky, zda odpovídá zadaným podmínkám a zjištěno, zda zájemce zaslal včas požadovanou kauci. Následně bude sestaveno pořadí zájemců o jednotlivé byty.

3/Pokud o jeden byt bude projeven zájem ze strany více zájemců, rozhodne výběrová komise o výběru zájemce na základě cenové nabídky, kterou učiní zájemci o tento byt obálkovou

metodou přímo na jednání výběrové komise. Nabídka zájemců musí být vyšší než zveřejněná orientační cena bytu. Právo na uzavření smlouvy k příslušnému bytu získá zájemce s nejvyšší nabídkou. Bude-li podáno několik nejvyšších nabídek se shodnou cenou, bude opětovně proveden výběr obálkovou metodou mezi zájemci, kteří učinili tuto nejvyšší shodnou nabídku.

4/Výběr zájemců o byty bude projednáván v pořadí podle počtu přihlášek na jednotlivé byty. Nevybraní zájemci (pokud o to projeví zájem), budou zařazeni do výběru pro další byty v pořadí v jakém je uvedli ve své přihlášce.

5/ Nebude-li o některý z nabízených bytů projevěn žádný zájem, může o tento byt požádat kterýkoliv z neuspokojených přihlášených zájemců přímo na výběrovém řízení. Projeví-li o tento byt více zájemců, bude opět mezi nimi rozhodnuto obálkovou metodou s tím, že právo na uzavření smlouvy k příslušnému bytu získá zájemce s nejvyšší nabídkou.

6/ Výsledek výběru zájemců o výstavbu bytů bude zveřejněn na webových stránkách obce.

7/ Nebude-li projevěn zájem o některý z bytů, vyzývatel (**obec**) uskuteční III. kolo výběrového řízení za obdobných podmínek.

#### **Vrácení kaucí:**

Složená kauce bude vrácena zpět těm zájemcům, kterým nebylo přiděleno právo na uzavření smlouvy k příslušnému bytu v multifunkční budově na Dolní Bečvě do 15-ti dnů od ukončení výběrového řízení. Vybraným zájemcům bude složená kauce vrácena do 10-ti dnů po podpisu smlouvy k příslušnému bytu. V případě, že některý ze zájemců neuzavře s obcí příslušnou smlouvu k bytu o který projevil zájem, složená kauce propadá ve prospěch obce na úhradu nákladů spojených s tímto výběrovým řízením. Takto uvolněný byt bude nabídnut neuspokojeným zájemcům. Způsob jejich výběru bude určen radou obce.

#### **Navýšení ceny bytu:**

Vyhlašovatel si vyhrazuje zvýšit cenu bytu dosud zveřejněnou jako orientační max. o 5% **vzhledem k tomu, že v současné době probíhá zadávací řízení na dodavatele vestavby bytů, které není ukončeno a není známá skutečná cena zakázky.** V případě, že dojde ke zvýšení ceny bytu o částku vyšší než 5%, má právo zájemce od závazku uzavřít smlouvu k příslušnému bytu odstoupit. V tomto případě má zájemce právo na vrácení složené kaucí.

#### **Ostatní podmínky:**

Vyhlašovatel výběrového řízení – Obec Dolní Bečva je oprávněna kdykoliv toto výběrové řízení zrušit bez uvedení důvodu. V tomto případě je povinna vrátit složenou kauci zájemcům ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne zrušení výběrového řízení.

Výzva na projevnutí zájmu o konkrétní byt bude zveřejněna v termínu **2.-19.9.2011** na webu obce a ve Spektru Rožnovska, dispozice bytů v multifunkční budově bude umístěna na webu obce a ve velké zasedací síni OÚ v termínu **2.-19.9.2011**. **Zájemcům o byt bude umožněna prohlídka prostor určených pro vestavbu bytů po dohodě s OÚ.**

Následně pověřená advokátní kancelář projedná se zájemci podmínky vestavby bytů (založení právního subjektu budoucích vlastníků bytů, organizaci vestavby bytů obcí, průběžné financování vestavby bytů zájemci prostřednictvím obce, majetkoprávní záležitosti – smlouvy k jednotlivých bytů apod.). Podmínky výstavby bytů schválí ZO nejpozději dne 19.9.2011. Organizaci zadávacího zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele výstavby bytů zajistí obec na své náklady. Organizaci výstavby bytů zajistí obec z průběžného financování zájemců v termínu 10.-12. měsíc 2011.