

## Máte zájem si pořídit bydlení ještě v roce 2011 se sníženou sazbou DPH

**10%? Využijte mimořádné** nabídky obce Dolní Bečva na vestavbu bytů v obecní multifunkční budově na náměstí – nabídka platí pro druhé kolo druhé výzvy

Obec Dolní Bečva jako vlastník níže uvedených staveb a souvisejících stavebních pozemků vyhláší podle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích opakovaný **záměr na výstavbu a prodej 5 bytů včetně zázemí a podílu na společných částech multifunkční budovy a zastavěných pozemcích.** Prostory pro výstavbu bytů se nachází v multifunkční budově na pozemích p. č. 1166 o výměře 338 m<sup>2</sup> a p. č. 1167 o výměře 712 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Bečva. **V případě dostatečného zájmu je výstavba bytů plánována ve IV. čtvrtletí 2011 z finančních prostředků budoucích majitelů prostřednictvím obce.**

**Prostory pro byty se nacházejí v** zatepleném dvojpodlažním objektu v centru obce u nového náměstí. Budova je situovaná v klidném a atraktivním prostředí Beskyd, **v blízkosti zdravotního střediska, základní a mateřské školy, zastávky veřejné autobusové dopravy, obecního úřadu s poštou, lékárny, sportovního zařízení, parkoviště pro osobní vozidla, cyklostezky a turistické stezky. Vzdálenost od Rožnova pod Radhoštěm je 5 km. Obec s 1850 obyvateli má velmi dobrou dopravní obslužnost a vybavenost.**

### **Vnitřní uspořádání multifunkční budovy:**

Suterén: sklepy bytů, přízemí: cukrárna-kavárna, obchod se smíšeným zbožím, WC, sauna-posilovna, patro: byty, podkroví: kotelna pro nebytové prostory, **byty směrem k náměstí mají možnost budoucí vestavby o další místnosti v půdním prostoru pro nadstandardní bydlení.**

**Stavebně-technické informace:** ohřev TUV a vytápění bytů elektřinou se samostatným měřením za každý byt (vytápění bytů lze změnit dohodou zájemců o byt na centrální plynové). Všechny mají balkon, WC, koupelnu nebo sprchový kout a sklep. box.

### **Orientační cena a velikost bytů bez balkonů:**

**A6/2+KK/52,06 m<sup>2</sup>/ - 900tis.Kč, A7/1+KK+šatna/43,83 m<sup>2</sup>/ - 800 tis. Kč, A8/2+KK/61,38 m<sup>2</sup>/ - 1,1 mil.Kč, A9/ 2+KK/61,35 m<sup>2</sup>/ - 1,1 mil. Kč, A10/2+KK/53,90 m<sup>2</sup>/ - 950 tis. Kč,**

Další podmínky a požadavky na podání písemné žádosti s vyjádřením zájmu o konkrétní byt jsou zveřejněny [www.dolnibecva.cz/obecni-urad/uredni-deska](http://www.dolnibecva.cz/obecni-urad/uredni-deska) od 2.9. do 19.9. 2011. Prohlídku prostor určených pro výstavbu bytů lze dohodnout na OÚ. Písemnou žádost s vyjádřením zájmu o byt lze podat na podatelnu OÚ Dolní Bečva v termínu 13.-19.9. 2011 při splnění podmínek a požadavků obce.