

**Obec Dolní Bečva**  
Zlínský kraj, 756 55 Dolní Bečva č.p. 340  
Tel., fax: 571 647 168  
E-mail: obec@dolnibecva.cz

**Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Bečva  
Datum vydání: 21.6.2010  
Číslo usnesení: 271.06.1.2010  
Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor  
výstavby a ÚP  
Jméno a příjmení: Ing. Lenka Vojkůvková  
Funkce: vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Podpis:

**Opatření obecné povahy č. 1/2010 -  
- ZMĚNA Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU DOLNÍ  
BEČVA**

Zastupitelstvo obce Dolní Bečva jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**vydává**

**změnu č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva**

**Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:**

Nově se vymezují tyto plochy:

ZM 13/2	plocha technické vybavenosti - T
ZM 13/3	plocha pro bydlení rozptýlené s možností chovu domácího zvířectva - B
ZM 13/5	plocha pro bydlení rozptýlené s možností chovu domácího zvířectva - B
ZM 13/6	plocha pro bydlení rozptýlené s možností chovu domácího zvířectva - B
ZM 13/7	plocha bydlení - BC, plocha občanské vybavenosti - OV
ZM 13/8	plocha bydlení - BC (doplnění regulativu o přípustné činnosti - výrobní služby)
ZM 13/9	plocha bydlení - BC

Pro vymezené funkční plochy platí regulativy, uvedené v obecně závazných vyhláškách obce Dolní Bečva.

V rámci **Změny č. 13 ÚPNSÚ** se doplňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch - **BC - bydlení** dané obecně závaznou vyhláškou obce Dolní Bečva takto:

- podmíněně přípustné využití:  
pro plochu ZM 13/8 jsou přípustné výrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí.  
Pro plochu ZM 13/9 je nutno před výstavbou, t.j. v rámci územního a stavebního řízení, doložit způsob ochrany chráněného venkovního prostoru staveb rodinných domů před hlukem navazujícího výrobního areálu Dolní Bečva, nebo doložit skutečnost, že plocha není ovlivněna nadměrným hlukem překračujícím hygienické limity hluku.

V rámci **Změny č. 13 ÚPNSÚ** se doplňují pro celé území obce podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch - **B - bydlení s možností chovu drobného domácího zvířectva** takto:

- přípustné činnosti:  
Připouštějí se půdní vestavby do nevyužitých podkroví stávajících objektů

**Textová a grafická část návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva** (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha

#### **I. NÁVRH ZMĚNY Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ DOLNÍ BEČVA**

A. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 13 ÚPNSÚ

B. GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 13 ÚPNSÚ

### **Odůvodnění**

#### **Postup při pořízení změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva:**

**Záměr** na pořízení změny č. 13 byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Dolní Bečva.

Požadavek změny pro lokality č. 13/2 a 13/3 byl projednán a schválen na 11. zasedání zastupitelstva obce Dolní Bečva dne 16. 06. 2008 pod bodem 8.2.,

požadavek změny pro lokalitu č. 13/5 byl projednán a schválen na 21. zasedání rady obce dne 07. 07. 2008 pod bodem 3.1.,

požadavek změny pro lokality č. 13/6 a 13/7 byl projednán a schválen na 16. zasedání zastupitelstva obce dne 15.12. 2008 pod bodem 9.,

požadavek změny pro lokality č. 13/8 a 13/9 byl projednán a schválen na 17. zasedání zastupitelstva obce dne 02.02.2009 pod bodem 3.4.1. a 3.4.2.

**Zadání** - Na podkladě žádosti obce Dolní Bečva ze dne 26.08.2008, 07.01.2009 a 03.02.2009 zpracoval pořizovatel návrh zadání. Zahájení projednání návrhu zadání bylo oznámeno Veřejnou vyhláškou na úřední desce v Rožnově pod Radhoštěm (vyvěšeno 24.03.2009, sejmuto 24.04.2009) a na úřední desce obce Dolní Bečva (vyvěšeno 25.03.2009, sejmuto 27.04.2009) a dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo jednotlivě rozesláno Oznámení zahájení projednání návrhu zadání změny č. 13 ÚPN SÚ Dolní Bečva. Na základě připomínek dotčených orgánů bylo zadání upraveno. Upravené Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Dolní Bečva dne 29.06.2009 na 21. zasedání zastupitelstva obce Dolní Bečva pod bodem 5.1.

**Koncept** změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva nebyl zpracován.



**Návrh** – Na základě schváleného zadání změny č. 13 ÚPN SÚ Dolní Bečva zpracoval projektant Ing. arch. Pavel Pazdziora, Slovanská 10, 741 01 Nový Jičín, návrh a odůvodnění změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva.

Společné jednání o návrhu změny č. 13 územního plánu se uskutečnilo dne 09.02.2010 v souladu s § 50 stavebního zákona. Návrh změny byl zaslán v souladu s § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu k posouzení dne 30.03.2010. Stanovisko nadřízeného orgánu - Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu - bylo vydáno dne 07.04.2010 pod č.j. KUZL 21530/2010 ÚP-Zd.

Řízení o územním plánu spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona dne 14.04.2010, veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu proběhlo dne 08.06.2010 na Městském úřadě v Rožnově pod Radhoštěm.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem paní Ing. Pavlou Novosadovou pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva a předložil zastupitelstvu obce Dolní Bečva dle § 54 návrh na vydání OOP č. 1/2010 - změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva - s jeho odůvodněním.

Úplné znění, tj. textová a grafická část změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva včetně dokladů o jeho pořízení je v souladu s § 165 odst.1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Dolní Bečva.

**Textová a grafická část odůvodnění změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva** (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ DOLNÍ BEČVA**

**C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 13 ÚPNSÚ**

**D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 13 ÚPNSÚ**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně:

### **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.

Řešené území se nachází v SOB2 Specifická oblast Beskydy, pro změnu č. 13 ÚPNSÚ Dolní Bečva nevyplývají z Politiky územního rozvoje žádné konkrétní požadavky.

*Vyhodnocení:* návrh změny č. 13 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, vydané zastupitelstvem Zlínského kraje 10.9.2008 pod č. usn. . 0761/Z23/08, stanovují pro území obce Dolní Bečva plochu suché vodní nádrže PN13 a plochy a koridory pro ÚSES PU09, PU79, PU149, PU150. Žádná z těchto VPS a VPO se nedotýká změny č. 13.

*Vyhodnocení:* návrh změny č. 13 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

### **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Navrhovanou změnou nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu, návrh respektuje architektonické hodnoty území.

### **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.



4. **Vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:**  
Návrh změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva byl projednán s dotčenými orgány, chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, a dle jejich uplatněných stanovisek byl návrh změny č. 13 upraven.  
K rozporu ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva v průběhu projednávání nedošlo.  
Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je přílohou tohoto opatření obecné povahy jako příloha III.
5. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**  
Ze schváleného zadání změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.  
Dle Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ve věci „Zaslání návrhu zadání změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva“ ze dne 27.04.2009, č.j. KUZL 19786/2009 není nutno posoudit změnu č. 13 ÚPN SÚ Dolní Bečva z hlediska vlivů na životní prostředí.  
Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik je přílohou tohoto opatření obecné povahy jako příloha IV.
6. **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**  
Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn, vyhodnocení vlivů změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.
7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**  
Změna č. 13 řeší změnu využití 1 lokality na technickou vybavenost, 3 lokalit na plochu rozptýleného bydlení s možností chovu domácího zvířectva, 1 lokality na plochu bydlení, 1 lokality na plochu bydlení spolu s občanskou vybaveností a u jedné lokality pro bydlení dochází k doplnění regulativu o přípustné činnosti - výrobní služby.  
Stávající plochy, vymezené územním plánem, jsou ve většině případů nedostupné z majetkoprávních důvodů (jedná se o plochy nevelkého rozsahu, většinou pro výstavbu 1-2 rodinných domů, které majitelé pozemků odmítají prodat), tudíž bylo potřeba vymezit v souladu s potřebami obce nové zastavitelné plochy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem paní Ing. Pavlou Novosadovou v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva. Rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu změny územního plánu, nebylo potřeba zpracovávat, jelikož ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

1. **Stanovisko dotčených orgánů k připomínce a námitkám k návrhu změny č. 13:**  
Na veřejném projednání návrhu změny č. 13 ÚPN SÚ Dolní Bečva dne 08.06.2010 nebyly vzneseny žádné námitky vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a opatření a zastavitelných ploch, ani připomínky, tudíž nebylo nutné uplatnění stanovisek dotčených orgánů k připomínce a námitkám.
2. **Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 13 ÚPN SÚ Dolní Bečva:**  
Nejpozději při veřejném projednání, tj. 08.06.2010, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.
3. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 13 ÚPN SÚ Dolní Bečva:**  
Nejpozději při veřejném projednání, tj. 08.06.2010 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

## Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.  
Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.



starosta obce



místostarosta obce

### Seznam příloh, které jsou součástí opatření obecné povahy č. 1/2010:

- I. **NÁVRH ZMĚNY Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ DOLNÍ BEČVA**
  - A. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 13 ÚPNSÚ
  - B. GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 13 ÚPNSÚ
- II. **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ DOLNÍ BEČVA**
  - C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 13 ÚPNSÚ
  - D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 13 ÚPNSÚ
- III. **Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 13 (§ 50 zák. 183/2006 Sb.)**
- IV. **Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ve věci „Zaslání návrhu zadání změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Dolní Bečva“ ze dne 27.04.2009, č.j. KUZL 19786/2009**