Obec nabízí nebytový prostor k pronájmu

Obec Dolní Bečva jako vlastník níže uvedených staveb a souvisejících stavebních pozemků vyhlašuje podle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích **záměr na pronájem nebytového prostoru cukrárny-kavárny včetně vybavení nábytkem a gastrozařízením.** Tento nebytový prostor se nachází v přízemí multifunkční budovy na pozemích p. č. 1166 o výměře 338 m^2 a p. č. 1167 o výměře 712 m^2 v k.ú. a obci Dolní Bečva . Termín vzniku nájmu: od 1.10. 2011.

Multifunkční budova je 2 - podlaží budova v centru obce, kde je nyní vybudováno náměstí. Nachází se v atraktivním prostředí. V blízkosti budovy se nachází zdravotní středisko, lékárna, základní a mateřská škola, zastávky veřejné autobusové dopravy, parkoviště pro osobní auta, zařízení pro sport a rekreaci (sportovní hala, tenisové kurty, sportovní areál), kolem budovy prochází turistické stezky.

Multifunkční budova – vnitřní uspořádání budovy:

1. podzemní podlaží - sklepní boxy, sušárna a kolárna k bytům
1. nadzemní podlaží (přízemí)
   prodejna se smíšeným zbožím
   cukrárny - kavárny, 184,29 m^2 vč. příslušenství
   posilovna – sauna,
   veřejné WC,

   Vytápění je zemním plynem se samostatným měřením za každý jednotlivý nebytový prostor.

2. nadzemní podlaží (patro)-14 bytů

Plášť budovy je zateplen. Prostory kavárny – cukrárny jsou včetně vnitřního vybavení, jejichž soupis je přílohou nájemní smlouvy. Cenu nájmu nebytových prostor za 1m^2/rok nabízí obci zájemce o nebytový prostor. Podmínkou provozování nebytového prostoru je zajištění nekuřáckého prostředí. Vybavení nebytového prostoru nabízí různé využití, max kapacita 40 míst k sezení v cukrárně+24 míst k sezení na předzahrádce na náměstí.

Obec Dolní Bečva tímto vyzývá zájemce o pronájem nebytového prostoru, aby zaslal svoji závaznou přihlášku písemně na adresu vyhlašovatele záměru – Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva č.p. 340 nebo ji osobně podal na podatelnu Obecního úřadu Dolní Bečva a to ve lhůtě od 18. 8. 2011 –2.9. 2011 do 12.00 hodin.

Náležitosti přihlášky:

1.Parafovaná a vyplněná nájemní smlouva (podmínky nájemní smlouvy lze po vzájemné dohodě upravit)

2. Podnikatelský záměr využití cukrárny-kavárny (provozování předzahrádky,umožnění rodinných oslav a rautů, zkušenosti s provozem obdobného zařízení, zkušenosti s výrobou pizzy, nabídka krajových specialit, nabídka pro děti a mládež, apod.).

Každé přihlášce bude přiděleno pořadové číslo podle data a času, kdy tato přihláška byla doručena na Obecní úřad Dolní Bečva. Výběr zájemce o nebytový prostor bude proveden radou obce dne 5.9. 2011 podle pořadí došlých přihlášek a její výhodnosti (výše nájemného, plátcovství DPH, kvalita podnikatelského záměru, zkušenosti s provozem obdobného zařízení, zajištění provozu osobou s potřebnou kvalifikací). Obec Dolní Bečva si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Doplňující informace lze poskytnout na telefonu 571 647 168, dispozice nebytových prostorů jsou umístěny na webu obce www.dolnibecva.cz/obecni-urad/uredni-deska společně se zveřejněným záměrem a nájemní smlouvou na nabízený nebytový prostor k nájmu.