

Záměr obce Dolní Bečvy na prodej majetku

Obec Dolní Bečva jako vlastník níže uvedených staveb a souvisejících stavebních pozemků vyhláší podle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích záměr na prodej prostor určených pro vestavbu bytů včetně zázemí a podílu na společných částech Multifunkční budovy a zastavěných pozemcích v Dolní Bečvě. Tyto prostory se nacházejí v Multifunkční budově na pozemích p. č. 1166 o výměře 338 m² a p. č. 1167 o výměře 712 m² v k.ú. a obci Dolní Bečva.

Budova multifunkčního centra je dvojpodlažní budova v centru obce Dolní Bečvy u nového náměstí. Budova je situovaná v atraktivním prostředí s krásným výhledem na Beskydy s Radhoštěm, v blízkosti se nachází zdravotní středisko se 4 ordinacemi lékařů, základní škola pro 1. - 9. ročník, mateřská škola, sportovní hala, antukové tenisové kurty, zastávky veřejné autobusové dopravy u silnice I/35, obecní úřad s poštou, lékárna, víceúčelový sportovní areál, parkovací plochy pro osobní vozidla, cyklostezka spojující obec s Rožnovem a Valašským Meziříčím, turistické stezky. Multifunkční budova je vzdálena od nejbližšího města Rožnova pod Radhoštěm 5 km. Rekreační obec má 1850 obyvatel, velmi dobrou dopravní obslužnost a vybavenost.

Multifunkční budova – vnitřní uspořádání budovy:

1. podzemní podlaží (suterén): zázemí k bytům (sklepní boxy o velikosti cca 7 m², společná sušárna a kolárna)

1. nadzemní podlaží (přízemí):

- kavárna – cukrárna
- prodejna se smíšeným zbožím
- posilovna-sauna
- veřejné WC

2. nadzemní podlaží (patro)-celkem 1169 m²: podle dosavadní projektové dokumentace určeno k vybudování 14 bytů s balkonem (1x 1+kk, 11x 2+kk, 2x 2+1 o výměře od 44 m² do 75 m²), úklidové komory a ostatních společných prostor.

Topení a ohřev TUV je navržen elektrinou se samostatným měřením za jednotlivý bytový prostor. Způsob vytápění lze změnit na společné vytápění plynem a v příp. ohřevu TUV na ohřev solárními panely na střeše budovy. Rovněž lze změnit počet a velikost bytů. Plášť budovy je zateplen polystyrenem tl. 15 cm, střešní krytina z mědi.

Výši kupní ceny prostor určených pro vestavbu bytů včetně zázemí a podílu na společných částech budovy a zastavěných pozemcích nabízí obci zájemce o bytový prostor. Orientační cena k jednání činí 10,575 mil. Kč bez DPH.

Obec Dolní Bečva tímto vyzývá zájemce o koupi prostor pro vestavbu bytů včetně zázemí a podílu na společných částech budovy a zastavěných pozemcích, aby zaslali svoji nabídku.

Nabídka bude obsahovat:

- a) informace o zájemci včetně živnostenského oprávnění k podnikání
- b) podnikatelský záměr včetně finančního zajištění
- c) nabídková cena bez DPH (nemusí být vázána orientační cenou k jednání) a její splatnost

Nabídku je nutno zaslat písemně na adresu vyhlášovatele záměru – Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva čp. 340 nebo podat osobně na podatelně Obecního úřadu Dolní Bečva a to ve lhůtě od 2. 5. 2011 –31. 5. 2011 do 12.00 hodin.

Každé nabídce bude přiděleno pořadové číslo podle data a času, kdy tato nabídka byla doručena na Obecní úřad Dolní Bečva. Výběr zájemce o prostor určený k vestavbě bytů včetně zázemí a podílu na společných částech budovy a zastavěných pozemcích bude proveden do 20. 6. 2011 podle výhodnosti nabídek (výše kupní ceny, kvalita podnikatelského záměru, zkušenosti s obdobným projektem, zajištění finančních prostředků na odkup prostor pro vestavbu bytů včetně zázemí a na vestavbu bytů). Obec Dolní Bečva si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Doplňující informace lze poskytnout na telefonu 571 647 166, 724 179 039, e-mailem pmana@quick.cz, dispozice bytových prostor včetně zázemí k bytům jsou umístěny na webu obce www.dolnibecva.cz/obecni-urad/uredni-deska společně se zveřejněným záměrem.