

Záměr obce Dolní Bečvy

Obec Dolní Bečva jako vlastník níže uvedených staveb a souvisejících stavebních pozemků vyhláší podle ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích záměr na budoucí pronájem nebytového prostoru kavárny-cukrárny včetně vybavení. Tento nebytový prostor vznikne v prostorách dnešní rozestavěné stavby multifunkční budovy na pozemích p. č. 1166 o výměře 338 m² a p. č. 1167 o výměře 712 m² v k.ú. a obci Dolní Bečva ve IV. čtvrtletí 2010 - III. čtvrtletí 2011. Předpokládaný termín vzniku nájmu: 1.10.2011.

Rozestavěná budova multifunkčního centra je dvojpodlažní budova v centru obce u nového náměstí. Budova je situovaná v atraktivním prostředí, v blízkosti se nachází zdravotní středisko, základní a mateřská škola, sportovní hala, tenisové kurty, náměstím prochází turistické stezky, na části náměstí bude zajištěno volné připojení k internetu .

Multifunkční budova – vnitřní uspořádání budovy:

1. podzemní podlaží (suterén): zázemí k bytům

1. nadzemní podlaží (přízemí):

- kavárna – cukrárna, 188 m² vč. zázemí
- prodejna se smíšeným zbožím
- posilovna – sauna
- veřejné WC

2. nadzemní podlaží (patro): 14 bytů

Topení a ohřev TUV zemním plynem (mimo WC – elektřina) se samostatným měřením za jednotlivý nebytový prostor.

Plášť budovy bude zateplen. Prostory kavárny – cukrárny jsou včetně vnitřního vybavení (nábytek a technologické vybavení: chladicí a mrazicí zařízení, elektrospotřebiče), jejichž soupis je přílohou smlouvy o budoucí nájemní smlouvě (viz web obce). Výši nájmu nebytových prostor včetně vnitřního vybavení za 1m²/rok nabízí obci zájemce o nebytový prostor.

Obec Dolní Bečva tímto vyzývá zájemce o pronájem konkrétního nebytového prostoru včetně vybavení, aby zaslali svoji závaznou přihlášku ve formě smlouvy o budoucí nájemní smlouvě.

Přihlášky ve formě:

a) parafované a vyplněné Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě

b) podnikatelského záměru využití kavárny-cukrárny (nekuřácké prostředí, provozování předzahrádky, umožnění rodinných oslav, nabídka pro mládež, gastronomická nabídka, nabídka cukrářských výrobků, krajové speciality, zkušenosti s výrobou nabízených výrobků včetně pizzy apod.)

je nutno zaslat písemně na adresu vyhledovatele záměru – Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva čp. 340 nebo podat osobně na podatelnu obecního úřadu Dolní Bečva a to ve lhůtě od 2.5. 2011 – 31. 5. 2011 do 12.00 hodin.

Každé přihlášce bude přiděleno pořadové číslo podle data a času, kdy tato přihláška byla doručena na obecní úřad Dolní Bečva. Výběr zájemce nebytového prostoru bude proveden radou obce 6. 6. 2011

podle pořadí došlých přihlášek a její výhodnosti (výše nájemného, plátcovství DPH, kvalita podnikatelského záměru, zkušenosti s provozem obdobného zařízení, zajištění provozu zařízení osobou s kvalifikací). Obec Dolní Bečva si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Doplňující informace lze poskytnout starostou obce na telefonu 571 647 166, 724 179 039, e-mail pmana@quick.cz dispozice nebytových prostorů jsou umístěny na webu obce www.dolnibecva.cz/obecni-urad/uredni-deska společně se zveřejněným záměrem a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě včetně příloh na nabízený nebytový prostor kavárny-cukrárny k nájmu.